

清单报价可能出现新现象造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B8\\_85\\_E5\\_8D\\_95\\_E6\\_8A\\_A5\\_E4\\_c56\\_646014.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_95_E6_8A_A5_E4_c56_646014.htm) 在招标投标阶段，实施新的工程量清单报价方式后，会产生许多从前没有过的新现象。列举如下：本文来源:百考试题网现象一投标方为了中标，根据业主或中价提供的工程量清单，填写合理单价，确定合理报价。工程量清单报价采用综合价格的报价方式。这样，投标方可以根据自身的专业特长，针对不同的分部分项工程采取有差别的管理费率、利润率报价，更有利于投标各方展开竞争，确保合理低价来中标。来源：考试大的美女编辑们现象二投标方以成本价确定投标报价。投标方为抢占市场或为了创信誉，或者为了公司长远利益出发，不求短期利益，以成本价投标。而这种情况《招标投标法》是允许的。现象三按发包方或受委托的中介招标机构提供的工程量清单，如企业低于成本价来投标，这种现象弊多利少。在考察投标方的投标价是否低于成本，必须以社会平均成本和企业个别成本来计算，而不能以单个投标的成本来作为标准。投标方可能有这几种想法：一是为抢占市场，先赔后赚；二是先争取低价中标，施工期间以各种名目向发包方索赔。有的投标方，偷工减料，甚至会中途停工，迫使发包方让利，这样，工程质量难以保证，工期拖长，给发包方造成经济损失，也不利于保护承包方的利益。来源：考试大现象四由于个别发包方权力过分集中，大事小事一个人说了算，排斥竞争，招标流于形式，工程量单价可能远远高于成本价或定额价，形成垄断价格，获取高额利润，导致国有资产流失，滋生腐

败。现象五工程量清单报价实行的初始阶段，由于人们长期习惯使用定额，部分发包方和投标方在短期内习惯采用定额计价。根据定额子目的人工费、材料费和机械费，再考虑一定比例的管理费以及税金等，来确定一个综合单价，再按发包方或中介提供的工程量清单，确定一个综合报价。这种形式与以往的完全采用定额及配套文件计价是不同的，这样的综合单价作为工程结算的依据，是不能变的。这种计价方式只是参考计价定额直接费，不受其配套文件的影响。百考试题论坛现象六原封不动运用计价定额计价。对非政府投资和国有企事业单位投资的工程计价，如果发包方和投标方双方愿意使用原来的计价定额计价，这也是允许的。这样会有一个问题，有的计价定额随着时间的推移，新材料和新的施工工艺不断出现，如果造价管理部门不再出已停止使用的定额的解释、补充定额和配套文件，这就造成用计价定额计价很可能脱离市场行情。相关推荐：浅谈工程量清单报价招标的评审 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)