

浅议实施工程量清单计价在工业建筑中的运作  
造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_AE\\_AE\\_E5\\_AE\\_9E\\_E6\\_c56\\_646012.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E5_AE_9E_E6_c56_646012.htm)

实施工程量清单计价办法，是我国建设工程在招标、投标领域中，计价方法和价格形成机制的重大改革。是我国加入WTO以后，建筑产品计价模式与国际惯例接轨的必然要求，任何建设单位、施工企业都不可避免地到这项改革中。为此，本文拟以某一工业建筑工程实施工程量清单、组价依据和方法加以介绍：

一、工程概况来源：考试大本工程为1000m<sup>3</sup>氧气站主厂房，排架结构，檐高14.00米。

1、室外地坪以下部分（1）打钢筋混凝土预制方桩，杯形基础，预制钢筋混凝土基础梁，基础梁下回填矿渣；（2）4.5m钢筋混凝土平台柱基。

2、室外地坪以上部分来源：考试大（1）预制钢筋“工”字形柱，预应力钢筋混凝土“T”型吊车梁；（2）机红砖365mm外墙，钢木大门，钢筋混凝土门樘，钢筋混凝土雨蓬，平开、中悬实腹钢窗；（3）外墙上设有现浇钢筋混凝土圈梁二道；（4）车间内4.5m钢筋混凝土平台板，下设16根600\*600钢筋混凝土矩形柱，上4.5m平台钢梯一座。

3、屋盖部分 钢屋架、钢支撑、大型屋面板，水泥珍珠岩，1:3水泥砂浆找平层，三毡四油石油沥青卷材防水，镀锌铁皮水落管。

4、地坪部分 混凝土散水、坡道。

5、内外装修来源：考试大（1）室外600mm高外墙勒脚，窗台部位抹水泥砂浆，其余加浆勾缝；（2）室内加浆勾缝，喷大白二道。

二、该工程实物工程量 该工程实物工程量，包括两部分：即由工程量清单提供的部分和投标单位自主确定的部分。（一）工程量清单提供的工程量来源：

考试大的美女编辑们工程量清单是提供的工程量，应该也必然是构成建筑产品实体的、必要的工程量，是由一定的施工图设计所决定的，以其实体构成建筑产品的分项工程量。除上述工程量外，还有一些属于构成产品实体的、必要的工程量。例如：各类预制混凝土构件的接头灌缝工程量、钢门窗油漆工程量、钢门窗安玻璃工程量和钢结构构件油漆工程量等。但由于这些工程量可由预制混凝土构件制作、钢门窗安装、钢结构制作工程量派生出来，故可不列入工程量清单内。

（二）投标者自己确定的工程量 我们知道，构成1000m<sup>3</sup>氧气站主厂房土建部分全价值的，不仅前列52项及其派生的分项工程的价值量，还包括那些不构成产品实体、或虽构成产品实体但不是施工图设计规定的分项工程量。这些工程量包括：

- 1、以其实使用功能参与生产过程的分项工程量。这些工程量的多少及其单位价值量的大小，与投标单位的综合生产能力的高低有关。如：
  - （1）脚手架工程量。脚手架工程实体是为操作者提供必要的施工条件，它的搭设各类和面积与施工技术有关，它的材料的返销数量则与施工工期的长短有关。
  - （2）现浇、预制混凝土构件的模板工程量。模板工程实体是为混凝土浇捣确定位置和容量，模板的工程量大小与模板和混凝土构件的接触面积有关，单位面积内模板材料的各类及返销数量则与企业的管理技术能力有关。
  - （3）垂直运输和构件安装工程量。垂直运输和安装机械的设置，是为了使被安装物发生位移、到达指定地点。提供的是使用功能，配置何种机械，将取决于安装高度和企业的施工技术措施、机械装备能力。因此，与企业综合生产能力有关。
- 2、虽然构成产品实体，但不是“必要的”分项工程量。如钢筋

马凳、模板顶撑、螺栓固定架等等，这些分项工程的实体虽然最终加入建筑产品实体中去，但它不是施工图设计决定的量，而是由施工组织设计的规定所产生，其数量的多少与企业的生产技术能力有关。三、分项工程的组价

Examda.CoM考试就到百考试题分项工程组价包括两个方面：一是工程量清单提供的分项工程项目的组价，二是由投标者自己确定的分项工程项目的组价，两种组价都离不开组价依据。就目前形势而言，组价依据不外以下三种情况：1、采用国家或地区发布的预算定额加当期指导价组价来源

：www.examda.com当所有的投标单位均采用预算定额组价时，则清单提供的分项工程量部分的定额直接费将是相同的，而投标者自己确定的分项工程量部分，由于企业的综合生产能力不同而发生的数量不同，其定额直接费也是不同的。即给定生产能力较高的投标者，最终形成的该工程报价将低于其它投标单位。2、采用国家或地区发布的工料消耗定额加

市场价格组价Examda.CoM考试就到百考试题国家或地区颁布的工料消耗定额是一种反映平均生产力水平的定额。与预算定额不同的是，这是一种量、价分享的定额。当所有的投标者均采用这种定额组价，除了自己确定的分项工程量有差别外，还存在着人工、材料、机械单价的差异问题。很显然，综合生产能力较高的投标单位的人工、材料、机械单价偏低，由此而引起的该工程报价将低于其它投标单位。3

、采用企业定额和市场价格组价这是价格形成机制与国际接轨形势下，建筑产品计价发展的必然趋势。这里，需要说明：企业定额的编制，必须遵照统一的工程量计算规则、统一的分项工程项目划分、统一的分项工程内容，根据国家或地

区发布的工料消耗定额，结合企业自身的综合生产能力进行编制。一般情况下，综合生产能力较高的企业，其企业定额的水平将高于国家或地区发布的工料消耗定额的水平，由此而形成的该工程报价将低于社会平均水平价格，就具有竞争力；反之则高于社会平均水平价格，就会在竞争中失败。4、在一定时期内，不同的投标者可能采取不同的组价依据对同一工程投标。在这种情况下，采用企业定额和当期市场价格组价，对于综合生产能力较高的企业是最有竞争力的。相关推荐：清单计价方式与招投标 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)