

造价工程量清单计价方式前瞻造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646599.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_646599.htm) 随着我国社会主义市场经济的发展，特别是我国已经加入WTO，建设工程造价行业与国际接轨已是势在必行，而工程量清单计价方式在国际上通行已有上百年历史，规章完备，体系成熟。我省也即将推出工程量计价方式，这将给我省工程造价领域带来一场深刻革命，进一步推进工程计价依据的改革，与国际惯例靠拢，通过市场形成价格，以迎接我国加入WTO的挑战。

一、现行工程计价方式存在的问题来源：考试大的美女编辑们在我国社会主义市场经济体制中，将建筑产品列为商品经济的范畴，既然属于商品，那么其具体价格应该根据商品的社会价值由市场决定。而我国建筑产品的价格形成仍然沿用计划经济的模式，在市场经济条件下，这样形成的工程造价显然脱离了建筑市场和建筑工程的实际情况，难以反映建设工程的真正价值。

- 1、在组成工程总造价的定额单价虽然能够反映社会平均先进水平，但它是静态的单价，很难反映具体工程中千差万别的动态变化，无法在施工企业中实行有效竞争。
- 2、现行的费用定额计划经济的色彩非常浓厚，施工企业的管理费与利润等费率是固定不变的。每一个单位工程，施工单位报价都是采用相同的间接费率，这违背了市场的规律，不利于企业在提高自身管理水平上下功夫，也使施工企业难以发挥各自的优势，无法展开良性的竞争。
- 3、现行的造价管理及招投标管理模式跟不上市场经济发展的要求，目前工程招投标都以主管部门的指令为依据，发包方与投标方共用一

本定额制定报价，施工企业不能根据自身的劳动生产率以及经济灵活的施工方案合理制定报价，因此往往使预算人员的业务水平成为是否能中标的关键因素，也导致施工企业之间互相盲目压价，从而产生恶性竞争。

4、建筑市场的不断更新发展，使得更多新技术、新工艺、新机具、新材料不断出现，相应的工、料、机水平也处于相对的变化中，现行的预算定额水平和更新速度肯定赶不上建筑市场的发展因此全面以预算定额来确定工程造价很难解决一些现实的复杂的问题。

## 二、工程量清单计价模式的特征

www.Examda.CoM考试就到百考试题

工程量清单报价是指在建设工程投标时，招标人依据工程施工图纸，按照招标文件的要求，按现行的工程量计算规则为投标人提供事物工程量项目和技术措施项目的数量清单，供投标单位逐项填写单价，并计算出总价，再通过评标，最后确定合同价。工程量清单报价作为一种全新的较为客观合理的计价方式，它有如下特征，能够消除以往计价模式的一些弊端。

- 1、工程量清单均采用综合单价形式，综合单价中包括了工程直接费、间接费、管理费、风险费、利润、国家规定的各种规费等，一目了然，更适合工程的招投标。
- 2、工程量清单报价要求投标单位根据市场行情，自身实力报价，这就要求投标人注重工程单价的分析，在报价中反映出本投标单位的实际能力，从而能在招投标工作中体现公平竞争的原则，选择最优秀的承包商。
- 3、工程量清单具有合同化的法定性，本质上是单价合同的计价模式，中标后的单价一经合同确认，在竣工结算时是不能调整的，即量变价不变。
- 4、工程量清单报价详细地反映了工程的实物消耗和有关费用，因此易于结合建设项目的具体情况，变以预算

定额为基础的静态计价模式为将各种因素考虑在单价内的动态计价模式。

- 5、工程量清单报价有利于招投标工作，避免招投标过程中有盲目压价、弄虚作假、暗箱操作等不规范行为。
- 6、工程量清单报价有利于项目的实施和控制，报价的项目构成、单价组成必须符合项目实施要求，工程量清单报价增加了报价的可靠性，有利于工程款的拨付和工程造价的最终确定。
- 7、工程量清单报价有利于加强工程合同的管理，明确承发包双方的责任，实现风险的合理分担，即量由发包方或招标方确定，工程量的误差由发包方承担，工程报价的风险由投标方承担。
- 8、工程量清单报价将推动计价依据的改革发展，推动企业编制自己的企业定额，提高自己的工程技术和经营管理能力。

### 三、工程量清单的编制思路来源：考试大的美女编辑们

- 1、工程造价管理部门可采用国际惯例作为整体框架，对工程量计算规则加以研究完善，制定全国统一的工程量计算规则，在以下几个方面与国际通行办法相统一，即：统一划分项目，统一计量单位，统一工程量计算，统一计价表的形式，同时编制出相应的工料消耗定额。
- 2、工程量清单应由具备招标文件的招标人或招标人委托的具有相应资质的造价咨询单位编制，这是招标人编制标底的依据，是投标方报价的依据，也是竣工结算调整的依据，它应包括编制说明和清单两部分，编制说明应包括编制依据、分部分项工程工作内容的补充要求，施工工艺等特殊要求、以及主要材料价格档次的设定。
- 3、工程量清单的编制应按有关图纸、工程地质报告、施工规范、设计图集等要求和规定进行编制。要求表述清楚、用语规范。编制的内容中除实物消耗形态的项目之外，招标方还应列出非实物形态的竞争费

