

采用工程量清单计价模式的学习（二）造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_87_87_E7_94_A8_E5_B7_A5_E7_c56_646019.htm

由于工程量清单计价提供的是计价规则、计价办法以及定额消耗量，摆脱了定额标准价格的概念，真正实现了量价分离、企业自主报价、市场有序竞争形成价格。工程量清单报价按相同的工程量和统一的计量规则，由企业根据自身情况报出综合单价，价格高低完全由企业自己确定，充分体现了企业的实力，同时也真正体现出公开、公平、公正。百考试题论坛采用行业统一走定额计价，投标企业没有走价的发言权，只能被动接受。而工程量清单投标报价，可以充分发挥企业的能动性，企业利用自身的特点，使企业在投标中处于优势的位置。同时工程量清单报价体现了企业技术管理水平等综合实力，也促进企业在施工中加强管理、鼓励创新、从技术中要效率、从管理中要利润，在激烈的市场竞争中不断发展和壮大，企业的经营管理水平高，可以降低管理费，自有的机械设备齐全，可减少报价中的机械租赁费用，对未来要素价格发展趋势预测准确，就可以减少承包风险，增强竞争力，其结果促进了优质企业做大做强，使无资金、无技术，无管理的小企业、包工头退出市场，实现了优胜劣汰，从而形成管理规范，竞争有序的建设市场秩序。来源：www.100test.com

5、通用的工程量清单报价表现型式

工程量清单一般由总说明和清单表组成。

本文来源:百考试题网

工程总说明:包括工程概况、编制依据、工程量清单在合同中的地位，计算原则、应摊入单价内的费用内容，清单中没有列入和漏报项目的处理原则以及使用工

工程量清单应注意的问题等等。有时总说明也采用表格型式。工程量清单表随行业和地域的不同可能略有差，一般包括7~10张表格，表八、表九、表十是否需要由发包人明确，如安装工程：表一、工程量清单总价表，表二、分部工程清单项目费汇总表，表三、分项工程清单项目费用汇总表，表四、技术措施项目费用汇总表，表五、其它措施项目费用汇总表，表六、安装工程设备价格明细表，表七、主要材料价格明细表，表八、综合单价分析表，表九、子目工料机分析表，表十、措施项目费合价分析表。再如市政工程：表一、工程量清单总价表，表二、分部工程清单项目费汇总表，表三、分项工程清单项目费用汇总表，表四、技术措施项目费用汇总表，表五、主要材料价格明细表，表六、综合单价分析表，表七、子目工料机分析表，表八、计时工价格表，表九、其他。具体表格从略。

三、推行工程量清单计价面临的工作来源：

考试大目前建设部正在推行工程量清单计价，其范畴主要是通用的建筑安装工程，据了解建设部也正在编制小发电机组的工程量清单，一旦审查通过将以法规颁发并强制执行，大型发电机组有其特点而且我们比较熟悉，因此对于电力工业常规的30-60万千瓦机组的工程量清单工作我们应组织人力着手准备，以免被动。我认为有以下几项工作要做：1、在目前企业定额普遍尚未建立的条件下，既面对市场又结合我国国情，第一步首先在行业主管单位和协会的指导和组织下，迅速建立并不断完善工程量清单数据库，包括综合项目及独立项目的工程量、综合价、总价等。组织设计，施工、管理等部门在预算基价和已完工程数据的基础上对工程量清单研究，其中包括内容组成、表现型式、费率确定原则等等

并做到动态管理，以提高报价的速度和质量。2、行业协会要尽快制定出既按照国际惯例而内容和表现形式又与我国电力项目相适应的工程量清单计价办法，包括统一工程量名称、统一计量单位、统一项目编码、统一项目划分和统一工程量计算规则，以规范工程量清单和招投标文件的计价行为。采集者退散3、为了快捷准确地编制工程量清单和报价，必须完善工程量清单计价操作程序，迅速研制出界面直观、功能齐全高水平的工程量清单计算软件，建立起比较完善的工程价格信息系统。4、我国在招标投标法中明确规定，中标人的投标应当满足招标文件的实质性要求，并经评审的投标价格最低。但是投标价格低于成本价的除外，按照这一评标原则，标底不再做为评标的唯一标准，同时为了保证中标价不低于成本价做到合理和公正，还应建立询标监管机制，应由专家对投标和工程量清单进行询问、核算和判断，以排除不合理报价。5、行业协会要强调企业定额的建设，施工企业要依靠自身的技术和管理情况迅速建立起企业自己的定额和报价信息库，提高报价的水平和技巧，并力以快技术进步。提高劳动生产率降低成本，使在工程量清单招标中占有优势。工程公司和咨询公司也应如此。采集者退散6、飞由于编制工程量清单的主要依据是招标文件、施工图纸和实牧工程量，这就对施工图质量提出了更高的要求，设计人员首先要学会工程量清单的编制办法，做到实物工程量准确，表现型式符合工程量清单的要求，因为每一个工程量的误差都影响到工程量清单的计价，每一个设计变更都牵涉到费用和结算，技经人员目前多数还停留在依靠定额计价的水平上，对于工程量清单和国际惯例的学习也不够，因此也要加强培训，特别是目

前项目多在未完成施工图的情况下招标，这就更要求我们必须建立数据库，使工程量清单计价尽量做到量准价实。相关推荐：施工企业对实施《工程量清单计价规范》的应对措施
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com