

工程实施阶段的造价控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_AE_9E_E6_c56_646583.htm 建设工程随着工程量清单计价的推行，工程价格（主要是工程量清单项目综合单价）在工程实施前虽已基本确定，但由于建设工程价格的特殊性和复杂性，加上工程在实际施工过程中经常会碰到一些突发性情况，有些情况是可以预见并已在工程合同中予以明确的，另有一些情况则是不可预见及合同未能明确的，不论这些情况在施工合同中是否明确，如果没有对这些发生变化项目的造价进行及时的监理，就有可能增加造价并在事后的结算中出现纠纷。因此，在工程实施过程中，对实际发生各种变化的项目，负责监理的工程师把好造价控制这一关是非常必要的。本人认为，工程施工监理阶段，造价控制也是监理的主要工作内容之一，但造价控制又是一项技术性、专业性、经济性和政策性很强的工作，因此，要求监理工程师在掌握工程监理基本程序的同时，还需要掌握工程投标报价情况，熟悉工程结算及有关政策法规，了解工程实际的施工方法及本工程采用新材料、新工艺等的情况。本文试以在工程实施阶段谈谈如何做好工程造价的控制工作。

一、熟悉招标投标文件及施工发承包合同百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)招标投标文件及发承包双方签订的施工合同是工程施工阶段进行造价监理最直接的依据之一，主要的内容包括：合同协议书的专用条款、招投标文件的报价要求、施工图纸的设计标准、地质勘察报告和周围的施工条件及承包商的投标报价书等。因此，按图施工，按报价合同书

结算是基本原则，我们应该把握设计明确的内容、要求及标准不能随意改变，设计已明确的工程项目不能增加费用的原则。频繁的变更会使工程造价失控，负责监理的造价师应严格按照合同的约定及按照我省建设工程计价的有关规定来处理，不能任意地签证联系单，尤其是工程价格的签证更应从严把关。

二、准确复核工程量，审核签证进度款来源：考试大的美女编辑们工程计量和进度款审核签证是工程造价控制的基础环节。工程量计算规则是统一的强制性标准，必须严格执行，工程量是计算工程造价的直接依据，计算工程量是施工现场监理过程中造价管理人员的基本技能，它涉及面广(涉及土建、安装等各专业)、时间长(从工程开工到竣工)，工作量大，而进度款是按照完成的工作量来拨付的，因此工程量也是业主最关心的内容之一。在实际工程中，监理工程师要熟悉和掌握工程量的计量范围和计算规则，对已完成的工程，经检验合格后，负责现场监理造价的工程师必须及时组织业主驻现场代表、施工项目部经理及现场技术负责人、质量员等，按照施工图纸、合同约定的计量方法，及时准确地进行检验、测量，检验测量记录必须有三方共同签证，并妥善保管测量的原始记录。监理造价工程师还须根据合同约定的支付条款，根据已完工程量的测量记录，及时对承包商报审的进度款进行审核，并签署工程款支付证书。对未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工承包合同规定的工程量，应拒绝计量并拒绝该部分进度款的支付申请。

三、工程变更的造价控制采集者退散在工程项目的实施过程中，经常碰到来自业主要求对设计项目的修改及由于现场施工条件限止、施工技术的要求而产生的设计变更等情况。发生的

这些变更，一方面是由于主观原因，如勘察设计工作粗糙，以致在施工过程中发现许多招标文件中没有考虑或估算不准确的工程量，因而不得不变更施工项目或增减工程量；另一方面是由于客观原因，如发生不可预见的项目或费用，以及不可抗力原因引起的停工和工期拖延等。由于这些多方面原因的变更，经常出现工程量变化、施工进度变化及工程价格的变化，发包方与承包方在执行合同过程中就不可避免会发生需要统一的问题。为了有效地控制工程造价，按照监理规范规定：无论任何一方提出工程变更，均需由工程师确认并签发工程变更指令。当工程变更发生时，要求工程师及时处理并确认变更的合理性。工程变更确认的一般程序为：提出工程变更 分析提出的工程变更对项目造价的影响 分析有关的合同条款 初步确定处理变更所需的费用、时间范围和质量要求(向业主提交变更评估报告) 确认工程变更。工程变更的价款一般应在实施该变更前由发包方与承包方协商确定。工程量的确定、人材机价格的确定、各种费用的计算是确定工程变更价款的基础，因此，当确定变更价款时，了解合同价的确定原则，熟悉、掌握并能运用我省的计价依据和计价规则是确定工程变更价款的前提。四、准确掌握材料的市场价格及工程的施工方法来源：www.examda.com在工程项目实施中，施工承包合同所约定的很多工程材料、半成品和成品为暂定价，而合同约定的这部分材料、半成品和成品，随品牌、产地、型号等的不同，价格的差别将会发生较大的变化，特别是一些装饰材料如花岗岩、涂料等，材料价格相差很大，对造价影响也较大；钢筋、水泥等大宗材料，运输方式、采购渠道不同，材料价格也不尽相同。在确定使用这

