

工程量清单报价的应用造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_87\\_8F\\_E6\\_c56\\_646006.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_646006.htm) 工程量清单

（BillofQuantities，简称B.o.Q单）报价，是国际上普遍采用的工程招投标报价方式，有着成熟的规章管理制度和上百年的应用历史。随着我国加入世界贸易组织WTO和相关政策、规范的陆续出台实施，建设工程全面实行工程量清单报价已是势在必行。百考试题论坛工程量清单在我国是指在建设工程施工招投标时，招标人依据工程施工图纸、按照招标文件要求，以统一的工程量计算规则，统一的项目划分，在招标文件中将实施招标的工程建设项目实物工程量和技术性措施以统一的计量单位列出的清单。清单报价与传统的依照定额计价相比较具有以下优点：一是简单明了，避免了各投标单位统计工程量的重复劳动以及因此带来的差异；二是变现行以预算定额为基础的静态计价模式为将各种因素考虑在全费用单价内的动态计价模式；三是采用工程量清单报价体现了“量、价分离原则”有利于实现风险的合理分担、明确承发包双方的责任；四是采用工程量清单报价模式，发包人不需要编制标底，淡化了标底的作用，从程序上规范了招标运作和建筑市场秩序；笔者曾在国内外参与过多个采用工程量清单进行报价的项目投标工作，值此全国将要推广工程量清单报价之际，将整个报价和决策过程的经历和感受总结出来供大家参考交流。工程量清单报价过程通常分为以下几个步骤采集者退散组建合理的报价班子经验丰富的报价班子对于能否报出合理价格、提高中标率来说至关重要。理想的报价班子

通常由以下人员组成：1、有类似工程经验并拟出任投标工程项目经理的人员；2、资深造价工程师；3、熟悉当地市场的材料工程师、机电工程师；4、财务负责人等。有条件的公司可组建两套班子，分别进行独立报价，最后取平均值作为对外报价依据。笔者所在公司曾和韩国LG工程公司组建JV公司联合投标中东某国石油部办公大楼项目即采用独立报价综合汇总的方法而最终中标。仔细分析报价说明、规范及清单，审核验算有疑问的工程量报价说明、所采用的规范及清单注释作为招标文件的重要组成部分应仔细阅读，理解透彻。这样报价的时候才能清楚清单所列工程量所包含的工作内容，避免漏项或误解。如上述石油部办公大楼项目是将整个建筑分为8个标段分别进行招标。第一标段桩基础由当地一家公司中标完成。在我们投标的主体结构由业主提供的报价清单中没有单列破桩头和接桩子项，经仔细阅读标书发现该项工作包含在基础底板混凝土施工内容里，后我方在报价中适当提高了该单项的单价，填补了破桩头的费用。当清单所提供的工程量有大的错误时，对于一个有经验的项目经理或造价工程师通常可以发现。这就需要对工程量进行复核。复核的方法有技术经济指标法、利用相关工程量之间关系复核法等，这里不一一赘述。实地查看现场及答疑对于招标文件不清，或理解有偏差的地方应主动去现场查看，或向招标方提问，要求明确答复。还以上述项目为例，在我们中标的第二标段即主体结构部分，清单上列出项降水费用，要求一笔固定价格包死。因为该费用牵涉到采用的降水措施，基础施工工期及地下水流量等综合因素，又因为该项目地处海边，招标方也无法预计该费用准确数目。经过多次现场查看和查阅大量

资料，我方设计了合理的降水措施，准确地报出了价格，为最后中标创造了有利条件。百考试题论坛拆分清单，对材料进行多方寻价，让专业分包商对专业项目进行报价材料价格及人工在总造价中占有重要比重。上述项目我们在投标前将清单进行了适当拆分，让材料供应商、劳务公司、以及防水、油漆等各专业分包商分别进行报价并草签协议，汇总这些价格并综合考虑管理费用、利润税金等再计算出我们的报价。这样做有以下两点好处：一是可以找到信誉好的专业分包；二是分包价格合理。注意报价策略和技巧上述各项工作完成之后在确定每个子项单价的时候通常采用一定的报价策略，既可以提高中标的机率，又有利于中标后项目的顺利实施常用方法如下：不平衡报价法：在一个工程的投标总价确定后，在不影响中标的前提下，可对内部各项目的报价作适当调整，如：对属于前期支付的动员费、土方、基础等项目的单价可适当定高，对后期的砌体、抹灰等项目的单价可适当降低。这样有利于资金提前回收和周转；对于可调整部分，估计到以后会增加工程量的项目，其单价可适当促高，而对工程量可能会减少的项目，单价可降低。笔者曾经投过标的某国别墅群住宅项目，标书中就规定地下结构部分工程量可以调整；经现场查看地基较差，估计混凝土用量将增加，笔者适当提高了基础部分混凝土的单价，后竣工决算下来颇有收益；对于属于一笔固定数目又一定会发生的项目，其单价可提高，这样做既不影响投标总价，以后又可以及时收回，如上述项目中的降水费用；对于暂定金额或工程，分析今后做的可能性大的，价格可适当定高，估计不一定做的，价格可定低些；计时上一般可适当放高，因它不列入总价，发生

时按实计算。最终审核报价按照规定，清单报价必须用手工填写在招标方提供的报价清单上。对于一个复杂的项目，清单可能有数百页甚至上千页，完全用手工填写和统计很容易出错，笔者的经验是将清单摘要后输入计算机，利用软件进行审核非常实用。本文来源:百考试题网采用工程量清单报价，是工程造价管理改革的重要举措，通过改革，变定额计价为市场有序竞争形成价格。价格水平是一个企业管理水平、科技水平、装备水平的集中反映。通过市场化的有序竞争，不断提高企业的综合水平和竞争力，实现优胜劣汰，从而最终形成管理规范、竞争有序的社会主义建设市场秩序。相关推荐：工程招标清单报价的一般方式 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)