

高度重视造价工程师在项目管理中的作用造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_AB\\_98\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_AB_98_)

[E5\\_BA\\_A6\\_E9\\_87\\_8D\\_E8\\_c56\\_646521.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_AB_98_E5_BA_A6_E9_87_8D_E8_c56_646521.htm) 工程建设的核心工作是对工程项目实施投资、质量、进度三方面的控制,是工程项目在保证质量和满足进度要求的前提下,实现实际投资不超过计划投资。投资控制工作的好坏直接影响到工程的工期和质量.而投资控制的方法是否合理,更会直接影响到整个项目的预期效果。在这种情况下,造价工程师一个既懂工程技术又懂经济、管理和法律,既具有丰富的实践经验又有着良好的职业道德素质的复合型人才就出现了。造价工程师的工作始终贯穿于项目的全过程。从项目立项到竣工投产,造价工程师负责编制和审核投资估算、设计概算、施工图预算,以及项目的设计、招投标、竣工结算等各阶段的投资控制工作,正是由于造价工程师的介入,才大大避免了决算超预算、预算超概算、概算超投资估算的“三超”现象。来源：考试大在整个项目的管理过程中,造价工程师的作用主要体现在以下五个方面:百考试题论坛1 可行性研究阶段可行性研究是项目合理决策的依据,是避免决策失误,实现项目决策科学化的重要手段。作为一名造价工程师首先要有实事求是、客观公正的态度,杜绝为了“可批性”报告而人为地压低投资、提高效益的现象.其次要提高风险意识,强化风险分析,打破传统观念,不能只做算帐的机器,而要充分考虑各种风险因素,实现投资的效益化。最后,造价工程师在日常工作中要不断加强资料收集、整理及经验的积累。对已经完成的工程数据进行详细归类、比较,从中总结出各类经验数据,使投资估算更贴近实际。来源：考试大2

设计阶段项目作出决策后,控制投资的关键在于设计阶段。目前各设计院、所实行的限额设计就是控制工程投资的最有效的措施之一。造价工程师将投资限额的控制目标分解到各个专业,使每个设计人员能够清醒地认识到设计应该从经济角度出发,要对方案进行设计优选,及时采取纠偏措施。对因设计责任所进行的工程变更,导致了超投资限额后果的要给予严厉处罚。在施工图预算的编制和审核过程中,造价工程师要严格执行现行的规范、设备主材价格、定额及相应的取费标准,对工程项目作出合理的报价。来源:考试大的美女编辑们

3 招投标阶段我国加入W T O以后,为了和国际惯例的计价模式接轨,提供准确的工程量清单成了造价工程师的主要任务,最低价中标将成为工程造价改革的必然趋势。但就目前的体制而言,造价工程师仍需对标底进行审查。在招投标阶段,造价工程师应根据施工图纸,充分考虑现场因素,对工期、工程量、单价、各种包干费用、标底造价的合理性进行认真审查,做出合理分析,严守标底。确保工程安全、保质、按期完工。

4 施工阶段在  
施工阶段,造价工程师应对施工组织设计认真审核,采用技术经济比较的方法进行综合评审,把计划投资额作为投资控制的目标值,定期分析目标值与实际投资值之间产生偏差的原因,重点审核施工组织设计中因采用各种不合理施工措施所增加的费用。对于发生的工程变更,要仔细审查每一个子目的单价、数量和金额的变化情况,实行事前把关,主动监控,确保投资控制目标的实现。施工过程中往往出现索赔的现象,承包商总是寻找一切机会,既希望索取费用赔偿,更想得到利润和工期补偿,作为造价工程师就应该精通施工合同条款,熟悉工程项目的专业技术标准,当好“仲裁员”,维护合同双方的合法权益。

5 工

程结算阶段在工程竣工结算阶段,造价工程师应该认真及时地审核竣工结算。首先要审核竣工结算是否符合合同条款、招标文件,结算是否按定额和工程量计算规则以及造价主管部门定期发布的地材调价系数等进行编制。其次要及时掌握施工方法和材料价格对工程造价的影响,做到不偏不倚,使竣工结算真实反映工程造价。总之,在项目管理工作中,造价工程师应正确使用工程计量审核权、支付工程进度款审核权、工程造价审批权,主动对建设项目的投资决策、设计、发包、施工、结算等每一环节的投资实施有效控制,发挥高智能的服务作用,实现质量、工期、投资的三控目标。要使造价工程师的作用得到全社会的普遍认可,使其社会地位与效益真正得到提高,作为复合型人才的造价工程师,更要加强自身职业道德约束,严格履行合同,正确行使合同赋予自己的权利,合理运用自身掌握的专业技能,谨慎、勤勉地为业主提供服务.同时要不断学习新技术、新知识,不断总结、积累经验数据,努力提高自身的专业技术功底、组织协调能力和管理水平。相关推荐:业主方对工程造价的管理 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)