

市政工程造价控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B8_82_E6_94_BF_E5_B7_A5_E7_c56_646523.htm

我们知道，市政工程均属于线型工程，且多处于市区内，影响制冷控制因素很多，如地上及地下障碍物、交叉作业、施工作业点多而且分散、工期短质量要求高等客观因素，同时还涉及到政府部门行政指令等要求，所有这些因素都直接或间接地影响着工程投资，若处理不好，投资控制就很难圆满完成。那么，怎样才能做好市政工程投资控制工作呢？本人拟结合近年来的工作经验，谈一点自己的观点及看法。

设计阶段的造价控制百考试题论坛拟建项目一经决策，设计就成了工程建设和投资控制的关键，设计方案的优与劣都直接影响着工程投资和工期长短，特别是市政工程尤其重要。在这方面，我认为应加大投入力度，精心设计，优化设计，减少设计变更，坚决把工作重点主动转移到建设期阶段上来，要抓住设计这个关键阶段，未雨绸缪，以取得事半功倍的效果。所以我们应该怪设计阶段为重点进行工程投资控制，而这种控制应采用技术与经济相结合的做法，并贯穿于整个设计的各个阶段，即从方案设施、初步设计、技术设计直至施工图设计，为整个工程投资控制奠定了坚实的基础。

招投标阶段的投资控制首先，要编制好招标文件。工程招标包括设备、材料采购招标和施工招标两个方面。招标文件确定了建设工程施工招标的原则和程序，规范和指导工程建设施工招标的各个环节，对建设工程从项目报建到合同签订的全过程都进行了详细的规定。由于招标文件也是合同文件的组成部分，同样具有法律效力

，它是施工单位投标报价的依据，是双方签订合同的依据，也是竣工结算处理索赔的依据，按法律顺序它也排在前列。因此，招标文件的编制应当非常严密而准确，每项都要详细地，以免引起不必要的纠纷及争议，也可有效地避免过多索赔事件的发生。对于市政工程，由于工程材料所占投资比例较大，不可预见因素较多，所以编制招标文件及签订施工合同尤为重要。其次，加强合同管理。施工合同是工程结算、拨付工程款及处理索赔的直接依据，也是工程建设质量控制、进度控制、费用控制的主要依据。因此在签订合同时应谨慎，特别是采用费率招标时，更应弄清业主与施工单位各方的责、权、利。对于其中的包干风险费，必须把握其费用的内涵，这对于市政工程来说是非常重要的。

施工阶段投资控制来源：考试大的美女编辑们在工程施工阶段，由于工程设计及招投标阶段业已完成，其工程量已完全具体化。在此阶段影响工程造价的可能性相比其它要相对少一些，但是真正形成工程实体主要是在这一阶段，若控制不好，也会使投资失控。

其一，工程监理制实施与管理。实现三控一管的监理体系，是控制工程质量、进度、投资三大目标的重要保证，充分发挥其控制投资、增进效益的作用，就可以给预、结算审查提供一套比较规范的设计变更、现场签证的资料文本，从而反映真实的工程量。本文来源:百考试题网其二，审查优化施工方案及施工顺序。审查及优化施工方案也是控制投资最有效的手段之一。所谓优化就是从若干个施工方案中选择一个技术上切实可行、施工期限能满足要求、施工质量能够保证、施工费用较低的方案。

其三、严格控制工程变更。施工前，要组织施工人员到现场踏勘，并对图纸进行会审，

技术交底，避免施工过程中出现不应有的返工，特别是对那种涉及费用较高的设计，必须经设计单位、建设单位现场代表、监理公司、施工单位等几方现场核实，并进行技术及经济谁，尽量减少合同外费用。其四，严格现场签证管理。现场签证是工程建设中经常性的工作，若管理不到位，就可能给工程带来不必要的损失，这就要求驻地监理及甲方代表要有高度的责任感和使命感，做好施工现场记录，同时要经常到工地，做到"随做随签"，避免"一揽子"及日后签证。同时签证必须达到量化要求，不要定性化和含糊不清的签证。我们知道对于市政工程合同外费用所占比例较高，所以要严格加强现场签证的管理，制定现场签订管理程序。同时，制定索赔程序，妥善处理种种事项，准确及时处理工程索赔和索赔费用，各方利益。另外，做好设备、材料的定货、采购、供应工作，严把材料价格关都很重要。竣工结算阶段的造价控制百考试题论坛竣工结算的审核是控制投资的最后一个环节。在这一阶段，要求预算人员必须认真、仔细，决不能出现放松心理。同时还要与工程各有关部门紧密配合。总之，竣工结算的阶段，是一项集技术与经济为一体的工作，同时也是多部门相互配合、供应价格力量出成果性文件，最终完成建设单位和施工单位之间的合同关系和经济责任。综上所述，工程造价的控制是一项集管理、技术、质量、施工于一体的综合性系统工程，也是一个动态过程。因此，造价控制应贯穿于工程建设的各个阶段，只有这样才能更好地完成各项市政工程，为百姓造福。相关推荐：工程基建项目工程造价控制 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com