

浅议造价企业施工定额的编制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E9_80_A0_E4_c56_646592.htm 随着我国加入WTO与

工程量计价方法的实施步骤不断加快，作为施工企业，将面临着更为严峻的挑战，施工企业必须及早新观念，提高竞争意识，在市场竞争中形成自己成熟有效的价格体系，才能在日趋激烈的国际，国内市场竞争中处于不败之地，因此施工企业如何结合本企业特色和经营状况编制自己的一套企业定额，已经成为当务之急。

一、编制企业定额的重大意义来源：
：考试大定额是指消耗在单位的工程基本构造要至少上的劳动力，材料和机构的数量标准，而企业定额是各施工企业在正常条件下，企业根据自身的技术专长，施工设施配备情况，材料来源渠道及管理水平的所规定的为完成单位工程实体所消耗的各种人工，机构，材料和其它费用的标准。它应该能反映企业的综合实力，技术水准和经营水准，是企业确定工程成本和投标报价的依据。

1、实行工程量清单计价模式需要建立企业内部施工定额。工程量清单计价模式是一种与国际惯例接轨的计价模式，由施工企业自主报价，通过市场竞争形成价格。在现有的计价模式下，同一个工程，同样的工程数量，以同一本预算定额来报价，并不能完全体现出市场竞争，也不能真正确定其工程成本；而在工程量清单计价模式下，各施工企业应建立起内部定额，按照本企业的施工技术水平，装备水平，管理水平及对人工、材料、机械价格的掌握控制情况，对工程利润的预期要求来计算工程报价。这样同一工程，不同企业以各自内部定额为基础作出报价，

这才能真正反映出企业成本的差异，在施工企业之间形成实力的竞争，从而真正达到市场形成价格的目的。

2、企业定额的建立有助于规范建设项目的承发包行为。采集者退散目前建筑市场的供求情况是僧多粥少，施工企业的任务普遍不足，因此在激烈的市场竞争中，以预算定额为基础的报价被严重下浮，压低，这种恶性的竞争会使施工企业偷工减料，或是层层转包，拖欠工资，工期和质量得不到保证，一些新工艺，新材料也得不到推广和使用，施工企业本身不能获得应有的充足的利润，甚至亏损，会影响企业的进一步发展。施工企业建立内部定额后，根据自身实力和市场价格水平参与竞争，能够反映企业个别成本，并且保证获得一定的利润，这将能规范招投标市场，有利于施工企业在建筑市场的公平竞争中求生存，求发展。

3、企业定额的建立直接有利于提高企业管理水平，推广先进施工技术，提高市场竞争能力。施工企业要在激烈的市场竞争中处于有利地位，说到底无非就是要降低成本，提高效益。企业定额的编制管理过程中正好能够直接对企业的技术，经营管理水平，工期质量价格等因素进行准确的测算和控制，进而能够控制项目的成本。同时企业内部施工定额作为企业内部生产管理标准文件，结合企业自身技术力量，利用科学管理的方法提高企业的竞争力和经济效益，为企业进一步拓展生存的空间打下坚实的基础。

4、建立企业定额，是加速我国建筑企业综合生产能力发展的需要。我国加入WTO后，国外施工企业会进入中国市场，我国施工企业也要走出国门，这两方面都将面临着与装备更精良，技术更先进的国际施工力量的竞争。建立企业定额，施工企业可自觉运用价值规律和价格杠杆，及时掌握市

场水平，在市场竞争中，不断学习和吸收先进的施工技术，充实和改进企业定额，以先进的企业定额指导企业生产，最终达到企业综合生产能力与企业定额水平共同提高的目的。

二、企业施工定额的编制原则

- 1、平均先进原则：指在正常的施工条件下，大多数生产者经过努力能够达到和超过水平，企业施工定额的编制应能够反映比较成熟的先进技术和先进经验，有利于降低工料消耗，提高企业管理水平，达到鼓励先进，勉励中间，鞭策落后的水平。
- 2、简明适用性原则：企业施工定额设置应简单明了，便于查阅，计算要满足劳动组织分工，经济责任与核算个人生产成本的劳动报酬的需要。同时，企业自行设定的定额标准也要符合《建设工程工程量清单计价规范》“四个统一”的要求，定额项目的设置要尽量齐全完备，根据企业特点合理划分定额步距，常用的对工料消耗影响大的定额项目步距可小一些，反之步距可大一些，这样有利于企业报价与成本分析。
- 3、以专家为主编制定额的原则：企业施工定额的编制要求有一支经验丰富，技术与管理知识全面，有一定政策水平的专家队伍，可以保证编制施工定额的延续性、专业性和实践性。
- 4、坚持实事求是，动态管理的原则：企业施工定额应本着实事求是的原则，结合企业经营管理的特點，确定工料机各项消耗的数量，对影响造价较大的主要常用项目，要多考虑施工组织设计，先进的工艺，从而使定额在运用上更贴近实际、技术上更先进，经济上更合理，使工程单价真实反映企业的个别成本。此外，还应注意到市场行情瞬息万变，企业的管理水平和技术水平也在不断地更新，不同的工程，在不同的时段，都有不同的价格，因此企业施工定额的编制还要注意便于动态

