

土建施工组织设计编制对造价的影响造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9C_9F_E5_BB_BA_E6_96_BD_E5_c56_646522.htm 建筑安装工程造

价是以施工图纸、技术联系单、施工组织设计等为基础编制的。在建筑市场迅速发展和激烈竞争的情况下,建筑工程造价的制定不仅关系到建筑安装企业承揽工程任务、投标竞争的胜败,而且关系到国家建设资金能否得到合理使用。我国对经济建设资金的需求非常巨大,但供给有限。故施工单位除必须按基本建设程序办事外,还必须加强建设项目投资控制。一、施工组织设计是微观性投资控制施工组织设计是微观性的工作。它所进行的投资控制是针对建安过程,这有利于宏观的固定资产管理。其着眼点不是关于项目的投资方向、投资结构、资金筹措方式和渠道,而是控制住一个具体项目的实施过程。

来源：www.100test.com为了控制项目的计划投资,要从投资环境开始,从工程的分项分部工程开始,一个环节一个环节地控制,从“小”处着手,放眼整个项目.从多方面着手,实施全面控制。二、施工组织设计是针对施工阶段的特点而编制的 1.施工阶段是资金投放量最大的阶段。要完成一个工程项目,就要施工。随着施工的深入,资金就要相继投入。从资金投放数量来讲,其它阶段都无法与施工阶段相比,它是资金投入最大的阶段。所以,必须把握住施工阶段这个最突出的特点。而施工组织设计是为满足设计意图的实现而采取的技术措施,技术措施又以经济作保障。而建筑工程的经济即建安投资。可见,施工组织设计涵盖着组织措施、技术措施和经济措施。 2.施工阶段是暴露问题最多的阶段。根据设计,使工程项目实体实施是

施工阶段要解决的根本问题。所以,在施工之前各阶段的主要工作,如规划、设计、招标以及有关的准备工作做得如何,全部要在施工阶段主动或被动地接受检验,各项工作中存在的问题会大量地暴露出来。在施工阶段,如果不能妥善处理这些问题,那么工程项目总体质量就难以保证,工程进度就会拖延,投资就会失控。正因为暴露问题最多,所以施工组织设计至关重要,每一个分项、分部都不能有任何遗漏。

三、编制施工组织设计要做好的工作

- 1.熟悉工程概况。由于建筑工程有它自身的特点,每一项建设工程都有指定的专门用途,所以也就有不同的结构、造型和装饰,不同的体积、面积、工艺和材质。即使是用途相同的建设工程,技术水平、建筑等级和建筑标准也有差别。而且受气候、地质、地震、水文等自然条件的影响而不同,所以一定要熟悉工程概况,做到胸有成竹。
- 2.充分做好施工准备。来源:考试大的美女编辑们(1)设计图纸接到后,应组织有关人员熟悉图纸,做好图纸会审并记录,留入存档。(2)组织劳动力、机具,布置施工现场。(3)组织材料进场,做好材料化试验及配合比工作。来源:考试大(4)做好抄平放线工作,提前为挖土开槽做好准备。这些准备工作充分、具体,不但有利于提高工程的工期、质量,而且有利于降低工程造价。

四、应用实例

以某住宅的桩基础施工组织为例。某住宅楼长44.64米,宽12.84米,因有地下室,需大开挖,共有56根桩,桩的密度很大,而且东西方向的土质类别相差悬殊,东部为腐植土,且有地表水,淤泥多。西侧虽有地下水,但土质较硬。施工人员、监理工程师及建设单位经勘察现场,从重点的几个方面着手,不但降低了工程造价,且提前完成桩基部分的施工十余天。

1.土方工程。

桩孔开挖时,在充分掌握地质报告的情况下,还应观察、分析、

判断实际的工程情况与地质报告是否完全相符。黏土或风化岩土可不作护壁,对于杂土或松散土需随挖随打护壁,每节护壁的长度以及壁厚、钢筋的布置等都应经济,避免不必要的浪费。同时主管预算的人员应亲临现场,以免造成实际与图纸及相关资料不符的局面,防止工程造价的不准确。

2.混凝土浇注的施工方法。

钢筋笼的制作,因地下土质不一,每个桩孔深度也不一样。制作时应按着每个桩孔实际测量,然后下料制作。钢筋笼的安放,因其长度、重量不一致,可分别采用人工或机械安放。在安放时应防止旋转、弯曲,并要求对准孔位垂直缓下,避免撞击孔壁,造成返工或重复倒土等现象。来源

: www.examda.com

3.安全措施。

人工挖孔桩具备很多优点,但对开挖下井,以及下井检查却存在着危险因素。特别是回填杂土工程,施工时必须提高警惕,为避免发生意外,除向施工人员进行安全教育外,必须有安全保证措施,不要因小失大。如果发生事故,不但给受害人造成身心的痛苦,还要多花钱,增加工程成本。所以为保证工程的顺利进行,安全措施不容忽视。总之,施工组织设计是建安工程的重要组成部分,它包含的组织措施、技术措施、经济措施直接涉及工程成本,且直接影响工程的进度质量。所以,施工组织设计的编制对工程造价具有十分重要的影响。相关推荐:工程造价审计的常用方法 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com