

造价工程量清单的报价问题造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_646024.htm 建设工程计价方式与合同价的确定，在建设工程施工招标投标过程中，是一个非常重要的环节，也是招投标双方极其关注的焦点。从投资方来讲，体现着所投入的资金是否得到了充分的运用、是否最大地发挥了投资效益、是否存在投资浪费的问题。从施工企业来讲，是关乎着企业的运筹和努力能否得到回报、能否得到确认、是否存在利润空间的大问题。因此招投标双方对《建设工程工程量清单计价规范》所规定的计价方式，都必须有一个全面和细致的了解。工程量清单报价内容采集者退散在建设工程施工招标投标过程中，由具有编制招标文件的招标人或委托具有相应资质的中介单位编制拟建工程的工程量清单。清单作为招标文件的组成部分随招标文件发给投标人，投标人根据所列清单的项目、数量进行报价。因此我们必须全面了解清单报价所包括的内容和报价方法。工程量清单报价应包括清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金共五项内容。所谓规费，即国家或地方造价管理部门规定的、允许列入工程报价内容的费用，如定额测定费等。这一项费用各地没有统一规定，报价时根据招标文件的要求填报。关于税金，即是我们平时所说的两税一费（营业税、城市维护建设税和教育费附加），税额根据税务部门的统一规定计取。税金一项，虽然列入清单报价内容，但却不是投标人的收入，而是收取以后需要上缴的费用，所以五项报价主要以前三项为主。清单

项目的报价方法 清单报价的全部内容除去规费和税金以外，就是分部分项工程费、措施项目费和其他项目费。在这三项报价中占比例最大、也是最难报的应属分部分项工程费，其他两项相对比比例较小。现分述如下：分部分项工程费：百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)随招标文件发放的工程量清单，主要的是由 1 2 位编码组成的分部分项工程量清单。分部分项工程费报价时采用的是综合单价法，即每个编码项目费用中包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需要的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。人工费、材料费和机械使用费，每一项都是由"量"和"价"两个因素组成的，即一个规定计量单位中所需要消耗的人工数量、材料数量和机械台班数量以及人工单价、材料单价、机械台班单价所组成的费用。因此就这两项决定因素进行深入研究，即这两个因素的"值"是如何取定的，也就是"量"和 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com