

工程量清单研究问题综述造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_646016.htm 编者按：实行工程量

清单报价，是改革过去工程造价管理部门统一单价的做法，让施工企业能发挥自己的价格和技术优势，推动竞争，在竞争中形成市场。其所要求的单价及计算方法，同国际惯例，也是管理体制改革的一个内容其方法是实现“统一量、市场价、竞争费”的工程造价管理体制和形成机制。但是目前这一计价模式改革是一热门话题，本篇笔者的论点值得探讨。

随着中国加入WTO后，采用工程量清单这一计价与报价方式来改革我国现有的工程造价计价模式，已成为近年来工程造价业内人士的一个热门话题，各种观点、意见见诸于文字，但说法不一，笔者认为有必要在这方面做点深入全面的探讨，以便抛砖引玉，为加快我国工程造价管理改革的步伐尽一份力。

一、工程量清单的涵义来源：www.examda.com1、工程量清单是承包合同中规定的，准备实施的全部工程项目和内容，按工程部位、性质以及它们的数量、单价、合价等列表表示出来，用于投标报价和中标后计算工程款的依据，工程量清单是承包合同的重要组成部分。2、工程量清单是按照招标要求和施工设计图纸要求，将拟建招标工程的全部项目和内容，依据统一的工程量计算规则、现行预算定额或综合预算定额子目分项要求，计算分部分项工程实物量，列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填写单价用于投标报价。3、工程量清单，严格的说，不单是工程量，这里的清单已超出了施工设计图纸范围，它是一个工作量

清单的概念。二、工程量清单的组成内容来源：考试大工程量清单的组成内容：1、前言。说明工程量清单在合同中的地位，工程量的计算原则，应摊入单价内的费用内容，对工程量清单中没有列入和潜心想项目的处理原则，以及使用工程量清单所应注意的问题，等等。2、工程量清单表。一般由工程量和单价两部分组成。3、计日工表。给出在工程实施过程中，可能发生的临时性或新增加的工程计价方法和名义数量，一般有劳务、材料和机械台班三个表。4、汇总表。将各分部分项或单位工程的工程量清单表的暂定金额总计汇入本表，用于报价。三、工程量清单中单价应包含的内容1、直接费用：指直接在施工中消费的人工费、材料费、机械使用费和永久设备购置费。2、间接费用：一般指组织施工和管理工程的费用。3、利润、税金和风险费用。四、工程量清单中单价确定的三种模式1、直接费单价工程量清单中填入的单价和合价，可按照现行《预算定额》的工、料、机消耗标准和预算价格确定，作为直接费的基础。其他直接费、间接费、利润、税金和有关费用按现行的取费标准另行计算，计入其他相应的报价表中。2、部分费用单价其单价由工程成本，间接费用、利润和税金构成。3、全费用单价来源：www.100test.com其单价应包括完成符合合同文件规定要求的项目所必需的劳务、材料、施工机械、设备、利润、税金、工程施工管理费用、保险费用以及合同明示或暗示的所有应由承包人承担的工程风险、责任和义务的费用。五、工程量清单的属性。工程量清单是一种计价方法和报价方法，是我国改革现有的工程造价计价方法和招投标中的报价方法与国际惯例接轨所采取的一种方式。长期以来，我国沿袭前

苏联模式，即建筑工程项目或建筑产品实行“量价合一、固定取费”的政府指令性计价模式：按预算定额规定的分部分项子目，逐项计算工程量，套用定额单价确定直接费，然后按规定的取费标准计算其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金，加上材料价差和适当的不可预见费，经汇总即成为工程预算价，用作标底和报价。这种方法计算出的标价看起来似乎很准确详细，但其中的弊端也是显而易见的，具体表现在：第一，浪费了大量的人力物力，好几套人马在作工程量计算的重复劳动。第二，违背了我国工程造价实行“控制量、指导价、竞争费”的改革原则，与市场经济的要求极不适应。第三、导致业主和承包商没有市场经济风险的意识。第四，标底的保密难于保证。第五、不利于施工企业技术的进步和管理水平的提高。国际上通行的工程造价计价方法，一般不依赖由政府颁布定额和单价，凡涉及到人工、材料、机械等费用价格都是根据市场行情来决定的。英联邦的做法是由政府颁布统一的工程量计算规则，并定期公布各种价格指数，工程造价计价是依据这些规则计算工程量，价格则采用咨询公司提供的价格信息和市场价计价，没有统一的定额标准，工程造价是通过自由报价和竞争后形成的。美国的做法也是价格由市场决定。日本有统一的工程计算规则和计价基础定额，但量价分离，政府只管工程实物消耗，价格由咨询机构采集提供，作为计价的依据。法国没有发布给社会的定额单价，一般是以各个工程积累的数据做参考，大公司都有自己的定额单价。德国的做法与国际上习惯采用的FIDIC要求一致，即由工程数量乘以单价，而工程数量和项目均在招标书中全部列出，投标人则按综合单价和总价进行报价。

