

安装工程中如何防治渗漏造价工程师考试 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_AE_89_E8_A3_85_E5_B7_A5_E7_c56_646058.htm 当前，建筑安装工程

中渗漏现象较为突出，究其原因涉及各方面，如施工方案设计不周全，材料把关不严，套管、孔洞处理不当，管理不到位等多种原因。因此，防治安装工程渗漏质量通病难度较大

，必须采取综合治理的方法，现将本人在工程中采用的几种防治渗漏方法阐述如下。一、卫浴、盥洗间、厨房等处渗漏

(一)原因分析 1.使用功能设置不周 为了降低造价，在设有地漏或落地拖把水池、洗衣机排水口的楼地面不设防水层，降低了卫浴、盥洗、厨房的防水泛起高度，造成地面渗漏和墙面泅水。先按图集预留洞，安装时再根据卫生器具的尺寸进行扩孔、移孔凿砼土墙身，致使预留孔洞口四周的砼出现细纹的小裂缝。

2.施工管理上不到位 项目总承包单位没有协调好土建与各安装单位的工作。图纸会审后，没有制定留洞工序的技术质量保证措施。水电安装专业预留孔洞时，位置不准或留洞模板移位、没有固定，未能对补洞工序技术质量保证措施认真执行。防水工程的前期准备不充分。3.施工方法不当 烟道管弄井与地面交接处处理不当，经常采用一般补洞的方法处理；穿楼板管道、地漏及套管四周缝隙未嵌实；未处理好管道与楼板四周交接处的局部防水；补洞、卫生器具安装完成后，未能进行二次蓄水试验等。

(二)防治措施 1.精确预留管道洞口 首先要核查土建施工图纸中预留孔洞位置是否与水电专业图纸一致，并与确定的各种卫生器具的尺寸相对照，核对有无错误。其次要和土建密切配合，依照轴线确

定预留洞口位置的坐标，统一校核后，再将留洞模板牢固地固定在楼板上，待砼终凝前再进行二次校核。预留洞严禁用粘土砖做预留洞模板；水电管孔的盒子模板不宜过早拆除，防止过早拆模破坏管洞口周边的砼强度。

2.高度重视楼地面管道四周的补洞工作，要制定专门施工措施，并把措施中的每一个工序落实到人，由专人负责。施工管理人员对操作班组应做好技术交底工作。

3.严把材料关 首先对补洞所用的砼原材料和搅拌过程、运输、浇筑等，应符合《砼结构工程施工及验收规范》(GB50204-2002)中的有关规定。其中，原材料中的水泥选用应采用硅酸盐水泥，标号不低于425号；砂子应选用中粗砂，含泥量不大于3%；对补洞砼强度等级不低C20。

4.在卫浴、厕所、盥洗、厨房等潮湿房间四周墙体下部做120毫米高的素砼防渗带，对于薄的墙体，且电管孔洞较多处，砌墙时最好在该处每隔50厘米加一道拉结筋。墙体砌好后，清除电管孔洞内砂浆杂物，然后支上模板，灌入C20细石砼，振捣密实。

5.协调好土建与安装单位的工作，施工前应安排好施工顺序，防止不必要的返工和扯皮。

6.墙面防水泛起高度，建议做到最高用水点或1.8米处，墙面最好抹防水砂浆，以防止墙面洩水。

7.在楼地面防水层和卫生器具安装完工后，必须作两次24小时盛水试验，要做到强化管理和监督，责任落实到人，不留死角。

二、室内给排水管道及卫生器具渗漏

(一)原因分析

1.室内给排水管道渗漏 穿楼板的管道不符合国家、行业及地方标准规定，表面有裂纹、砂眼等质量问题；管道安装后，未按设计说明和施工验收规范进行强度压力试验和工作压力试验；穿过楼板管道未做套管，或套管高度未按施工验收规范要求超出地面；管道安装完成后，套管

内未按施工验收规范填充油麻和沥青油膏封堵。2.室内排水管道渗漏 排水管道安装前，未进行外观检查，穿楼板的管道材料不符合国家和行业及地方标准规定，表面裂纹、砂眼等；铸铁管各接口捻口马虎，没有拷打结实或采用水泥砂浆抹口，UPVC排水管插入管件的深度不够，口内处理不净；各检查口的封堵表面不平整或填料使用不当；系统安装后，未进行灌水、通水、盛水、通球等测试。3.卫生器具渗漏 地漏太高、标高超出地坪，形成倒泛水，致使地面积水；蹲式大便器没填平捣实，出水口没有插入排水管承口，出水口没有捣嵌密实，冲水管连接皮碗绑扎未按规定用14号铜丝绑扎两遍，或绑扎时将皮碗弄坏；排水栓安装时，表面有垃圾未进行清理，填料不密实或水盘本身有砂眼、裂纹。

(二)防治室内给排水管道及卫生器具渗漏的措施

1.防治室内给水管道渗漏 管道安装，应对零配件作外观检查和试安装，对有砂眼或偏松的零件必须调换或退货。穿楼板管道需做套管时，套管高度必须超出地面50毫米。管道安装调试完后，套管内必须按规定填充油麻和沥青油密封。管道安装后，要严格按照施工验收规范，进行管道强度压力试验，试压后10分钟内压力降不大于0.05Mpa，而后进行工作压力试验，再对外观检查，直至所有接口无渗漏。经检验合格后，办好签证手续。

2.防治室内排水管道渗漏 铸铁排水管道安装前，应对铸铁管道及管件作外观检查，检查是否有裂缝，且每批检查数量不少于管道10%做灌水试验，检查是否有砂眼。楼板下的连接口不得因距板近而用水泥砂浆填充，应用特殊工具进行捻口。UPVC管道安装前，擦净管道连接端的管外壁，管件内壁要用专用粘接剂涂抹均匀，管道插入管件内的深度必须到位。

安装完后，还必须进行闭水、通水、通球试验。3.防治卫生器具渗漏 安装座式大便器时，要认真计算、复核楼地面防水层的厚度，并在钻头上作明显标记，打眼时要循序渐进，避免打眼过深而破坏楼地面的防水层；排水管甩口高度必须合适，并高出地坪5毫米，一定要根据预留管口尺寸来选择卫生器具的水距。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com