

《建设工程工程量清单计价规范》的分析与研究造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_c56_646021.htm 建设部公告第119号发布国家标准《建设工程工程计价规范》GB50500-2003（以下简称《计价规范》），自2003年7月1日志实施。推行工程量清单计价是深化工程造价管理改革、推进建设市场化的重要途径；在建设工程招标投标中实行工程量清单计价是规范建设市场的治本措施之一；工程量清单计价以国家标准、规范的形式发布，是我国建设市场向国际惯例接轨的重要体现。《计价规范》的发布实施，其意义深远，必将对我国建设市场的发展与改革起到至关重要的作用。来源：考试大的美女编辑们我们要从回忆推进工程造价改革、规范建设市场经济秩序的高度，充分认识《计价规范》的重要性，深入学习《计价规范》，尽快使业主、施工企业、中介机构以及广大工程造价从业人员，熟悉并掌握《计价规范》的内容和操作方法，认真贯彻实施《计价规范》。

1 《计价规范》简介百考试题论坛《计价规范》分总则、术语、工程量清单编制、工程量清单计价、工程量清单及其计价格式共5章，并附有附录A、附录B、附录C、附录D、附录E共5个附录。

1.1 制订的目的及适用范围（1）《计价规范》体现了“政府宏观调控”的指导思想。通过实施《计价规范》建立一个全国统一的建设市场，规范市场行为，达到稳定市场的目的。（2）根据“中华人民共和国招标投标法”规定，全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主的大中型建设工程，必须进行招标投标，《计价规范》则规定上述建设工程应采用工程量清单

计价。（3）《计价规范》附有的附录A、附录B、附录C、附录D、附录E与规范条文，具有同等效力。1.2 统一了工程量清单的编制方法百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

（1）工程量清单的编制人员应是具有编制招标文件能力的招标人，或具有相应资质的工程造价咨询、招标代理等中介机构。（2）工程量清单是招标文件内容之一。（3）工程量清单包括3种清单，即分部分项工程量清单，措施项目清单，其他项目清单。（4）对每种清单的具体编制方法均作了统一的规定。1.3 统一了工程量清单的计价方法百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

（1）工程量清单计价活动包括从招标开始，经投标、签定工程合同乃至工程结算的全过程。

（2）工程量清单采用综合单价计价。综合单价是指完成规定计量单位工程所需的人工费、材料费、机构使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。（3）采用工程量清单计价的工程价款，由分部分项工程量清单费、措施项目费、其他项目费和、税金组成。1.4 统一了工程量清单及其计价的格式采集者退散

（1）工程量清单格式包括封面、填表须知、总说明和分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单及配套使用的零星工作项目表、主要材料价格表。（2）工程量清单计价格式包括封面、投标总价、工程项目总价表、单项工程费汇总表、单位工程费汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、主要材料价格表。（3）对工程量清单格式及工程量清单计价格式的填写，均作了明确的规定。2 《计价规范》的重要作用来源：www.examda.com工程量清单计价活

动是指在建设工程施工招标投标时，招标人依据施工图纸、招标文件要求、统一的工程量计算规则和统一的施工项目划分规定，为投标人提供工程数量清单。投标人根据本企业的消耗标准、利润目标，结合工程实际情况、市场竞争情况和企业实力，并充分考虑各种风险因素，自主填报清单所列项目，包括工程直接成本、单位成本、利润和税金在内的单价与合价，并以所报的单价作为竣工结算时培养工程量的计价标准调整工程造价。《计价规范》以国家标准的形式对计价活动和计价行为进行了规范，强化了对计价行为的统一管理，对整顿建设市场经济秩序起到了重要的作用。工程量清单计价是一种体现公开、公平竞争定价的计价方法，它反映了工程的实物消耗量和有关的费用。采用工程量清单投标报价反映的是工程的个别成本，而不是按定额计算的社会平均成本。工程量清单计价将实体消耗费用和措施费用分离，能充分反映施工企业在投标中的技术水平和管理水平，改变了现在定额中有关约束企业自主报价的限制。推行工程量清单计价，符合市场经济运行规律和市场竞争的规则，可以提高业主的资金使用效益，促进施工企业加快技术进步、改善经营管理。推行工程量清单计价，符合国际通用做法，随着我国加入WTO，在全球经济一体化和国际竞争日益激烈的形势下，有利于提高施工企业参与国际化竞争的适应性。推行工程量清单计价，符合风险合理分担的原则，业主对其所编制的清单负责，并相应承担所带来的投资风险；施工企业对其所报的单价负责，并相应承担所带来的施工风险。双方风险共担，“责”、“权”、“利”对等。

