

各种合同计价方式造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_90_84_E7_A7_8D_E5_90_88_E5_c56_646605.htm

建设工程施工合同根据合同计价方式的不同，一般情况下分为三大类型，即总价合同、单价合同和成本加酬金合同。总价合同又包括固定总价合同和可调值总价合同；单价合同包括估算工程量单价合同和纯单价合同；而成本加酬金合同包括成本加固定百分比酬金合同、成本加固定金额酬金合同、成本加奖罚合同、最高限额成本加固定最大酬金合同。因此，《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)第三部分专用条款中第六款“合同价款与支付”中对于合同价款的三种方式：固定价格合同、可调价格合同、成本加酬金合同的提法有所不妥。而且，这本施工合同示范文本是适用于工程量清单招标的工程，而通过直接发包、施工图招标选择施工单位的工程，这本施工合同示范文本中许多条款不大适用。有的同志以为《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)可以管好所有的工程，以至于只要把它拿来填上就行了，这显然是对合同的误解，合同计价形式是多种多样的，不是一个“示范文本”可以管住的。合同管理是从政府、合格的中介机构到订约各方面所必须付出比目前大得多的精力从事的一件大事，因此，对建筑市场建设各方来说，弄清各种类型的计价方法、优缺点和使用时机是非常必要的。接下来，简单介绍一下各种计价方式。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com