管理的原则。5、企业施工定额的编制还要注意量价分离，独立自产，及时采用新技术，新结构、新材料，新工艺等原则。三、企业定额编制的主要依据和内容来源：考试大1、企业施工定额的编制依据主要有：现行的建筑安装工程施工及验收规范，施工图纸，标准图集，企业现场施工的组织方案，现场调查和测算的具体数据，以及新工艺，新材料，新设备的使用情况。2、企业施工定额编制的内容：为适应工程量清单计价的要求，企业施工定额应包含工料消耗定额与间接费定额两个部分。这两部分定额编制时应考虑全省统一基础定额的水平，同时更要兼顾企业各方面的实际情况，从而形成一个切实可行，事实求是的企业计价定额。（1）工料消耗定额的编制：工料消耗定额的编制可采用现场观测，调查研究，统计分析，用已有定额换算等方法。其中：人工消耗量定额的计算方法：定额人工=基本用工 其它用工；其它用工=超运距用工 辅助用工 人工幅度差。材料用量消耗定额由净用量与损耗量组成，分为主要材料用量和周转性材料用量；主要用量=净用量 损耗量www.Examda.CoM考试就到百考试题网周转材料摊销量使用=一次性使用量×（1+施工损耗率）×[1（周转次数-1）×补损率]/周转次数 机械消耗量：是指在合理使用机械和合理施工组织条件下，由人操纵机构时，机构完成单位合格产品所必须消耗的工作时间（即台班）数量的标准。其中人、机共同工作8个小时称一个台班，在测算过程中，还要考虑保持机械的正常生产率和工人正常的劳动工效。本文来源:百考试题网机械台班消耗量=机械-小时纯工作正常生产率×工作台班延续时间×机械正常利用系数×机械幅度差系数 其中：机械一小时纯工作正常生产率=工

作时间内生产的产品数量/工作时间 此外，对于租赁机械的台班单价，应根据机械的租赁市场价格通过分析综合确定。

(2) 除工料消耗定额外，企业还需要根据建筑市场竞争情况和企业内部定额管理水平，财条状况编制一些费用定额，如现场施工措施费定额，间接费定额等。四、编制企业施工定额

应该注意的问题 1、施工定额牵涉到企业的重大经济利益

，合理的企业施工定额的水平能够支持企业正确的决策，提升企业的竞争能力，指导企业提高经营效益，因此，企业施工定额从编制到施行，必须经过科学，审慎的论证，才能用于企业招标投标工作和成本核算管理。百考试题论坛2、企业生产技术的发展。新材料，新工艺的不断出现，会有一些建筑产品被淘汰，一些施工工艺落伍，因此施工定额总有一定的滞后性，施工企业应该设立专门的部门和组织，及时搜集和了解各类市场信息和变化因素的具体资料，对企业定额进行不断的补充和完善，调整，使之更具生命力和科学性，同时改进企业各项管理工作，保持企业在建筑市场中竞争优势。

3、在工程量清单计价方式下，不同的工程，有不同的工程特征，施工方案等等因素，报价方式也有所不同，因此对企业施工定额要进行科学有效的动态管理，针对不同的工程，灵活使用企业定额，建立完整的工程；资料库。4、要用先进的思想和科学的手段来管理企业定额，施工单位应利用高速度发展的计算机技术建立起完善的工程测算信息系统，从而提高企业定额的工作效率和管理效能。在我国加入WTO，经济日趋全球化的今天，施工企业应高度重视代表自身实力水准的企业定额的编制和应用，有效地控制成本，取得最大的经济效益，才能在日渐激烈的市场竞争中立于不败之地。

相关推荐：我国施工项目成本管理的核心问题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com