

浅谈推行工程量清单过程中措施项目的管理  
造价工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E6\\_8E\\_A8\\_E8\\_c56\\_646035.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E6_8E_A8_E8_c56_646035.htm)

《建设工程工程量清单计价规范》已于2003年7月1日正式实施。这是对我国工程造价计价方式的一次重大改革。在我国实行多年的，以预算定额为依据的市场价格工，将逐步被工程量清单计价所取代。工程量清单中的措施项目是指：为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。在规范中有关措施项目的规定和具体条文比较少。而且规范中明确指出：投标人可根据施工组织设计采取的措施增加项目（规范5.2.3-8条文）。这说明措施项目不易统一，是因工程而异、因企业而异，同时也留给了投标人竞争的空间。虽然措施项目不是工程实体项目，但对质量、安全生产都有很大影响，因此，必须对措施项目进行有效的控制和严格的管理。

一、措施项目的质量管理

采集者退散

将措施项目清单与承包人提交的施工组织设计，有机的结合起来，通过有效的合同管理，来保证措施项目的质量。工程量清单和施工组织设计，分别属于商务标和技术标的重要内容，又都属于对合同当项目清单计价表中，填写了各种措施项目的金额，此清单通过整个评标过程，最终被招标人认可（签发中标通知书）。即成为合同文件的组成部分，是支付措施费的依据。以模板工程为例，很多承包商在施工组织设计中，模板的各项质量保证措施都很详尽。比如，模板加固用对拉片，防止漏浆加海绵条，模板支架的间距都经过力学计算。这些措施的费用都计入了报价中。但实际施工时，承

包商减的减、省的省。因此而发生的混凝土屡见不鲜。更有甚者，因模板支架的刚度、稳定性不够，造成整个模板支撑系统失稳，而成为质量事故。这样的事也在少数。这就要求，工程师依据施工组织设计，对承包商的质量行为进行约束。这里要强调：应该将不按施工组织设计施工定义为违约行为。施工组织设计是合同文件的组成部分，违反它就是违反合同。建设单位可以依据合同法的有关规定，履行抗辩权。即承包商不按承诺的措施施工，无法满足质量要求，或存在质量方面的隐患，建设单位就可以拒付该部分措施费。这就为我们的质量管理增添了新的控制手段。利用经济措施、合同措施来有效的控制承包商的质量行为。而不象过去那样，仅仅仿造有关技术规范。当然，拒付措施费并不是目的，真正能够促进承包商提高质量意识，更好的完成施工任务，提高我们的项目管理水平，达到双赢才是我们的最终目标。

## 二、措施项目的安全管理

www.Examda.CoM考试就到百考试题

将措施项目清单与建立安全管理体系有机的结合，来保证安全生产。目前，我们很多建筑企业在搞管理体系论证。包括质量、环境、职业健康安全。承包商健全的安全管理体系，对于工程的顺利实施具有重要的作用。因此，工程师做好承包商安全管理体系的审查，是搞好项目管理工作的重要环节。

来源：www.100test.com

建筑工程中很多措施项目与安全生产密切相关。如：脚手架、垂直运输机械、高空作业防坠落措施等。以脚手架为例，脚手架的形式、立杆横距、纵距、横杆、连墙件、剪刀撑、防护栏等等。这些措施是否科学、合理，施工中是否被严格招待，都直接关系到施工人员的重合安全和工程的整体安全。因此，工程师对承包商的安全管

理体系应进行严格的控制。了解承包商的安全方针，查看安全管理的基础工作是否贯彻到每一位施工人员，重点监督安全管理体系的运行。审查承包商的安全计划、灾难计划和应急预案的科学性、可行性，并进行实地检查，发现不健全、不完善之处，应要求承包商尽快整改。通过对安全管理体系的有效控制，达到为工程保驾护航的目的。使工程安全、顺利的实施。实现工程的投资效益与社会效益的综合效益最大化。

### 三、措施项目的支付管理

措施项目清单以“项”为计量单位。因此，它不象分部分项工程量清单那样，有明确的计算规则、清晰的项目特征和工作内容。完成了分部分项工程量清单中规定的工作内容，并且验收合格，就可以按照计价表中所填综合单价乘以实际工程量，申请工程款的支付。这些程序都是顺理成章的，省掉了过去许多繁琐的手续。这也是工程量清单计价的优点所在。但措施项目不具有上述这些特点，一项措施，什么时候算完成，何时支付措施费，支付的比例是多少，如何确定。这些问题都没有明确的规定。如果不能合理的解决这些问题，将会影响措施项目的顺利实施，引起承、发包双方的合同争议，最终影响整个工程的顺利进行。因此，要给予足够的重视。下面结合计价规范中所列的措施，参考FIDIC合同条件的规定，简要介绍几种支付的方法。

- 1、均摊法支付 所谓均摊法就是对措施项目计价表中的金额，根据合同工期按月平均分配。如：环境保护措施、文明施工措施、安全施工措施、夜间施工措施，这些项目每月均发生。及时按月支付，有利于这些措施项目的实施，对承、发包双方都有好处。
- 2、分解法支付来源：考试大所谓分解法，就是将一个措施项目，根据工序和部位的不同，分解

为若干子项，对完成的各子项分别进行支付。如：脚手架、模板。可以根据工程部位、楼层或不同形式，分解成若干部分，参考基础定额，确定各部分所占比例。完成一部分就按比例支付。这样可以避免因措施项目过于庞大给承包商带来的资金困难。

3、估价法支付来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)如：临时设施、大型机械进出声安拆、施工降水，这些项目可以根据工程师的现场考察结合进度计划，估算支付比例，然后按比例支付。空间采用何种方法支付，承、发包双方应本着对工程的实施有利原则，在合同专用条款中约定。总之，工程量清单计价规范为我们的项目管理工作，提供了新的思路、新的工作方法，我们应该勇于探索，认真学习，把计价规范学好、学活，将项目管理工作提高到一个新的水平。相关推荐：工程量清单计价需要规范和提高的思考 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)