

清单模式下的投标程序造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_95_E6_A8_A1_E5_c56_646054.htm

《建设工程工程量清单计价规范》已于七月一日起实施，随着《规范》的实行，我国的建设工程上会发生一些变化，工作将会比以前更加规范、科学、合理。投标程序从过程上可分为投标前期、投标书编制期、投标决策期三个阶段。下面就这三个阶段的工作进行阐述。

一、投标前期

- 1、取得招标信息来源：考试大信息量的不足会使企业在竞争中处于劣势，投标人仅靠从建筑市场获取工程招标信息是远远不够的。因为在建筑市场发布的信息中，公开招标的项目所占的比例关不大，大多数项目是采取邀请招标的方式。邀请招标的项目在发布信息时，业主常常已完成了考察已选择招标邀请对象的工作，投标人此时才去报名参加投标，已经错过了被邀请的机会。所以投标人日常建立起严密、广泛的信息网络是非常重要的。
- 2、报名参加投标和资格审查 投标人得到招标公告及业主的邀请之后应及时报名参加投标，明确向业主表明参加投标的意愿，以便得到资格审查的机会，同时向业主提交一份内容齐全，符合要求的资格审查文件。
- 3、组织专门机构和人员详细研究招标文件 为了在投标竞争中获胜，投标人平时就应该设置投标工作机构，掌握市场动态、积累有关信息资料等。一旦通过资格审查得到招标文件，就能立即组织人员研究招标文件。与此同时对于清单模式下要求的合理低价中标应进行很好地分析，招标人选择中标人，就是在质量、工期等对招标文件的响应达到要求后，谁的报价最低谁中标。投标人降低

报价虽然有利于中标，但会降低预期利润，增大风险，因此低报价是中标的重要因素，但不是唯一的因素。

二、投标书编制期

1、现场勘察、调查投标对手及外围环境

清单模式下招标文件中的工程量清单计算的是图纸上实体标注尺寸的工程量，不考虑投标人施工方案中工程量的增加，所以在编制投标书之前必须调查现场，尽量避免出现不必要的风险。在报价前一定要详尽了解项目所在地的环境、自然条件、生产和生活条件等。除此之外，对竞争对手的调查也显得特别重要，投标人只有做到知己知彼才能制定适合自身条件的施工方案及切实可行的投标策略。

2、编制施工组织设计来源：

考试大的美女编辑们施工组织设计是招标人评标时考虑的主要因素之一。施工组织设计考虑的施工方法和施工工艺等不仅关系到工期，而且与工程成本和报价也有密切关系。在清单报价中，与方案有关的措施费是一项主要的费用，因此一份好的施工组织设计，既要紧紧抓住工程特点、降低工程成本、缩短工期，又要充分地利用机械设备和劳动力。

3、清单项目组价百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

清单计价就是要求投标人根据市场价格自由。因此，在前必须对项目所涉及到的人工、材料、机械单价进行广泛的调查，尤其是以于约占工程总造价60%左右的材料价格，在报价时应十分谨慎。由于建筑材料的价格波动很大，因而应分析按期材料价格的变化情况，并很好的预测未来价格的变化趋势，以减少价格波动引起的损失。

三、投标决策期

在投标书递交之前应当对报价进行多方面的分析，目的是研究报价的合理性、竞争性，从而作出最终的报价策略。在投标报价策略中必须考虑不平衡报价及风险防范，将一些对投标人不利的

因素考虑周全，为以后的索赔设下伏笔。总之，投标人要在利润和风险之间做出正确决策需要分析方方面面的因素，由于投标情况的复杂性，每次组价中碰到的情况并不相同。一般说来报价决策并不是具体计算的结果，而是加入了投标人对工程期望利润和承揽风险能力的多种考虑。投标人在投标过程中应该在事前考虑好如何采取措施转移和防范风险，尽可能的避免较大的风险，以使企业获得更多的利润。相关推荐：造价定额模式与清单模式的鉴别 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com