

武汉市建设工程清单计价模式探索（二）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_AD_A6

[_E6_B1_89_E5_B8_82_E5_c56_646004.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_AD_A6__E6_B1_89_E5_B8_82_E5_c56_646004.htm) 四、工程量清单的编制及投标报价

1、工程量清单编制来源：考试大工程量清单应由具备招标文件编制资格的招标人或招标人委托的具有相应资质的招标代理，造价咨询机构负责编制。工程施工招标时所编制的工程量清单项目是招标人编制确定招标标底价的依据，是投标人策划投标方案的依据，同时也是工程竣工结算时结算价高速的依据。百考试题 - 全国最大教育类网

站(100test.com)工程量清单是招标人或招标代理机构依据招标文件及施工图纸和技术资料，依照工程量计算规则和统一的施工项目划分规定，将实施招标的工程建设项目实物工程量和技术性措施以统一的计量单位列出的清单，是招标文件的组成部分。工程量清单编制的主要内容与要求如下：本文来源:百考试题网（1）工程量清单由封面签署页、工程量清单总编制说明和工程量清单三部分组成。（2）编制说明包括编制依据，分部分项工程项目工作内容的补充要求，施工工艺特殊要求，主要材料品牌、质量、产地的要求，新材料及未确定档次材料的价格设定，拟使用商品混凝土情况及其它需要说明的问题。（3）工程量清单应按招标项目设计图纸、招标文件要求和现行的工程量计算规则、项目划分、计量单位的规定进行编制。（4）分部分项工程项目名称应使用规范术语定义，对允许合并列项的工程在工程量清单列项中需做准确描述。（5）按现行项目划分规定，在工程量清单中列出建筑脚手架费、垂直运输费、超高费、机械进出厂及

安拆费等有关施工技术性措施费项目，另外还列出临时设施费、赶工措施费、安全施工防护措施费、优质优价增强费等施工组织措施费项目。来源：www.examda.com

(6) 工程量清单应采用统一制式表格，计量单位执行工程是清单计量规则规定的单位标准，工程数量保留两位小数。

2、工程量清单招标的投标报价。

(1) 投标人使用招标人提供的工程量清单原件编制投标报价。

(2) 投标报价为工程量清单项目的计价总和。

(3) 综合单价由直接成本、间接成本和利润组成，风险金和税金另行计算。

(4) 编制投标报价时，人工、材料、施工机械台班消耗量参照现行预算定额或按企业定额确定，价格参照建设工程造价管理部门发布的信息价格或结合市场情况确定，其他直接费用、间接成本利润根据工程情况、市场竞争情况和企业情况确定，规费、税金按照国家规定的剩比率及其计算办法确定，还应考虑相应的风险费用。

(5) 在封面签署页加盖单位印章、编制人员资格印章。

五、工程量清单的结算价调整来源：考试大的美女编辑们

1、工程量清单报价单中，投标人报出的综合单价一次包定不作调整。工程竣工结算时，实际发生的招标时所依据的施工图纸以外的工程量变更和由于招标人原因造成的工程量清单漏项或计算误差应予调整。

2、工程量高速时的结算原则：

当投标报价中已适用于高速的工程量的单价时，按投标报价中已有的单价确定。当投标报价中只有类似于调整的工程量的单价时，按投标报价中已有的单价确定。当投标报价中没有适用和类似于调整的工程量的单价时，由承包人提出适当的变更价格，经与发包人协商确定单价；协商不成，报工程造价管理机构审核确定。

六、社会效益。百考试题 - 全国最

大教育类网站(100test.com)采用工程量清单计价体系，适应中国加入WTO的形势要求，符合国家法律法规，适合中国的国情。从试点情况来看，达到了工程量清单推广应用的要求，具体表现在以下几个方面：1、体现了公开、公平竞争的原则：建设工程施工工程量以清单的形式予以公开，所有投标人的竞争起点是一致的。2、防止了恶意低价竞标，在整个体系操作过程中，增加了询标程序，通过询标，使招标人、投标人全面了解经评审最低价中标的原因，提高了评标的透明度、合理性和科学性，防止恶意低价竞标而不能保证工程质量的现象发生。本文来源:百考试题网3、体现了中标企业的整体实力。实行工程量清单招投标要求施工企业必须跟着市场转，只有熟悉市场才能报出合理的低价，这是国内施工企业在我国加入WTO后，所必须具备的素质。投标企业只有在质量、造价、工期、投产后维修服务和企业信誉等方面展开竞争，才能取得商业机会。目前武汉市建设工程造价管理站推行的工程量清单计价体系只是作了一些初步尝试，有许多问题还有待深入的研究，如项目的划分、计费方式等都是以现行定额为基础的与国际通行作法差距较大，还有待进一步探索和完善。相关推荐：工程量清单研究问题综述 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com