综上所述，采用工程量清单方式计价和报价，是国际上通行的做法，是与国际惯例接轨的一种借鉴。

六、工程量清单的作用

- 1、在工程造价确定方面：
 - (1) 是确定招标标底的依据；
 - (2) 是确定投标报价的依据；
 - (3) 是评标时做单价比较、总价研究对比的依据；
 - (4) 是工程中标后承发包双方确定工程合同价的依据。
- 2、在工程价控制方面：
 - (1) 是按工程进度进行计量并支付工程款的依据；
 - (2) 是处理索赔事件的重要参考依据。
 - (3) 是处理索赔事件的重要参考依据。

七、工程量清单中的工程量

- 1、工程量清单中的工程量，是该项目工程的计算工程量，应由业主委托咨询机构编制，并在招标文件中提供。
- 2、工程款的支付与结算应以实际计量的工程量进行计算。
- 3、造价工程师是工程量计量的负责人，只有他确定的工程量才是支付的依据，因此，造价工程师有责任认真核准工程量，为确定和控制工程造价提供准确数据。

八、实施工程量清单的外部环境条例

- 1、确立市场定价的基本原则。即：引入机制，坚持以市场为基础，以投资行为中心，推行以工程成本加利润报价，以自由报价和竞争形成工程造价。
- 2、改革现行计价依据的模式，实行量价分离。即还定额的本来面目，政府只将实体消耗量作为法定标准规定下来，而非实体消耗量及单价都由企业自主确定。
- 3、统一工程量计算规则。即按照惯例，制定规范统一的工程量名称、统一的计量单位、统一的项目划分、统一的项目编码、统一的工程量计算规则，避免理解不一，各行其是。
- 4、推行合同定价方式，加快法制建设。即按市场经济的运作需要，采用合同定价的方式，通过合同把工程造价形成的过程、条件固定下来，严格履约，使合同成为工程定

价的重要依据。同时要完善工程造价管理的法律法规，为工程造价市场化、透明化和市场定价提供法制保障，以促进“政府监管、中介服务、企业自控”三位一体的工程造价管理机制的形成。

5、加大对工程量清单应用于计价和报价的研究力度。研究不能只停留在现在的水平上，必须更进一步。要深入研究工程量清单如何应用，包括其组成内容、表现形式，单价的构成内容，各种费率的确 定原则，完整的操作程序等。来源：www.100test.com

6、回忆建立工程造价信息网络。政府通过定期公布市场平均价格和各类价格指数等信息，来实现政府对工程造价的宏观调控。

7、强化中介服务，充分发挥工程咨询机构和造价工程师在工程造价确定与控制中的积极作用。

九、实施工量清单的内部环境条件

1、加强企业的经营管理，强化“定额”这一基础工作在经营管理中的作用。要引导施工企业在国家定额指导下，依据自身技术和管理情况建立内部定额和报价信息数据库，提高投标报价的技巧与水平。

2、回忆企业技术进步。施工企业要不断地实现技术上的创新，善于应用新的技术、工艺，采用新的生产经营方式和经营模式，提高企业的机械化施工水平和技术含量，提高劳动生产率，努力用技术的进步缩短工期、提高质量、降低造价，使自己在工程量清单招标中占据有利优势。

3、重视人才培养、优化人力资源，采用工程量清单招标和投标，这在我国还是新鲜事务，要抓紧人员培训，特别是企业领导、项目负责人和造价工程师，要造就一大批懂经济、会经营、善管理的复合型人才。

十、工程量清单招标的操作步骤

1、编制招标文件阶段，业主应在招标文件中规定编制工程量清单的各项依据，并附由造价工程师编制的工程量

清单表。 2、编制投标书阶段，投标单价应对工程量清单中的工程量认真审核，然后套用单价并汇总，在全面分析企业所处的内外部环境基础上，采用恰当的投标策略确定报价。

3、评标阶段，按“合理低价中标”原则评标。相关推荐：工程量清单报价的应用 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com