

工程量清单是工程商品采购清单（一）造价工程师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_87\\_8F\\_E6\\_c56\\_646025.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_646025.htm)

国际惯例的工程采购是工程产品及技术服务采购，而国内惯例的工程采购是施工工艺采购，这是两种性质不同的工程采购制度。在传统观念和习惯性思维的影响下，“工程采购”可能是一个难以令人接受的概念。本文就此对有关问题提出个人观点，但与任何机构的立场无关。

一、建筑市场双方是商品交易关系，而不是发承包关系

发承包是生产经营权的所有者与生产经营者之间的一种特殊关系。发包人将部分或全部生产经营权和资产（物业、设备等有形资产和专利、商标、权利等无形资产）包给承包人进行生产经营，而承包人需要向发包人上缴利益。例如，项目经理向建筑公司承包施工项目（内部发承包关系），酒店经营管理公司向酒店董事会承包酒店经营权（外部发承包关系），如此等等。在计划经济时代，国家向建设单位下达建材计划供应指标，许多施工单位买不到建材，从而形成了包工不包料、包工包料等多种承包形式，并且，建设工程由国家按计划分配给施工单位，建设单位与施工单位之间是“一对一委托施工”关系，这样就形成了“工程发承包”的传统观念。在市场经济中，按图订制服装、家具、设备等都不是发承包关系，建设工程也是按图订造的商品。建筑市场双方是商品交易关系，而不是发承包关系。工程招标是一种商品采购行为，而不是发包行为，《FIDIC招标程序》提出的第一项要求也是“确定采购方式与招标形式”。国际惯例将建筑市场双方称为“业主”和“承建商”，而国内惯

例称为“发包人”和“承包人”，并且是法定名称。二、列出清单进行招标采购的基本原理 标准型号的电脑按台论价，消费者可以在市场比较价格。而组装电脑难以比较价格，电脑商需要列出显示器、键盘等电脑零部件产品的报价清单，标注出型号、规格、功能、技术指标和报价；只要清单中各种电脑零部件产品和装配费的报价都是合理的，这台组装电脑的报价就是合理的。采集者退散“电脑产品”不仅指电脑整机，而且还包括显示器、键盘等电脑零部件产品。同样，“工程产品”不仅指建设工程本身，而且还包括门窗、梁柱、设备等建设工程的零部件产品。建设工程是按图订造的单件性产品，由于往往没有其它相同工程可以比较价格，难以建立建设工程本身的商品市场，而建设工程的零部件产品可以比较价格和建立商品市场。因此，工程采购通常不是将建设工程当作一件产品采购，而是如同组装电脑那样，列出门窗等工程产品清单进行采购。但实际上，有些清单项目并非工程产品，而是技术服务（例如技术措施、土方等），这是由于：1、承建商在业主地盘上进行一次性生产，其中一些公共费用（例如进退场、临时设施、外墙棚架等）技术上无法准确分摊到工程产品的成本中，并且，这类费用随建设工程和现场环境不同而不同，分摊到工程产品中可能会造成工程产品不能正确比较价格，因此只能单列项目。这类费用项目属于公共技术措施，一般由投标人根据招标文件和现场情况自主决定包干工程量和包干价格。2、为了管道等工程产品可以比较价格，管沟、地槽、基坑等土方工程必须单列项目。3、砼构件规定按体积计量，由于规格繁多，体积相同的砼构件，其模板数量往往各不相同，导致砼构件不能正确

比较价格，因此砼构件的模板等私有技术措施必须单列项目。假如砼梁、柱以长度计量，而砼墙、板以面积计量，模板、支撑、浇砼脚手架、基础梁地模等私有技术措施就无须单列项目，但清单中可能会因此出现数以百计的砼构件项目，在低科技时代，无法手工处理如此大的数据量，因此砼构件只能以体积计量。而现代电脑技术完全有可能解决计价项目过多的难题。采集者退散如上所述，清单中的技术服务项目是由于流动现场一次性生产特点、商品比较价格的需要、科技发展水平等原因造成的不得已而为之的技术性处理结果。但必须指出：公共技术措施由于无法分摊其费用而不得不单列，一般也无法以技术手段消除，而私有技术措施往往是低科技的产物，有可能在现代或未来采用新技术消除，两者不宜相提并论；但是，砌墙、抹灰的私有脚手架以及材料、土方的二次倒运等私有技术措施一般无须采用技术手段就可以消除，理论上不应单列项目。

三、工程商品是不完全商品

本文来源:百考试题网工程产品和服务都是商品，作者称之为“工程商品”，以强调建筑市场是商品市场。一般制造业商品在生产商自己的厂房内生产，生产成本相对稳定，而工程商品是在业主地盘上一次性定位生产的、不能在空间移动和流通的“不完全商品”。这种不完全商品的生产成本具有地域性、时间性和不稳定性，容易受到业主、社会、自然等因素的干扰，承建商的生产风险很大，因此国际惯例设立了独特的工程索赔制度。“工程量清单”（Bill 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)