用。同时也要明确竞争与非竞争工程费用的分类。四、工程量清单的招投标模式

- 1、工程建设项目在招投标的程序中，将产生一系列重要的招投标文件，这些文件资料将直接影响工程造价的确定与控制，招标方应严密注意招标文件的编制，表达清楚，准确体现业主的意愿，做到与工程量清单相互对应与衔接，口径应一致，否则如果出现漏洞，即会成为施工单位追加工程款的突破口，从而造成纠纷，引起索赔。
- 2、工程量清单报价由技标方进行编制，投标应响应发标人发出的工程量清单，并遵照工程量清单，结合施工现场的实际情况，选定施工方案与施工组织设计，套用工料机消耗定额计算出综合单价，其中其它费用、间接成本、利润根据工程情况和市场行情决定，各种规费和税金按国家规定计算，另外还要考虑相应的风险费用。即工程造价= 工程实体项目费用 + 工程措施项目费用，其中工程实体项目费用= 分部分项工程量六综合单价。
- 3、工程量清单报价的评标过程中，价格是关键，是竞争的核心，要在公平竞争的市场环境下，实行合理低价中标，防止由于串标引起的高价中标，也要防止低于成本中标引起的一系列问题，切实保护业主自身的利益。对工程量清单报价的审定应由评标委员会或发包人委托的造价咨询公司中的投资控制人员进行。发包人在评标之前应该先形成内部标底，得知招标工程的预期价格，能够对工程项目进行自我测算和控制，作为判断报价合理性的依据，如果报价均偏高，可以拒绝，如果报价过分偏低，则可要求投标方作出说明。来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)在具体审查投标单位报价时，应将各投标单位的报价进行汇总分析，与内部标底进行对比，应核查是否有单价过高或过低，尤其重点研究

工程量大的单价，因为投标单位通常可以在保持总价不变的情况下，降低变化小的项目的单价，增大变化大的项目的单价，从而可以最终达到增加工程款的目的，核查工程单价可以避免发生这种情况。同时不能只看单价，不看工作内容，不看施工方案，应对照施工方案的内容重点审查含有措施费用的项目单价。总之，要对工程总价，各项目单价组成的要素的合理性进行分析，测算，有不合理的地方要求施工单位作出解释并更改，最终选择最优报价作为中标单位。

五、工程建设过程中工程量清单的使用 工程施工过程是工程量清单的主要使用阶段，在这个过程中是发包人控制造价与承包人追加工程款的关键时期，必须加大管理力度。使用工程量清单的合同，一般单价不再变化，工程量则随工程的实际情况有所增减。所以发包人在建设过程中严格控制工程进度款的拨付，避免超付工程进度款，占用发包人资金，降低投资效益，此外严格控制设计变更和现场签证，尽量减少设计变更与签证的数量。而承包人则需按照合同规定和业主要求，严格执行工程量清单报价中的原则与内容，同时要注意增减工程量的签证工作，及时与业主或工程师保持联系，以便合理追加工程款。

六、工程量清单计价法的结算来源：考试大的美女编辑们工程建设的结算阶段是一关键，对承发包双方来说，这个阶段将最终确定工程的造价，事关业主的投资增减与承包商的盈利亏损。采用工程量清单计价的工程，在结算过程中，主要的工作就是根据施工合同、设计变更和现场签证等文件，对工程项目的重、价进行核定。投标人报出的综合单价已一次性包死，不再作调整。而工程量如果不是一次性包死，就应该尽量按竣工图纸重新计算。同时单价要根据以下

原则确定:(1)投标报价中已有适用于该工程量价格的,按已有的价格确定.(2)投标报价中只有类似于该工程量价格的,可按照类似的价格确定.(3)投标报价中没有适用或类似于该工程量的价格,由投标人提出适应的变更价格,经与业主协商确定。

七、推行工程量清单计价应做好的准备工作

- 1、造价管理部门需要更新观念,转变职能。在市场经济条件下,造价管理部门要突出市场的调控职能,收集工程造价基础资料,发布宏观造价指数、指标。指导施工企业按自身水平编制企业内部定额,加强工程造价的信息服务工作。来源:考试大
- 2、招投标管理部门需要改革招投标方法,确立合理的推行企业自主报价的规则,推广合理低价中标。
- 3、施工企业要紧眼市场,根据市场的需求和竞争环境,引进先进的技术方

案,提高经营管理水平,建立和完善企业内部定额。

- 4、提高造价从业人员的综合素质,实施专业人员的继续教育制度,推动专业人员学习新知识,提高自身素质。
- 5、需要研制开发出新一代适合工程量清单报价的软件,提高工程造价编制的信息化程度。

八、后记来源:www.examda.com

工程量清单计价模式实际上是企业自立报价,最终由市场形成价格的一种市场经济条件下的计价模式、它对承发包双方都是有利的,是节约资金、创造价值、提高经济效益的有效途径,因此我们必须加快改革步伐,大胆探索和创新,深化工程造价计价模式的改革,建立起能与国际接轨,又符合我国对社会主义市场经济实情的工程造价体系。相关推荐:造价工程建设管理与控制方法 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)