

建设工程工程量清单计价规范对计价活动的影响1造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646042.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_646042.htm)

为统一建设工程的计量规则，规范建设计价行为，促使我国工程造价计价体系逐步与国际惯例接轨，建设部制定了《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《计价规范》），这是我国工程造价领域的一件大事，必将失去工程造价管理改革的深入和管理体制的创新，最终建立由政府宏观调控、市场有序竞争形成工程造价的新机制，也将对工程造价计价活动、工程管理玩物丧志产方面产生深远的影响。为了贯彻落实《计价规范》，深圳的建设行政主管部门和工程造价管理机构对《计价规范》进行了深入系统的研究，出台了具体的实施办法。

一、《计价规范》的主要内容  
本文来源:百考试题网  
《计价规范》是根据《中华人民共和国招标投标法》、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，关照国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则，结合我国当前的实际情况和国际惯例制定的，共分5章和5个附录，包括三个方面的主要内容。

1、工程量清单格式和工程量清单计价格式  
为了适应建设工程招投标的要求，《计价规范》根据参与招投标活动的主体不同给出了两个格式：工程量清单格式和工程量清单计价格式。两清单格式的主要组成都是“分部分项工程量清单”、“措施项目清单”、“其他项目清单”，当然还有“主要设备材料表”、“造价汇兑表”等表格，其实质可以理解为是对构成工程造价的有关费用进行分类汇兑的规定。

2、工程量计算规则  
对于分部分项工程量清单，《计价规范》

的附录部分分建筑、安装、装饰、市政、园林绿化五个专业规定了相应的工程量计算规则，同时，为了规范计价、方便管理，在项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容等中提出了项目编码、项目名称、计量单位、计算规则的四统一要求。

二、《计价规范》的主要特点

总体来分析，《计价规范》有很多非常明显的特点，比如其部分内容的强制性、有关规定的实用性、费用划分的竞争性、计价方式的通用性等等。这里对一些主要内容的特点进行一下分析：

- 1、费用分类汇总明确 清单格式对工程造价的构成费用进行了划分，分类汇总。这对全国来说是一个不小的改变，与深圳推出的各专业《综合价格》的“三个标书”比较则是基本一致，大同小异。
- 2、统一全国的工程量计算规则

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)《计价规范》要要求包括工程量计算规则的“四统一”，而且其中的工程量计算规则与传统预算定额中的工程量计算规则不同。清单计量规则的计算对象是工程实体，一般不考虑施工方法对工程量的影响，是用来编制工程量清单项目的计量规则，是招标人提供工程数量时必须遵循的计量规则。“综合价格计量规则”的计算对象是在确定施工工艺和施工方法的基础上，实际施工完成的工程量，是运用《综合价格》进行工程计价时应遵循的计量规则。那当然原来传统预算定额中的工程量计算规则也算是统一的，不过由于它存在一些弊端，而且各地施工方法和施工技术的选用差异较大，按照传统的针对施工方法的计量规则难以实现真正的计量规则的统一。- 3、工程量清单计价推行综合单价计价

来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)

综合单价计价方法是由深圳道德在国内推出的一种不同于传

统的计价模式。综合单价法是国际通行的计价模式，由于它能非常灵活地表现市场经济环境下，各种动态因素对工程造价产生的影响，而得到了广泛的肯定。它能很好地配合现行的采用工程量清单的招标投标方式，对于每个清单项目明确地报出综合价格，表达简单直观。另外采用综合单价法有利于引起真正的竞争，市场形成价格，并且将给工程施工管理带来了巨大的方便。

4、对综合单价、消耗量定额、企业定额等新老概念的定义准确、明了。百考试题论坛《计价规范》中对一些新老概念给出了明确的定义，其中对综合单价的定义与深圳市的完全一致，与107号令比较，作了修改，少了税金。对消耗量定额的定义确定为社会平均水平，从商品价值的理论上可见，消耗量定额力图反映的是建筑产品的价值。也就是说《综合价格》反映的是建筑产品的价值，交易过程中反映的是建筑产品的价格，价格对价值的不断背离是市场经济的规律。供严重过求时，价格就严重地向下背离价值，就会有部分企业倒闭。不恰当的保护只能是暂时的民是违背市场经济规律的，最终也是无济于事的。另外，对企业定额、预留金、总承包服务费等给出了定义，实质上也是承认了它们的合法性和合理性，不过有关费用的计算可能会带来新的问题。

5、明确需要编制标底的工程，标底的编制方法有一强制性，要求按照建设主管部门制定的工程造价计价办法等规定进行，并且要符合107号令的要求。这样一来，各地建设主管部门都必须积极地编制与《计价规范》相适应的计价依据和标准。

6、某些具体规定与国际接轨来源

：www.100test.com比如对工程量变更超过一定幅度后，可协商变更有关价格的规定，措施项目清单的费用完全由投标人

自行决策的规定等等。当然，《计价规范》也存在一些问题，比如有些项目缺项、个别表格不完整等。这里有几个方面要特别提出：一是由于多种原因，目前部分清单项目计量规则的处理欠妥当，我们会利用一些渠道向建设部反映，但当前须强制执行；二是从有关资料上看来，造价汇总中对“单位工程”、“单项工程”的理解容易产生歧义，我们会做适当的说明，招标人须慎重处理；是各地对模板的费用分类处理存在一些分歧，但不论具体规定是否方便操作，目前都应该尽可能地贯彻《计价规范》的规定。三、《计价规范》对我市现行计价标准的影响来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)由于深圳市在工程计价改革中进行了多年的深度，积累了些经验，有些做法也得到了上级的，因此深圳许多具体做法和改革思路与《计价规范》是相吻合的，分析一下，主要在以下几个方面：

- 1、《计价规范》中要求“工程量清单应采用综合单价计价可以说是肯定了我市在国内率先推出的”综合单价“的计价模式。
- 2、《计价规范》的核心是工程量计算规则，该规则计算对象主要是工程实物，不考虑施工方法对工程量的影响，虽然部分规则的处理对此体现得不够充分，有可能影响计价和工程管理，但方向是明确的。深圳市之前提出的工程实物量计算规则与《计价规范》相吻合，所以应该说确定的具体的改革方向是一致的。
- 3、《计价规范》确定的统一量的计算、提供计价的参考、肯定消耗量定额的参考意义、提倡企业编制企业定额自主报价、要求标底的编制按照建设行政主管部门制定发布的工程造价计价办法等等，这与深圳目前的做法完全一致。
- 4、《计价规范》将管理费中的临时设施费、案例施工、文明施工等费用剥离，列入“措施项目清单”。

”中。与我市按期推出的将“施工单位现场案例文明施工费”单列，不参与投标竞争相适应，通过对管理费率进行重新测算和调整即可完成，相信计价人员能够比较适应。相关推荐：浅谈加快推行工程量清单计价办法 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)