

工程量清单一般如何编制（二）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_646009.htm

4、不可预见费、暂定金额和指定金额 当“不可预见费”、“暂定金额”和“指定金额”出现在工程项目清单时，该等项目的报价金额将全部从承包金额中扣除。根据该等项目进行的全部工程将按照下列的条款执行，并将加进承包金额内。（1）业主代表应对已在设计要求或合同总价内包括的指定金额和暂定金额的有关使用发出指示。（2）由业主代表要求，或继后以书面批准的一切变更及总承包商为设计要求或合同总价已包括暂定金额所完成的一切工作应由工料测量师计量和估价。当进行该计量工作时，工料测量师应给予总承包商在场及作可能所需笔记和计量工作的机会。除另有协议外，对变更指示及工程量清单已包括暂定金额所完成工作的估价应符合下列规定：

- A．施工条件及性质与工程项目清单中的工作项目类似的工作应以工程项目清单内的价格为准；
- 来源：考试大的美女编辑们
- B．当工作不属前述的类似性质或在类似条件施工时，则上述价格应尽可能在合理范围内成为该项工作的价格基础，如不适用则应另作公平的估价；
- C．当工作不能正确地计量和估价时，总承包商应被允许采用计日工单价，单价应用顺序如下：
 - a、以总承包商在工程量清单内填写的单价计算；
 - b、当没有填写该单价时，则以合同中日工价格中的工人薪金和机械租用价格，并加百分之十五（15%）作为一般管理费用和利润及税金而估价；
 - c、当根据本条第（2）款估价的工作有特制材料时，该材料须按成本加包装、运输、交付的费

用，并加百分之十五（15%）作为一般管理费用和利润及税金而估价；d、业主代表发出指示有关工程之成本价为分包商或供货商发票价目，而此工程之价格应为此成本价外加百分之十五（15%）作为总承包商的一般管理费和利润及税金。（3）必须在任何情况下，在于工作施工后的一周内将注明每日工作作用时间（如业主代表要求，还包括工人名单）和所用材料的单据送交业主代表和监理核准。（4）减省项目的估价应以工程量清单内价格为准，惟当该项减省在实质上改变了任何余下工作项目进行的条件时，则该会下项目的价格必须根据本款第（B）项规定估价。

5、汇总表来源

：www.100test.com 汇总表是投标人关于本工程各项费用报价总和的投标报价汇总表本表应包括但不限于以下内容：（1）开办费用；（2）分部分项工程量清单费用；（3）不可预见费、指定金额和暂定金额；（4）投标总价；来源：考试大（5）投标人签署、法人代表签字、公司盖章。

6、日工价格

给出在工程实施过程中，可能发生的临时性或新增的工程计价方法，一般包括劳务和机械设备台班两种表。（1）当劳务按计日工作计量时，应根据由投标人填写之计日工作表中的单价计算，即以每八小时作为一工作天计算。当劳务在执行工作少于八小时的时间，将会根据每小时按照比例计算。日工价格是指进行计日工作时，实际支付雇员的薪金；实际支付雇员的红利、奖金和其它津贴；规定的经常性开支和利润。“经常性开支”的定义包括：A.总办公室开支；百考试题论坛B.工地的监管和员工；C.中华人民共和国政府和法定机构征收的所有税项；D.因恶劣天气所造成的停工损失；E.运输的时间和支出；F.生活津贴；采集者退散G.安全、康乐和福利

设施 H.第三者责任保险和雇主责任险； I.假期和诊疗的支出； J.工具津贴； K.使用、修理和磨尖细小的工具； L.全部非机械操作的机器、竖立棚架、脚手架和架柱、人工照明、保护覆盖、储存设施和在地常用的一般相类似项目； M.全部其它义务和责任。来源：www.100test.com (2) 当机械设备需按计日工作计量时，应根据由投标人填写之计日工作表中的单价法，即以每八小时为一工作天计算。当机械在执行工作和可有效地使用时，少于八小时时间。将会根据每小时按照比例计算。机械的单价包括施工机械的折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运输费、燃料动力费、驾驶者和操作费用，养路费及车船使用费、利润及税金、保险费用。

四、工程量清单编制原则 1、编制工程量清单应遵循客观、公正、科学、合理的原则 编制人员要有良好的职业道德，要站在客观公正的立场上兼顾建设单位和施工单位双方的利益，严格依据设计图纸和资料，现行的定额和有关文件以及国家制定的建筑工程技术规程和规范进行编制，避免人为地提高或压低工程量，以保证清单的客观公正性。由于编制实物量是一项技术性专业性都很强的工作，它要求编制人员基本功扎实，知识面广。不但要有较强的预算业务知识，而且，应当具备一定的工程设计知识，施工经验，以及材筑材料与设备、建筑机械、施工技术等综合性建筑科学知识，这样才能对工程有一个全面了解，形成整体概念做到工程量计算不重不漏。在编制过程中有时由于设计图纸深度不够或其他原因，对工程要求用材标准及设备定型等内容交待不够清楚，应及时向设计单位反映综合运用建筑科学知识向设计单位提出建议，补足现行定额没有的相应项目。确保清单内容全面

符合实际，科学合理。www.Examda.CoM考试就到百考试题2

、认真细致逐项计算工程量，保证实物量的准确性 计算工程量的工作是一项枯燥繁琐且花费时间长的工作，需要计算人员耐心细致。一丝不苟，努力将误差减小到最低限度，在计算时首先应熟悉和读懂设计图纸及说明，以工程所在地进行定额项目划分及其工程量计算规则为依据，根据工程现场情况，考虑合理的施工方法和施工机械，分步分项地逐项计算工程量，定额子目的确定必须明确。对于工程内容及工序符合定额，按定额项目名称，对于大部分工程内容及工序符合定额，只是局部材料不同，而定额允许换算者，应加以注明，如运距、强度等级、厚度断面等；对于定额缺项须补充增加的子目，应根据图纸内容做补充，补充的子目应力求表达清楚以免影响报价。

3、认真进行全面复核，确保清单内容符合实际科学合理 清单准确与否，关系到工程投资的控制。此清单编制完成后认真进行全面复核。可采用如下方法：（1）技术经济指标复核法。将编制好的清单进行套定额计价从工程造价指标、主要材料消耗量指标、主要工程量指标等方面与同类建筑工程进行比较分析。在复核时，或要选择与此工程具有相同或相似结构类型、建筑形式、装修标准、层数等的以往工程，将上述几种技术经济指标逐一比较，如果出入不大，可判定清单基本正确，如果出入较大则肯定其中必有问题，那就按图纸在各分部中查找原因。用技术经济指标可从宏观上判断清单是否大致准确。（2）利用相关工程量之间的关系复核。来源：www.examda.com如：外墙装饰面积=外墙面积-外墙门窗面积；内墙装饰面积=外墙面积+内墙面积×2-（外门窗+内门窗面积×2）；地面面积+楼地面面

积=天棚面积；平屋面面积=建筑面积偶数。（3）仔细阅读建筑说明，结构说明及各节点详图从中可以发现一些疏忽和遗漏的项目，及时补足。核对清单定额子目名称是否与设计相同，表达是否明确清楚，有无错漏项。相关推荐：清单模式下的投标程序 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com