

的编制一般考虑的因素很多，除工程本身的因素外，还涉及水文、气象、环境、安全和施工企业的实际情况，示范文本中提供的"措施项目一览表"仅作为列项的参考。措施项目因具体情况不同，表中未列出的措施项目，工程量清单编制人可作补充，补充项目列在清单项目最后，并在"序号"栏以"补"字示之。其他项目清单的编制，招标人部分考虑预留金、材料购置费、其他费用，投标人部分一般考虑总承包服务费、零星工作费和其他费用。工程建设标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容等直接影响其他项目清单中的具体内容。预留金主要考虑工程量清单漏项、有误等因素引起的工程量增加和施工中的设计变更引起标准提高或工程量的增加等。总承包服务费包括配合协调招标人工程分包(国家允予分包的工程)和材料采购所需的费用。为了准确计价，零星工作项目表应详细列出人工、材料、机械名称和相应数量。人工按工种列项，材料和机械按规格、型号列项。

2、四统一规则。

工程量清单计价方法，是招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量，招标人在编制工程量清单时必须做到四统一；即统一编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。分部分项工程量统一编码应逐级进行分项编码，共分为5级。如：第一级 - 单项工程（A.建筑工程量清单项目及计算规则）；第二级分部工程（A.4混凝土及钢筋混凝土工程）；第三级分项工程（A.4.1现浇混凝土基础）；第四级项目名称（010401001带形基础）；第五级具体子目（01401001001砼带形基础C25/010401001002砼带形基础C30）。其中第五级的。10401001001C25险带形基础和010401001002C30险带形基础可根据施工图纸自行设置。

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)3、采用综合单价。综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素，即综合单价包括除规费、税金以外的全部费用。综合单价不但适用于分部分项工程量清单，也适用于措施项目清单、其他项目清单。需要注意的是施工中必要的劳动损耗应计入单价中，实际施工中的图纸量与统一计算规则相差的量差应计入单价中。

4、实体性消耗与非实体性消耗分开计价。工程量清单计价规范将实体性消耗与非实体性消耗分开计价，实体性项目采用相同的工程量，由投标企业根据自身的企业定额、消耗水平、技术专长、材料采购渠道、管理水平等综合实力，自主填报单价。非实体性项目报价由企业统筹考虑、精心选择施工方案，并根据企业定额合理确定人工、材料、施工机械等要素的投入与配置，优化组合，合理控制现场费用和施工技术措施费，充分体现工程报价的个性化。

5、计算规则综合性。工程量清单项目的划分，一般是以一个“综合实体”考虑的，包括多项工程内容，据此规定的相应的工程量计算规则与以前按施工工序进行设置，包括工程内容单一而规定的相应的工程量计算规则有很大的不同。清单编制人会给出统一的工程量计算规则。

二、具体做法

www.Examda.CoM考试就到百考试题投标人熟悉和掌握了工程量清单的上述特点和主要内容后，投标人可从以下几个方面着手工作。

1、仔细阅读和掌握招标文件的主要内容。在此基础上熟悉和理解工程量计算规则，因为工程量计算规则不仅是招标人编制工程量清单的基础，也是投标人根据工程量计算规则确定消耗量指标的重要依据。投标人需要根据工程量规则重新确定消

耗量指标。来源：考试大2、审核工程量清单○审核中，要视招标文件是否允许对工程量清单内所列的工程量误差进行调整确定审核办法，如果允许调整，就要根据施工图纸审核工程量清单内所列的各工程项目的工程量，在取得招标人同意后进行调整。如果不允许调整工程量，只对主要项目或工程量大的项目进行审核，发现这些项目有较大误差时，通过调整这些项目单价的方法解决。

3、投标人根据施工图纸、企业的人员技术优势、施工设备配备情况、管理水平等精心确定施工方案，施工方案优化的资源配置有利于合理控制现场费用和施工技术措施费用。

4、工程量清单计价方式是市场定价体系的具体表现形式。投标人根据企业自身的材料采购渠道、企业的财务状况及市场信誉确定能够体现企业价格优势的人工、材料、机械价格。并根据企业定额、工程量清单计算规则及相对应的工作内容确定消耗量指标。来源：考试大5、

根据对招标人的了解及对本工程的具体情况、公司任务的饱满程度确定企业的管理费和利润水平，即投标策略。对公司有重要影响的工程或公司极其重视的工程，公司可考虑降低管理费和利润水平来增加竞争力。对公司吸引力不是很强的工程，公司可考虑适当提高管理费和利润水平，以提高企业的利润水平。

6、工程量套用单价和汇总计算。根据工程量清单的内容，按照规定的表格，套用综合单价。采集者退散

7、审核报价。报价书编制完成时，还要根据企业单方指标和有经验人员的意见对报价进行评审，当有些指标超过经验范围时，要重新审核，以避免出现失误。总之，转变计价的思维方式，逐渐脱离依赖定额、按照施工工序、统一套用定额单价的模式，建立企业定额、符合市场经济并体现自身

特色的市场价格体系，优化施工组织设计，适应和掌握工程量清单计价模式已成为施工企业目前亟待解决的首要问题。工程量清单报价的实行，必将促进企业科技进步，提高劳动生产率，促进企业各项资料的积累和不断提高参与国际化竞争的能力，提高工程建设的管理水平。相关推荐：《建设工程工程量清单计价规范》的分析与研究 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com