

造价招标文件实施中工程成本控制与核算造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E6\\_8B\\_9B\\_E6\\_c56\\_646580.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_8B_9B_E6_c56_646580.htm)

工程项目招标文件是招标单位编制发布的进行工程项目招标极为重要的文件，它既是投标单位编制投标文件的依据，也是招标单位与中标单位签定合同的依据，该文件中提出的各项要求，对甲乙双方都具有约束力，招标文件是合同的重要组成部分，是工程计价最重要的依据。因此，深刻理解招标文件有着十分重要的意义，这就需要我们的专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，在计算或复核工程量时，要熟练掌握运用工程量计算规则，计算模式、计价程序，认真阅读图纸，了解工程全貌，懂工程技术，熟悉施工工艺，有丰富的工作实践经验，严格按照招标范围，投标方式，材料价格的取定，风险范围和工程价款的结算方式等来报价，并找出招标文件中不含内容而在施工过程中又会出现的，以便在项目实施过程中追加或索赔。

1．人工费控制采集者退散现定额人工费26元/工日，工人每天完成定额工日平均约1.2个左右，但施工单位实际付给生产工人的每日工资平均35元左右，某些地区甚至更高，而且企业内部辅助生产单位的工作工资，补贴，福利最终也要摊销到人工费中来，所以定额人工费已无空间，应尽可能与生产工作包死，不留活口，以避免任务单合同约定工作内容模糊造成重复费用及点工的产生。

2．材料费控制采集者退散材料包括定额材料价与市场调差两部分，从理论上说，应完全符合市场实际情况，不存在空间，但考虑材料投标价大都按政府指导价计取与市场的具体行情，

还有一定利润，但在投标让利时已让利，所剩无几，所以更要控制。材料的价格随着市场环境的变化很大，有较多的活性成本，在保证质量的前提下要做到货比三家，公开招标是控制材料价格的有效措施。

3．施工机械费控制 现定额施工机械主要由近几年实际发生所耗用机械台班，历史数理统计及合理的人工分析后得来，在比较符合实际施工现状的平均水平，但具体到每项工程，企业可以根据自身情况有所调整，况且投标报价中如大型机械进退场等，费用可能按定额参考价暂定，实际费用要低一些。在费用控制上可同租赁机械一样对待，加入生产成本核算，在计机械台班的同时，不要忽略了机械的工作效力，要将机械台班量同工作效力有机的结合起来，根据完成的工程量来支付，机械台班是控制机械费的有效措施。

4．施工过程中成本控制 百考试题论坛 建筑工程由于其特定的属性，施工过程中常会有一些不确定情况发生，预算人员要及时做好工程索赔工作，索赔在国外是司空见惯的事，而在国内还不被多数人接受，长期以来，国内一直是甲方的市场，什么事甲方说了算，再加上建筑市场的激烈竞争，承接工程很不容易，很多施工单位只好忍痛放弃自己的这种权利，或者根本就没有这种意识。如设计图纸错误引起的索赔，施工图纸拖延引起的索赔加速施工引起的索赔，业主拖延付款引起的索赔，暂停施工引起的索赔等等，要在事件处理前或在事件处理时提出详细费用方案，经项目管理部门研究后及时办理工程签证，以避免事后算帐，证据不足，特别是隐蔽工程，更要及时做好签证记录。确保隐蔽工程量的准确性。工程变更的存在也是建筑工程自身的特点所决定的，工程变更的原因有许多方面，有甲方的原因，有

设计方的原因，有监理工程师的原因，有施工单位的原因，也有不可抗力的原因，作为施工单位要及时变更情况，确认变更价款，为工程结算打好基础。无论哪一程序原因，一旦发生变更，为了保护自己的利益，施工方应该主动办理签证或要求监理工程师签发变更指令单，并签字认可。

### 5. 竣工清算，核验成本来源：

考试大竣工结算是施工单位在所承包的工程按照合同规定的内容全部完工并交工之后发包单位进行的最终工程价款结算。工程的结算从表面上看是工程竣工以后的事，实际上是穿插在施工过程中的。竣工结算应该是中标价预算 + 变更 + 索赔。竣工结算时要细心核对特别是对竣工时一次性结算的工程，要逐一核查，经过积累的资料进行动态结算，对可以按政策性文件进行调整的工程，做好施工日记，仔细测分各时间段的工作量是非常必要的，工程竣工时，预算人员要辅助项目管理部进行成本核验，成本核验既是总结又是开始，只有不断地探索，吸取教训，积累经验，才能不断提高项目运作能力，创造效益。

相关推荐：造价施工企业现场成本管理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)