

如何改革材料信息价的确定和发布造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E6_94_B9_E9_c56_646579.htm

市场信息价是由建设工程造价管理部门定期发布的，它具有很强的综合性。对每种材料价格的确定它都是从不同的生产厂家、不同的品牌、不同的进货渠道、不同的批量、不同的运输方式等方面进行了综合。这种经过综合后形成的市场信息价对我们进行工程投标报价和工程概算时计算材料价差无疑有着重大的指导意义，实践也已证明这种方式是行之有效的。但执行者如果不吃透政策、不考虑工程的实际情况，把市场信息价仅作为工程竣工决算计算材料价差的唯一依据，就值得商榷了。笔者在从事建设工程决算审计过程中就经常遇到施工方把市场信息价作为竣工决算计算材差唯一依据的情况发生。他们认为这样做的理由一是施工合同中对如何计算材差没有做明确规定；二是市场信息价是造价管理部门发布的，可以用来作为计算材差的唯一依据。可以说他们是对湖北省调整材料价差政策理解不够。湖北省建设厅鄂建[1997]113号、[2000]066号文均明确规定：“《湖北省统一基价表》附录中明确的‘主要材料’实际价格高于或低于取费价格的可按各地造价(定额)管理部门发布的信息价格或按购货发票加规定的运杂费、采保费结算正负价差；……。”其中“或发票价”就说明了市场信息价并不是作为竣工决算计算材料价差的唯一依据。

来源：www.examda.com不难理解，建设工程造价管理部门之所以要定期发布市场信息价格是为了对建筑产品成本构成要素实行动态管理，使工程的预算价格尽可能与工程决算价格

相一致。但材料价格的市场变化因素是多方面的。工程预算作为确定和控制建筑安装工程造价及用来进行编制标底投标报价的时候我们采用市场信息价作为计算材差的依据是必要的，也是可行的。但竣工结算时再用此作为计算材差的唯一依据就值得商榷了，这是因为：一、市场信息价格的收集和发布不能满足竣工决算材差计算依据的要求。建筑材料种类繁多，规格各异，质量优劣不同，产地不同等……诸多因素造成同种规格的材料会因产地品牌的不同而不同。同厂同规格的材料也会因供货渠道及供货量的不同而不同。而要想把所有建筑材料及价格罗列出来，不仅是繁锁的，也是不可能的，更是没有必要的。尽管建材的种类繁多，但就单个工程的材料而言总是可以明确的。因此，对这部分材料的价差计算还是应该依据购销合同(如施工方自行同供货方签订合同时须要建设方签章予以确认)和建设方签证认可的购货发票进行材差结算。二、市场信息价同实际成交价不是等值的。如前所述，市场信息价是经常变动的，而处于一个特定时段的实际成交价则是不变的。尽管成交价最终可能因经营方式、材料优劣、数量多少及付款方式的不同而不同，但在材料成交阶段此价格一旦谈定是不能再变化的(建设方应介入进去并予以最终确认)，据此价格办理竣工决算显然是最合理的。三、市场信息价是编制工程预算和进行工程投标标底的参考依据之一。由于工程建设的周期都比较长，且材料价格具有变化频繁的特点，只有针对不同的施工段来明确材料价格的取定，才能真实地反映工程的实际造价。通过以上的分析，我认为市场信息价能否作为竣工决算计算材差的唯一依据要具体情况具体分析，不能一概而论。可能有些同志会问，既然这

样，市场信息价的指导意义还有没有？市场信息价还要不要发布？我的观点是市场信息价的指导意义仍在，仍要发布，但要随形势的变化进行改革，以满足当今社会对建设工程造价的实际需要。那么如何来加强市场信息价的指导作用呢？我认为应该把改革材料信息价的确定和发布作为切入点，努力做好以下几个方面的工作：一、建立完善的价格采价制度。目前武汉市的建筑材料市场建设已现规模，专业材料市场也日益壮大，如汉西的石材市场，小东门的板材市场，顺道街的建筑五金市场等，这些市场的形成和壮大对平抑市场材料价格发挥了积极作用。采价要充分考虑到这些因素，尽可能使采集到的价格与实际成交价趋于一致。在这方面，可以借鉴政府等部门试行的招标采购制的经验。二、为统一计算口径，材料价格可只发布进料价格(即材料的市场成交价)，其它采购及运输费用由建设双方视距离远近、管理水平及承包方式自行确定。三、市场信息价的采集范围和定价方法可适当调整，信息价的采集渠道可实行“三三”制(即生产厂家出厂价、专业市场的成交价、一般市场的零售价各占发布的信息价比重的三分之一)。当然，如果能对上述三个方面进行适当的加权平均，其结果应更符合实际。四、建设工程造价管理部门除继续做好定期发布市场信息价的同时，还应同时发布工程材差指数信息。针对不同类型、不同层高、不同装修标准、不同结构、不同取费标准的工程各选择一个有代表性的工程项目，将其材差所占工程造价的比重公布出来，为建设双方在进行竣工决算时作为材差计算时的参考指标。或者同有关部门配合，把一个月本地区完成的建安工程量中的材差通过加权平均求得后随市场信息价一同发布，都可

以起到指导和规范工程竣工决算材差计算的作用。来源：考试大在建筑工程造价的构成中，材料费一般占直接费的70%左右。随着科学技术的发展和劳动生产率的提高，这一比重还会随之增大，因此做好建筑材料市场信息价格的确定与发布，为建设双方乃至整个社会提供服务，是我们共同的责任和义务。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com