

浅谈工程量清单报价招标的评审造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646055.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_B7_A5_E7_c56_646055.htm)

目前，国家为了整顿和规范建筑市场，陆续发布了《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标管理办法》和《评标委员会和评标方法暂行规定》。在贯彻这两个文件过程中，结合推行工程量清单计价，谈谈工程量清单报价的评审工作。

### 一、工程量清单计价的报价和要求

工程量清单计价的报价是指建设工程在施工招标投标活动中，招标人按规定格式提供招标项目分部分项工程数量，由投标人自主计价的一种报价行为。

(一) 工程量清单应包括下列内容：

- 1、分部分项工程名称以及相应的计算单位和工程数量；
- 2、说明：本文来自:百考试题网 (1) 分部分项工程“工作内容”的补充说明；百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) (2) 分部分项工程施工工艺特殊要求的说明；(3) 分部分项工程中主要材料规格、型号及质量要求的说明；(4) 现场施工条件、自然条件；(5) 其他需要说明的问题。www.Examda.CoM考试就到百考试题

(二) 工程量清单的编制依据。建设部行政主管部门颁发的工程量计算规则、分部分项工程项目划分及计量单位的规定，施工设计图纸，施工现场情况和招标文件的有关要求。

(三) 工程量清单的作用。工程量清单是编制招标工程标底价、投标报价和工程结算时调整工程量的依据。投标报价、标底价由直接成本、间接成本、利润和税金构成。其中：直接成本是指施工过程中耗用的构成工程实体和有助于工程形成的各种费用。包括人工费、材料费和施工机械使用费。间接成本是指

施工企业为施工准备、组织施工生产和经营管理发生在现场和企业的各项费用。包括管理费、国家规定的费用和其他的费用。利润是指施工企业在生产经营中所获得的不属于直接成本、间接成本的部分。税金是指国家规定应计入工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加。（四）利用清单报价应符合下列规定：1、直接成本的计算。来源：考试大（1）人工、材料、施工机构台班消耗量应依据招标文件中提供的工程量清单和有关资料，按企业定额或参照建设行政主管部门颁发的预算定额确定；（2）人工、材料、施工机械台班单价应参照工程造价管理机构发布的市场价格自主确定。2、间接成本的计算。百考试题论坛（1）管理费依据本企业的管理水平，按照规定的费用组成、参照工程造价管理机构发布的费率及其计算办法自主确定。（2）规定费用依据国家规定的费用组成相应费率及其计算办法确定。（3）其他费用依据施工现场情况及工程实际需要，按照规定的组成、参照工程造价管理机构发布的费率及其计算办法自主确定。3、利润的计算：根据建设市场和本企业的实际情况自主确定。4、税金的计算：根据国家规定的税率及其计算办法确定。（五）工程量清单报价的评标办法。www.

Examda.CoM考试就到百考试题工程量清单报价的评标可以采用综合评估法、经评审的最低投标价法或者法律法规允许的其他评标方法。需加说明：采用经评审的最低投标价法，是指应当在投标文件能够满足招标文件实质性要求的投标人中评审出投标价格最低的投标人，投标价格低于其企业成本的投标人除外。二、工程量清单报价在招标投标评审中的优点及存在的问题（一）优点1、工程量清单反映了工程的实

物消耗和有关费用，易于结合工程的具体情况进行计价，更能反映工程的个别成本和实际造价，同时也全球投标单位报价依据的统一。

2、工程量清单作为的招标文件的一部分，评审中不需考虑量的因素，只需考虑价的问题。

3、工程量清单全球评审时对投标单位的报价进行对比，为判断其是否低于社会平均生产水平、是否低于企业成本提供依据。

（二）问题来源：考试大1、工程量清单的质量直接影响招投标评审工作。来源：考试大在工程量清单中若有较大漏项，且澄清中又没有及时更正，将给投标方的投标带来困难。也必将给评委增加很大的工作量。例如，在一次评审桩，发现投标报价最低的一家，其报价范围与其他投标不同，漏报了一项数量较大的费用。如果我们将漏报费用加上，则这家报价将高于次低报价。最后，我们的推荐意见是次低报价的投标人中标。

2、设备、材料品牌和价格的不统一，会造成投标报价的很大差异。对于建筑工程来说，由于许多招标人将主要材料定为甲供料，因而其余材料对总造价的影响不大。但是，对安装工程和工程却不然，其特点是设备和材料费占其总费用的比例很大。设备、材料价在相同规格的情况下其价格高低与生产厂家、品牌、档次、采购渠道等均有关。目前在建筑工程为主体的招标中，许多投标单位对安装工程要求很低，甚至将安装工程的水电安装以固定价计列，这种作法仅适用于一般住宅工程，由于这类住宅工程的水电安装部分投资只占总投资的百分之十几，因此，对工程总费用影响不大。但这种计价方式不适用于高层建筑、酒店、工业厂房等安装或装饰量较大的工程。

三、工程量清单报价招标评审工作的对策来源：考试大的美女编辑们1、对招标文件的工程量清

单的质量要提出具体要求，并对招标人进行相关的培训，取证上岗。2、对于安装、装饰工程，在招标书中要将其主要设备的规格、档次、品牌等技术作出较为明确的规定，或对其价格制定参考价，全球指导其报价水平。3、对于大型设备，业主最好将考察过的暂定价作为独立费进入投标报价之中。4、装饰工程的招标文件中给定标准时，不仅给出定性的标准，同时要给出达到此标准的具体要求，以便在评标中做到有据可依。5、根据招标文件的要求，评标时最好将设备报价、材料报价划出，进行分类评审，这样虽然评标工作量增加，但可使评标结果更趋合理。6、对于一些工程量较小的工程，可采用工料单价法加综合单价法进行报价，这样，便于评委对照评审，可使投标让利具体化，透明化。招标评标工作是一项非常重要的规范建筑市场的工作，同时也是非常烦琐、细致而艰苦的工作，评标专家要想做好这项工作，不仅需要扎实的专业知识和丰富的造价实践经验，更重要的是要有良好的职业道德、服务意识和一丝不苟的工作作风，不管工程的大小和工作的难易，都要一丝不苟地评好每一个标段，为规范我国的建筑市场尽心尽责的工作。相关推荐：工程量清单报价可能出现的现象及对策 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)