3 实施《计价规范》需要注意的问题

百考试题论坛（1）在《计价规范》中1.0.3

、3.2.2、3.2.3、3.2.4(1)、3.2.5、3.2.6(1)条(款)为强制性条文,用黑体字表示。这意味着此条(款)在实施中必须严格执行。(2)分部分项工程量清单是工程量清单的核心,是工程量清单计价的基础。招标人在编制分部分项工程量清单时,应按附录A、附录B、附录C、附录D、附录E,设置项目编码、项目名称、计量单位,按其对应的工程量计算规则计算工程量,并承担计算错误和以后因设计变更调整工程量的责任;应按工程量清单的工程量,结合自身的实际情况等诸因素,采用适当的报价方法确定综合单价和总价,并承担报价的风险性。(3)措施项目是指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等非工程实体的项目,将施工措施消耗与工程实体消耗分离,充分体现了企业的施工水平和竞争能力。《计价规范》中所列措施项目一览表是根据附录A、附录B、附录C、附录D、附录E中工程内容综合出来的,实际编制清单时应根据拟建工程的具体情况选项使用,并可自选补充项目。(4)其他项目清单是指不与工程实体直接发生关系,在招标投标过程中某些不可预见发生费用的项目,是工程量清单计价中不可缺少的部分。《计价规范》中所列项目是一般性的项目,实际编制清单时应根据拟建工程的具体情况选项使用,并可自选补充项目。(5)《计价规范》中的综合单价未纳入规费和税金,这与国际通用条款等有所不同。这样的作法是将政策规定与风险脱离,更能体现竞争。(6)工程价款的调整是以合同为基准,无论是工程量的变更,还是综合单价的调整,均应在签定合同时由发包人与承包人双方约定,否则会造成工程结算时因工程量与单价的意见不一致而带来不必要的麻

烦。4 推行铁路建设工程工程量清单计量规则来源：考试大的美女编辑们铁路工程定额与计价标准在实践中已经积累了相当丰富的经验，有着坚实的管理基础。铁路基本建设大中型项目实施招标投标已经形成市场，只要认真按照《计价规范》进行动作，一定能规范好铁路建设市场的经济秩序。实施《计价规范》，在严格招待强制性条文的前提下，应结合铁路建设工程及铁路工程造价管理的特点，对现行的定额计价模式与计价标准进行改革。铁路建设工程招标投标一般是在初步设计完成后进行的。初步设计阶段，各专业的的设计深度存在较大的差异，站前土建工程的工程量计算能达到采用预算定额的浓度，工程量清单的项目设置就应尽可能细一些，以提高工程量的准确度；站后土建与安装工程的工程量计算不易达到采用预算定额的深度，其工程量清单项目的设置就只能适当的综合，以清单项目所指的工程实体为主体，其他有关工程内容不单独计量，并入主体工程量内。鉴于此，就要改变过去根据设计阶段硬性规定采用何种定额的作法，以适应工程量清单项目设置的细化或综合程度。www.

Examda.CoM考试就到百考试题《计价规范》附录A、附录B、附录C、附录D、附录E，分别为建筑工程、装饰半个工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程的工程量清单项目及计算规则，适用于一般工业与民用建设工程。铁路建设工程有其独特的设计与施工讲法，工程量清单项目及计算规则同一般工业 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com