

造价工程量清单招标法的实质造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_646027.htm 真正推广实施工程量

清单招标法尚有很多工作要做，但是其中最重要的就是对于实施理念和思路的理解。（一）工程量清单招标法最浅显的意义体现在它是一种计算方法。以往招标，商务标的评判落实在价上，总价的偏差既包括了工程各分部分项的单价差异，也包括了各分部分项的工程量的计算偏差。工程量清单招标法从计算方法上去除了量的偏差所带来的影响，避免了由于量的计算误差给招标人和投标人带来的风险。百考试题论坛（二）工程量清单招标法的第二层意义体现在它是以单价为主的一种招标方法。对于工程的全过程而言，单价的意义显然更大，它在投标、合同、调整变更、结算乃至维修保养阶段都有效力，从而有效地约束了工程造价的不合理调整 and 变化。采集者退散（三）工程量清单招标法的第三层意义体现在它的市场取向上。一是在投标报价中体现市场因素。工程量清单招标法的核心是各分部分项工程的综合单价，完全由投标人根据自身的工艺水平、技术能力、采购渠道和当时的市场行情来自行确定。二是在招标目的中体现市场导向。以往投标成功的关键是尽可能地接近某个中间数字，这实际上违背了招标的真实意图。工程量清单招标法使最低价中标成为可能。（四）工程量清单招标法的第四层意义体现在它紧密结合施工技术、工艺和标准。一是在过去的招标，技术标和商务标是分离的，至少不能量化两者之间的联系。而工程量清单招标，分部分项单价应该在技术标和市场价中取得

支持，避免投标人低价中标、高价索赔。二是工程量清单招标法要求在技术标和商务标两方面都体现投标人的企业综合能力，这有利于发挥市场优胜劣汰的作用。以上四层分析，主要是为了有利于在实施推广时层层推进，逐步到位。（一）从现状来说，发挥其第一层和第二层意义比较容易做到，有部分工程已经做到了，但这只能算是现行作法的局部改良。（二）对于某一个具体工程而言，达到了第三层意义就可以说是成功了。招标人或招标代理人、投标人要能正确理解工程量招标的实质所在，在工料机额定用量和价格方面具备自己的企业数据库，并具有相对应的招标文件和评标办法。采集者退散（三）对于整个建筑行业来说，则一定要达到第四层意义才能算是真正地成功。关键是行业管理部门的引导。这是因为，第一，部分工作必须由管理部门来做，如整理和提供行业基础数据。第二，部分工作由管理部门来做比较有利，如建立一个计算机自动评标系统。第三，部分工作需要由管理部门引导和推动，如提出示范性的工程量清单招标办法、评标办法等。（一）对投标企业和人员来说，要做好以下准备：一是深刻理解该招标法的具体做法。二是建立和完善自己的企业造价库。三是要能将本企业各方面的优势量化地转化为投标中的优势，并根据投标结果反馈而不断改进。（二）对于招标方来说，评标办法要对合理价格的评定标准和程序有明确的规定，在决标前对投标报价要进行详细对比分析和汇总。（三）对行业管理部门来说，要做到推广时过渡平顺、代价较小、成效较好。一是做好基础准备工作，包括计价规范的定额配套、技术经济类评委专家的增配、计算机辅助评标系统的开发等。二是要加强宣传，达成共识

。三是要协助思想转变，提供培训。四是要进行引导，创造外部环境，如造价咨询平台以及这方面衍生的专业市场服务等。来源：www.examda.com建设工程招标方式向工程量清单招标法转变，不仅仅只是改变了一种招标方法而已，更主要的是体现了建筑行业从粗放管理向集约管理的转变，本质是建筑企业内部精细、量化的管理模式在招标投标活动中的外在体现。从这点上说，其意义将不仅限于招标投标范畴，建筑业的诚信体系、担保制度的建立可能都将从推行工程量清单招标法所打下的基础中获益。相关推荐：采用工程量清单计价模式的学习（一）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com