

实行工程量清单计价方式对建筑行业的影响造价工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_AE\\_9E\\_E8\\_A1\\_8C\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646046.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_AE_9E_E8_A1_8C_E5_B7_A5_E7_c56_646046.htm) 经过三年的试行和推广，新的建设工程计价方法《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《规范》），于2003年7月1日起旅行。该《规范》的施行带有强制性，其计价方法与现行的定额形式有很大不同，这多年来一直沿用习惯作法的预决算工作人员及建设行业的招投标报价工作将是一个很大的影响。来源：考试大的美女编辑们新实行的工程量清单计价是由业主将拟建工程的全部项目和内容按《规范》要求的计算规则和计量单位计算出工程量，按《规范》要求的统一编码列在清单上作为招标文件的组成部分，投标单位按招标书提供的工程量逐项填报单价，最后计算出总价作为投标报价。合用定额计价是由投标方按招标项目图纸逐项计算工程量，套用建设主管部门编制的定额及价格，读取建设行政主管部门核定的费用标准，计算出总价作为投标报价。从两种计价方法可以看出，对同一建筑工程造价来说，其价值实质有很大不同。采集者退散首先，新的计价方法的实施，将把建筑企业进一步推向市场，并迫使建筑企业提高自身的竞争力。市场经济主要特点是竞争，对于建筑行业来说，竞争主要体现在价格、质量和工期上，只有价低质优才能在竞争中取胜。建筑商为了求得生存和发展。就要通过采用先进技术、先进设备、先进工艺和先进的管理方式来降低成本，使其产品的价格在竞争中占有取胜的优势。同时，建筑商还可以用市场行为控制工程投资，决定其产品的价格。其次，新的计价方式使业主和

承建商能自主决定其产品的价格。定额是计划经济的产物，在计划经济体制下，定额对保证国有投资的使用起到了不可估量的作用，随着改革开放，我国的经济体制逐步走向市场化后，施工企业之间的竞争日益激烈，企业为了在市场中生存，就要通过技术革新，加强管理降低成本，增强自身的竞争力，而定额反映的是社会平均消耗水平，尽管对定额的改革从来没有间断过，但一直没有改变其特性 - 统一性，所以定额已不能准确反映企业真实能力和市场价格水平。以业主来说，原评标方法是以评标价的5% - 8%之内的投标作为有效标价，其本身不能完全决定选择哪家投标单位，因此评标很难做出非常公正的评价。这就好像双方进行买卖交易，而定价由第三方决定一样。实行新的计价方法后，实行量价分离，所有价格均由企业根据自身能力适合市场情况，业主评标时以低价中标为原则，选择的合作方，决定其拟建工程的价格，方法，真正能体现出市场的竞争性和企业的自身能力，“鱼目混珠”现象将越来越少。www.Examda.CoM考试就到百考试题再次，新的计价方式招投标是治理建筑行业腐败问题的有效措施。社会上常说的一句话是“一幢幢高楼建起，一批批干部倒下”，“倒下”最多的地方就是在招投标上。在招投标中泄漏标底，与有关人员串通控制投标结果，投标人员互相串通投标报价等现象时有发生，通过工程量清单计价，评标时不再设立标底，各投标人根据自身的综合实力进行成本分析，通过报价竞争取得中标，从而招投标中的上述人为因素，从源头上遏制招投标中的腐败现象。此外，新的计价方式解决了困扰建筑领域的一些问题。一是，招标法中“招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内

容进行谈判”的规定，确定投标价即中标价，也是合同价。定额计价方式往往使投标价高于市场价，业主为降低造价，往往要求中标单位分解工程项目，使合同与实际不符，新的计价方式使投标价完全市场化，公开竞争。二是使招投标更具有竞争性。新的计价方式实行“统一编码、统一项目名称、统一计算规则、统一计量单位”的原则，全国统一，原来的模式，每一个省、市都有各自的定额和取费标准，评价方式也是以低价中标为原则，使企业更利于参与异地竞争。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)三是可以使招投标工作走上良性循环轨道。原投资者为了降低造价，控制投资，采用化整为零、肢解工程的方式避免招标。采用工程量清单从，能使企业自觉地遵守《建筑法》和《招标投标法》。还有，实行工程量清单计价也是与国际接轨的大势所趋。加入WTO后，国外企业有可能进入中国建筑市场，最多的是依靠中国施工企业的技术力量 and 水平以及相对的人工成本，我们走出去承担工程项目的机会更多，工程量清单计价是国际上工程施工领域招投标和工程管理中的“游戏规则”，要走向国际市场，我们就必须熟悉它、掌握它。所述，工程量清单计价方式对建筑领域的影响很深，意义也很大，此种计价方式使承包商为了获取利润只能是通过加强管理，从技术、成本、合同上进行管理，从内部出发，采用先进的施工工艺、方法及控制消耗，合理组织施工来达到目的，并寻找合同、图纸、外部条件缺陷进行索赔，这又提高了业主、监理工程师、设计人员的水平。这样，建筑工程的各方都要提高能力，促进我国建筑工程领域的技术、管理水平上升到一个新的台阶。相关推荐：量价分离须有相应市场环境 100Test 下载频道开通，各类考试

题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)