

浅谈工程量清单报价造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646022.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_B7_A5_E7_c56_646022.htm)

工程量清单报价是国际上普遍采用的工程招标方式,已有很多年的历史,规章制度已完善成熟。我国加入WTO后,建设工程全面实行工程量清单报价已是大势所趋。随着建筑业改革的逐步深入,建筑市场的日益充善,建设工程的承发包主要通过招投标来实现。建筑企业通过投标竞争取得施工任务,有效的防止了建筑市场的腐败行为,有利于提高工程质量,降低工程造价。特别是政府投资工程,对建设工程招标投标工作更为重视,并实施了一系列重大改革。其中积极推行工程量清单报价,是最为引人注目的一项。

一、工程量清单报价的特点来源：考试大工程量清单报价在我国是一种全新的计价模式,与传统的定额加费用计价办法相比,有着完全不同的内容。

- 1、工程量清单报价均采用综合单价形式。综合单价中包含了工程直接费,工程间接费;利润和应上缴的各种税费等。其中"工程直接费"可以理解为定额中的直接费。总而言之,综合单价就是大综合,不象以往定额计价那样先有定额直接费表,再有各种费、税、材料价差表,最后才能知道造价。相比之下,工程量清单报价显得简单明了,更适合工程的招投标。
- 2、工程量清单报价要求投标单位,根据市场行情和自身实力报价,从而打破了工程造价形成的单一性和垄断性,呈现出有高有低的多样性报价。与其他行业一样,建设工程的招投标,很大程度是工程单价的竞争,如仍采用以往单一的定额计价模式,招标投标很大程度上是走过场,竞争就不能真正体现。

来源：考试大

- 3、工程量清单报价具有合同化的法定

性,也就是说投标时的单价在竣工结算时,是不能改变的。4、投标单位报价的多样性,有利于逐渐推行低价中标法,从而达到降低工程造价。

## 二、工程量清单下造价控制的几个阶段

### 1、工程项目施工前准备阶段。

在这一阶段里;主要的工作是了解工程价格的市场行情和各种应缴费用的情况。了解行情,有很多途径,作为业主可以聘请有经验的专业人员,也可以委托具有相关资质的工程中介机构调查,提供有关工程单价报告,为下一步工程招标作好充分准备。这一阶段是非常重要的,只有把计划订好、把预算打足、把工作提前,把困难提出,往后的工作就会好做一点,问题就会减少一点。

### 2、工程项目施工招标阶段。

在这一阶段里,工程项目通过招投标有关程序,将形成许多重要文件和重要资料,如招标公告、招标文件、招标答疑、工程量清单、工程标底。投标书、中标通知书以及施工合同等等,其中有不少条款直接关系到该项目工程造价的确定与控制,是造价控制的主要因素,应认真分析、仔细斟酌,做到准确、详细、周全,而且条款之间、文件之间应互相衔接,避免出现相互矛盾和错误。

招标文件是造价控制的关键。招标文件作为整个招投标过程乃至至于工程项目实施全过程的纲领文件,是整个工程项目造价控制的关键。一个高质量的招标文件,能充分体现业主的意愿,有利于工程施工的顺利进行、有利于工程质量的监督和工程造价的监控;一个有缺陷的招标文件,将会给日后的施工管理与造价控制带来麻烦,造成纠纷,引起过多索赔,其结果是竣工结算突破预算,失去了当初招标投标的意义。例如有关图纸外增加工程如何结算问题,如果招标文件没有提到,或者说得比较含糊,那么在竣工结算时就会引起增加工程部分是执行投标单价,还是另外协商单价的争议

；再例如,停水停电窝工、自然环境改变增加费用在招标文件中都必须写清,否则都将引起纠纷,成为投标单位进行索赔追加工程款的突破口,容易陷入投标单位先以低价中标,然后再大幅度调增价的圈套。来源：考试大的美女编辑们

工程量清单是造价控制的核心内容。工程量清单作为投标计价的依据,是整个项目造价控制的核心内容。在现行招标制度下,多数业主是委托有相应资质的中介机构编制工程量清单和相应的标底。工程量清单编制一定要符合招标文件的要求,每一个子目的工作内容与工作要求应表述准确与完整；做到不多算、不少算、不漏项、不留缺口并尽可能减少暂定项目,以防止日后的工程造价追加。另外在审查投标单位报价时,应克服只看总造价不看每项单价的思想,因为实际上总价符合要求的并不等于每一项报价符合要求；总报价最低的,并不等于每一项报价最低。投标单位常常在保持总价不变的情况下,将工程量有可能减少的项目单价降低,将工程量有可能增大的项目单价增大,这样在竣工结算时,可以成功地达到追加工程款的目的。克服只看单价不看相应工程数量的弊病,工程数量大的项目单价要重点研究等等。类似这样的问题,不能忽视,应引起重视。来源：考试大3、

工程项目施工实施阶段。在这一阶段,主要的工作是落实第二阶段已确定的造价控制目标与控制计划,严格执行工程量清单报价的原则与内容,特别是注意增加或减少工程量的签证工作。在工程量签证前,应区分哪些该签,哪些不该签,哪些项目是合同内的,哪些项目是合同外的；哪些工作内容已在投标单价中包含,哪些没有包含；如果要签证应该签多少等等。

4、工程项目竣工结算阶段。这一阶段是工程造价控制的最后阶段,要是控制不好,也会前功尽弃,全盘皆输。这一

阶段的主要工作是核算实际完成工程量,并审核或编制竣工结算。如果工程量清单报价中的工程数量不包死,就应尽量按竣工图纸重新计算工程量,而不是仅计算增加量或减少量,因为工程量清单中的工程数量不一定准确。在这一阶段里,施工单位可能会追加工程造价的申请进行索赔,这在工程量清单报价模式里,是很正常的现象,作为造价控制,可以实施反索赔行动,这同样也是很正常的,也是很重要的。www.Examda.CoM考试就到百考试题总之,工程造价控制贯穿项目建设全过程,只是工程量清单报价下的造价控制是以第二阶段为重点,而以往定额计价模式下的造价控制是以第四阶段为重点。随着推行工程量清单报价,传统定额计价的僵化模式将逐步地被打破,但同样也不可避免地带来许多新问题。因而,当前迫切的任务是培养一批既懂工程技术;又懂工程经济和管理的人材,迎接入世后我国社会和经济大发展、建设事业新高潮的挑战。相关推荐:完善工程量清单计价的几点思考 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)