些材料前，由监理工程师组织业主和承包商参考材料市场信息价，通过市场调查确定。由于市场价格差异很大，因此，要求负责监理的工程师对市场加强了解，掌握人材机的市场行情，客观、公正地确定暂定价材料的结算价格。工程项目实施中，除材料价格外，还有某些工程项目在施工承包合同中所约定的是暂定价，因此，科学、合理地审核这些项目的施工方案是关键。工程施工方案特别是一些结构复杂、施工难度较大的工程，其施工组织设计或施工方案不仅是科学操作、文明施工和安全生产的依据，还是计算该工程造价的依据。例如深基坑支护工程，由于现场地质条件的不确定性，合同内是暂估价或未计价，该部分造价的确定都采用根据已经审核的科学合理的专项方案组织施工，按实计量。对深基坑的支护根据地质勘察的土质情况、施工现场周围构造物、地下管线及施工场地平面布置等情况可以采用多种支护方案。比如可以采用钢筋砼排桩、钢板桩、地下连续墙、水泥土墙、土钉墙等多种支护方案，不同的支护方案造价相差迥异；同一方案不同的构造，价格相差也很大。因此，作为负责现场监理的工程师必须认真地根据工程的特点、工程相关资料、施工现场的情况，组织各专业专家对施工单位提交的各项施工方案进行科学、合理评审，确定安全、可行的方案并监控该方案的实施，以便合理确定工程造价。

五、公正、合理、及时处理索赔费用

www.Examda.CoM 考试就到百考试题

工程实施过程往往由于各种主观或客观原因造成经济损失，必然会引起承发包双方提出费用的索赔或反索赔意向。费用索赔和反索赔是施工过程中承发包双方之间经常发生的一种管理行为，合理确定索赔费用也是负责监理的工程师控制造

价的基本技能之一。因此监理的工程师遇到索赔事件时必须以合同为依据，在客观、公正的立场上审查索赔或反索赔要求的合理性。百考试题论坛同时工程监理过程应注意积累一切可能涉及索赔论证的资料，特别是与业主、承包商等就工程的技术、造价、进度和其它涉及合同管理问题的磋商、会议纪要等做好文字记录，并请各方会签，以作为日后处理索赔或反索赔事件时的事实依据。索赔事件发生后，监理工程师必须依据合同及时处理，如将问题搁置下来留待以后解决则可能会影响承包商的资金周转以及利息，预期利润、工程结算或工程质量的处理，将会造成发承包双方矛盾复杂化，影响工程的进度、质量和造价的合理确定。百考试题论坛处理索赔还必须注意双方计算索赔的合理性，加强协调，求得承发包双方理解。如对窝工费的计算，一般考虑承包方将人工调到别的工作岗位，实际补偿的应是工人由于更换工作地点及工种变化导致工作效率降低而发生的费用，这样的计算方法承发包双方均能理解和接受。www.Examda.CoM考试就到百考试题实行工程量清单计价后，对于暂定的工程项目或工程材料及工程变更引起的工程价款确定或变更是不可避免的，不论这些价款是增加还是减少，在工程的实施阶段，负责监理造价工程师正确、及时地加以控制，是监理工作的主要环节之一，这阶段的工作加强了，有利于合理控制工程造价及日后的工程结算。相关推荐：关于现行预算书中价值计算程序改革的探讨 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com