

对工程造价前期控制和施工时的控制造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_AF_B9_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_646591.htm 在人们的印象中，控制工程造价就是编制预算、审查决算、制止施工单位的高估冒算。其实，建设工程造价是指进行一项工程建设所需的全部费用。建设工程造价全过程控制就是在建设程序的各个阶段，采用一定方法和措施，把建设工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内，防止“三超”现象的发生，以求合理使用人力、物力和财力，取得较好投资效益。

一、以设计阶段为重点的工程造价前期控制来源：考试大的美女编辑们工程造价控制的关键在于前期的投资决策和设计阶段，而在项目做出投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计。据西方一些国家分析，设计费一般只相当于建设工程全寿命费用的1%以下，但正是这少于1%的费用对工程造价的影响度占75%以上。由此可见，设计质量对整个工程建设的效益是至关重要的。因此，目前尤其应抓住设计这个关键阶段，重施工、轻设计的传统观念必须克服，方能事半功倍，更有效地控制建设工程造价。

1、积极开展设计招标，通过设计招标和方案竞选，择优选用设计单位和设计方案，这是设计阶段控制工程造价的第一步。www.Examda.CoM考试就到百考试题

2、运用价值工程优化设计方案。价值工程，是通过各相关领域的协作，对所研究对象的功能与费用进行系统分析，不断创新，使之以最低的总成本，可靠地实现产品的必要功能，从而提高产品价值的科学的技术经济方法。同一个建设项目，可以有不同的设计方案，这就会有不同的工程

造价，可用价值工程进行方案的选择。在设计阶段运用价值工程控制造价，并不是片面地认为工程造价越低越好，而应把工程的功能和造价两个方面综合起来进行分析，提高它们之间的比值，研究产品功能和成本的最佳配置，做到质优价廉，又好又省。www.Examda.CoM考试就到百考试题3、积极推行限额设计。限额设计就是按照批准的总概算控制总体工程设计，各专业在保证达到设计任务及各项要求的前提下，按分配的投资额控制各自的设计，没有特别的理由不得突破其限额。当然，限额设计不是一味考虑节约投资，也决不是简单地将投资砍一刀，而是从项目的可行性研究中研究确定的，包含了尊重科学，尊重实际，实事求是，精心设计和保证设计科学性的实际内容。限额设计改变了设计过程不算帐，由“画了算”变为“算着画”，能真正实现时刻想着“笔下一条线，投资万万千”。同时，限额设计也对设计人员提出了更高的要求，要求技术人员不断拓展自己的技术知识，不断提高自己各方面的工作能力，强化工程造价意识。

二、加强施工阶段的造价控制百考试题论坛通过工程招标，择优确定施工单位后，即进入建设项目的施工阶段。在这一阶段应注重以下问题：

- 1、应重点加强设计变更的管理。设计变更尽量提前，变更发生得越早，损失越小，反之就越大，尤其对影响工程造价的重大设计变更，更要用先算帐后变更的方法解决，使工程造价得到有效控制。
- 2、加强材料、设备的采购供应，控制住材料价格。材料费用是构成工程造价的主要因素。据测算，一般建筑工程造价中材料费用占60-70%左右，且呈上升趋势。由此可见，选用材料是否经济合理，对降低造价起着十分关键的作用。为此，我们在满足材料合

格的前提下，应努力争取最低价，掌握建材市场价格变化规律，制定材料价格的管理措施，建立一个能及时反馈、灵活可靠、四通八达的信息网络。对资金占用额大、采购较困难的大宗材料给予重点管理，使材料总费用降到最低水平。提前做好材料供应计划，掌握市场行情，争取在材料价格波动的低谷时购进材料。

3、加强施工进度网计划管理。在施工过程中应尽量避免窝工、浪费工时的现象，对各个工种要做到及时调配，并要加强对施工机械进场、退场的灵活调度避免台班费的无效浪费。综上所述，工程造价的控制贯穿于项目决策、设计、施工到竣工决算的全过程。因此，为了合理地确定和有效地控制工程造价，靠的不单单是某一部门的个别因素，而是需要各部门的综合协调，共同努力，才能最大限度地控制工程造价，实现较为理想的投资效益。

相关推荐：[菲迪克（FIDIC）合同条款下的工程造价审核咨询](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com