

论工程量清单计价模式系统目标的实现造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_AE_BA_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_646011.htm

中国加入世界贸易组织之后，在市场决定造价这个目标下，加快工程造价计价模式的改革，使之与国际惯例尽快接轨，是推进我国建设工程造价管理体制改革的重要一步。《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）（以下简称《计价规范》）的颁布标志着我国工程量清单计价模式的初步建立。百考试题论坛但是，受传统概预算计价模式只注重工程造价计算，忽视工程造价过程控制的影响，《计价规范》主要实现了工程量清单计价模式的造价确定目标。本文以系统理论，分析工程量清单计价模式的系统目标，评述《计价规范》在实现这一系统目标中的作用，并在此基础上提出实现这一系统目标的其他措施。

1、工程量清单计价模式的系统目标来源：考试大的美女编辑们

1.1 工程计价模式系统目标的研究意义

市场经济条件下，建筑市场上，承包商参加投标竞争，按施工合同完成工程的目的的赚取利润，求得企业的生存与发展；而业主也只有获取质量、工期令其满意的工程，从而将工程投入使用、运营实现其投资价值。工程计价是承包商、业主经济利益联系的纽带，其在工程量计算、工程造价构成、投标报价要求、施工合同条款等方面的具体规定就构成了工程计价模式。在我国长期的工程实践中，受计划经济体制的影响，承包商完成工程是行政指令性任务，赚取利润的动力不大；业主投资责任约束机制薄弱，对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值增值等环节不是全

过程负责。这种善直接导致传统概预算计价模式只注重招标投标阶段工程造价的一次性计算，至于工程造价的过程控制，传统概预算计价模式考虑甚少。由此，工程计价模式对实现工程管理造价、质量、进度等控制目标的应有作用均未实现。百考试题论坛市场经济体制中，工程计价既是工程管理的重要内容，也是质量、进度控制的核心手段。要改变传统概预算计价模式目标的单一性，必须从系统的角度出发，研究工程计价模式的目标。无论工程量清单计价模式的具体规则如何制定，都要求工程管理中进度、质量、造价三大目标确定与控制活动得以连贯，为三大目标控制的协调一致提供基础性工作平台。从造价控制角度而言，工程量清单计价模式必须为招标阶段工程造价的合理确定与施工阶段工程造价的有效控制建立运作规则，并充分考虑上述两阶段造价控制的连续性。

1.2 工程量清单计价模式目标系统的建立来源

：www.examda.com系统，是由元素组成的有机整体。系统一词，在古希腊语中带有组合、整体和有序的涵义。一般来说，元素具有确定特性，而将元素在系统中存在的有序状态视为系统的确定结构。根据系统的含义，工程量清单计价模式作为市场化定价的基本规则，其基本目标就是解决工程造价的计算，而其扩展目标是多方面的：（1）能够利用网络计划技术，将清单项目作为网络分析的工序，可以建立进度动态控制系统，对项目工期进行精确的计划和有效的跟踪对比、动态控制；（2）能够将实体清单项目作为工程项目质量验收的基本单元。工程项目质量的优劣，取决于各个施工工序、工种的管理水平和操作质量，将具有类似工序、工种的施工任务划分为一个实体清单项目，可以实现对工程质量的

分级、分段、系统管理；www.Examda.CoM考试就到百考试题（3）能够将清单项目作为投标报价的基本单位，同时利用投资偏差分析技术，即赢得价值（EVC，Earned Value）
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com