

建设工程工程量清单计价规范对计价活动的影响2造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646043.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_646043.htm)

实际上，深圳市目前的做法已经能够很好地适应《计价规范》的要求，但在一些具体的细节上还有些不同的，需要进行适当的调整：

1、《计价规范》中的费用分类方法与我市各专业《计价办法》

中的费用分类方法略有不同。主要是这样几个方面：1)

与深圳的“一号标书”比较，《计价规范》的“措施项目清单计价表”中增加列入了“混凝土、钢筋混凝土模板及支架”等项目。我们对此进行了调整，同时根据深圳工程的计价特点，将原有的“工程保险纲”等费用也补充列入“措施项目清单”中。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)2)

“分部分项清单计价表”与“二号标书”的形式是相似的，主要的不同在于各自采用的工程量计算规则不同。3)

《计价规范》增加了“其他项目清单计价表”，将原来可列入“二号标书”的预留金、零星工作项目等有关内容作为其他费用列入了“其他项目清单计价表”。4)

“单位工程费汇总表”与“三号标书”均为单位工程的造价汇总表，但由于费用分类不同的原因，汇总的内容略有不同。2、由于费用划分的调整，须对《综合价格》的费用构成进行分析，适应其改变，重新测算公布管理费率。本文来源:百考试题网3、

《计价规范》中的计量规则与我市今年初出台新的“市政工程计价标准”的工程实物量计算规则相似，但有些具体规定有所不同，强制执行《计价规范》的规定，需对我市新标准中的《市政工程实物量计算规则》进行修改。4、《计价规

范》中要求，在工程量变更较大时，项目综合单价需重新核定。这样可以避免不平衡报价对承发包双方造成损失，也是符合国际惯例的，但与我市目前很多工程的惯常做法不同，尤其是政府工程。为此，要对合同示范文本进行修改。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)5、《计价规范》中允许投标人投标报价时修改“措施项目清单”中的内容，与我市现行的做法有一定的抵触。6、《综合价格》中的“工程量计算规则”与《计价规范》中的“工程量计算规则”目前没有任何资料加以区分，可能会混淆概念，对计价人员造成不良影响，需要谨慎对待。我市本已驾区分，将后者命名为“工程实物量计算规则”，但由于《计价规范》的强制性，必须要与其统一，要还原成《计价规范》中的廉洁。对此，我们要进行详细说明。由于以上的原因，我市对现行计价标准进行了的相应调整，并且同时对综合价格计算公式、管理费率利润率及其发布方式重新进行了规定：7、综合价格计算公式的调整[www.Examda.CoM](http://www.Examda.CoM)考试就到百考试题为适应工程量清单计价，更好地完善综合单价计价方法，尽可能地简化并统一各专业工程综合价格的计算公式，对各专业综合价格计算公式进行了调整，取消了原来“主材”与“辅材”的不同处理，并对机械费进行分析，将其作为管理费的计算基础之一。8、管理费在重新测算公布管理费率的时，考虑到管理费的动态因素特性以及不同工程、没施工单位的巨大差异，将管理费率的发布方式修改为公布参考的费率范围和推荐管理费率的动态形式。主管部门将根据有关规定和深圳市建筑施工企业的管理费支出情况，不定期地测算公布参考管理费率范围和推荐管理费率，由工程有关各方自主采用。9、施工单位现场

案例文明措施费 管理费调整后，“措施项目清单计价表”中列入了“施工单位现场案例文明措施费”，其内容包括施工单位临时设施、安全设施、现场文明等所有涉及工程生活、安全和文明施工的费用。“施工单位现场案例文明措施费”的确定可由工程有关各方自主约定，依据工程实际或施工组织设计规定，参照相关计价标准计价。无具体约定时，我们也综合测算给出了参考值。

10、利润来源：考试大我们目前建筑市场的利润重新进行了测算，并且考虑利润率的动态特性，将利润率的发布方式改为公布参考利润率范围和推荐利润率的动态形式。本站将根据国家公布的行业利润率水平和目前深圳市建筑施工企业的实际赢利情况，不定期地调整公布参考利润率范围和推荐利润率，由各方自主取定。

11、甲供材料处理  
本文来源:百考试题网《计价规范》规定，分部分项工程量清单综合单价不得包括招标人自行采购材料的价款，而《综合价格》中的利润是由包括材料费在内的四项费用作为计算基础的。因此，甲供材料应在利润计算完成后，从项目综合单价中按原价扣减，集中列入“其他项目清单计价表”招标人部分的材料购置费中，汇总后统一参与计算税金。对此要特别注意，既不要少算又不要多算。

12、对工程量、计价软件的调整为适应《计价规范》的要求，我们积极组织对深圳市的工程量、计价的软件进行了调整，对计价软件的调整工作主要包括：建立清单库；建立工程量清单计价规范与综合价格计价体系的联系；修改标准数据库规范和数据交换规范。来源：www.100test.com当然《计价规范》的执行还会对工程计价的其它方面产生影响，这里就不再赘述。总的来说，贯彻《计价规范》对包括工程计价的整个建

设行业的影响是下面的、积极的，有利于我国工程造价管理政府的转变；有利于规范市场计价行为，规范建设市场，促进有序竞争；有利于控制投资，促进技术进步，提高劳动生产率；有利于提高计价专业人员的素质，使其成为集施工技术和经济管理知识于一体的复合型人才；有利于适应我国加入WTO和与国际惯例接轨的要求；有利于提高我国各种建设主体参与国内和国际竞争的能力；同时也有利于全面提升我国的工程造价管理水平。我们要积极应对，适应《计价规范》带来的变化。相关推荐：《建筑工程工程量清单计价规范》对招投标的影响及对策 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)