

费用定额其他费用规定概预算编制办法修编说明7造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_B4_B9_E7_94_A8_E5_AE_9A_E9_c56_646212.htm 把造价师站点加入收藏夹

第三节 石油建设工程其他费用规定的修编说明一、修编依据与原则

1. 建设部（94）建标造字第2号文“关于征求对《工程建设其他费用项目组成》（征求意见稿）意见的通知”，以及报批文的修改意见。
2. 中国石油天然气总公司（94）基设字第35号文“关于修编石油建设工程费用定额的通知”。
3. 石油建设工程费用定额修编方案。
4. 中国石油天然气总公司（94）基设字第56号文“关于印了‘一九九四年石油工程定额站长年会会议纪要’的通知”。
5. 中国石油天然气总公司（90）中油基字第13号文，“关于印发《石油建设工程费用定额及其他费用规定》，《石油建设工程概预算编制办法》，《石油建设工程引进工程概算编制办法及规定》（试行）的通知”及执行情况。
6. 还参照了国家计委、中国人民建设银行计标（1985）352号文《关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定》。

根据总公司提出为进一步搞好石油工程建设管理，要进一步理顺各项费用定额工作的要求与安排，适应招承包制的深化、合理确定工程造价，有效使用建设资金，提高投资效益，加强企业管理，适应建立社会主义市场经济体制改革的需要；创造公平竞争的市场环境，按照新的财会制度，参照国际惯例和建设部的有关指示精神，对原有其他费用规定在执行中存在的问题，通过重点调查分析、研究对比，结合当前物价上涨等因素，采取综合平衡、调整、补充、完善的原则，在原费用规定的基础上、删

繁就简、便于使用，简化计算程序，又有一定规范化和灵活适应性的要求进行了修编。新的《石油建设工程其他费用规定》已由中油基字（1995）第79号文批准颁发实行。并通过上海站长年会交底和两期交底培训班学习。

二、其他费用项目的修编说明

1.土地征用及拆迁补偿费：

该项费用内容较国家计委（1985）352号文规定做了许多补充。除土地补偿费、征用耕地安置补助费外，新增加了征地动迁费，包括城市公用设施拆除、迁建补偿费、搬迁运输费、企业单位因搬迁造成的减产、停产损失补贴费，拆迁管理费等，还补充了水库淹没处理补偿费。我们根据油气田及长输管道建设工程所发生的实际情况，确定了土地补偿费、安置补助费、征地动迁费三项主要内容。计算方法：应根据征用土地性质，分为永久和临时用地，按其面积，按工程所在地区人民政府土地管理部门规定标准计算。根据征求意见，保留了建设场地建筑物拆除清理费用指标。该指标是在原指标基础上根据物价上涨因素对费率作了适当调整，可供参考。如果工程所在地有适用指标尽量按当地规定执行。

2.建设单位管理费：

较原规定在费用内容上作了较大的变更：新的费用项目划分主要分了两大项，即建设单位开办费与原规定内容基本相同，二是建设单位经费，除原规定外又新增加了以下内容：1) 工程招标费；2) 咨询费；3) 法律顾问费、审计费、设计审查费；4) 业务招待费；5) 房屋税、车、船使用税、印花税；6) 工程监理费。这些费用项目基本上没有收费规定。我们根据各专业部规定费率标准、结合已收集的典型工程项目概算或实际发生的数据，经过分析对比，确定了建设单位管理费的计算方法，仍以占单项工程费用比例的方式计算，分档

为500万元及以下，2000万元，5000万元，10000万元，30000万元，50000万元，80000万元及以上七个档次。取费基数统一按第一部分工程费用为准。其费率是按调研资料对比产生的。引进工程货价的25%作为基数计取建设单位管理费。（引进大量材料需国内加工者可以不扣）。不设置独立的筹建机构的工程项目由常设机构代管的工程项目，其管理费按取费标准的40%计取。为提倡工程监理，对实行工程监理的工程项目，在建设单位管理费的基础上乘以不超过1.15系数。具体支付办法由建设单位与监理单位根据监理工作范围和监理深度在合同中商定，从建设单位管理费中支付。不实行监理的工程项目，不增加系数，但管理费率不变。

3.研究试验和专有技术转让费：费用内容较原规定没有改变动，仍不包括由科技三项费用开支的项目，不包括应由其他直接开支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费。研究试验费应按照设计提出的项目、内容要求进行编制，技术转让费按合同编制，没有研究试验的工程不计取此项费用。

4.勘察设计费：其费用内容包括编制项目建议书，可行性研究报告，工程技术咨询，评价以及为编制上述文件所进行的勘察、设计、研究试验等工作所需费用。由勘察设计单位进行的场地勘察包括测量、水文地质勘探、初步设计、施工图设计及概预算编制所需费用。（如果甲方明确由设计单位编制预算时设计费另加10%）设计费的计算原则，是按国家颁发的现行勘察、设计收费标准或总公司有关规定、设计合同等计取。

5.工程保险费：本项费用是根据建标造字（94）2号文件规定新增的费用项目，其是指建设项目在建设期间根据需要实行工程保险

部分所需的费用。计算方法主要是按投保合同规定计取，不投保的工程不计取此项费用。

6.供电贴费：是指建设项目按规定应交纳的供电贴费及购置用电权所发生的费用。各级供电贴费计取标准，一般情况各省市、自治区电力部门都有规定，可按工程所在地区规定的最新贴费标准计取。如果当地没有明确规定时，也可按国家计委计投资（1993）116号文规定指标估算。

7.办公及生活家具购置费：是指新建项目为保证初期正常生产、生活和管理所必须的或改扩建项目需要补充的办公及生活家具购置费用。主要是指工矿企业内部的生活设施，对于企业办社会那部分，应当依托社会承担。如理发室、小学校、托儿所、幼儿园、招待所等。经过测算按每一设计定员必须配备的家具、综合平均每人为1500元，改扩建工程新增设计定员每人1100元。已考虑了部分现代化办公设施摊销，没有考虑高档家具及豪华性设施的配备，是按最普通办公及生活条件考虑的。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com