

建设项目全过程造价管理是造价面临的新问题造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_A1_B9_E7_c56_646607.htm

随着社会主义市场经济体制的建立与完善，工程造价咨询单位有了新的，如何参与工程建设领域的管理，真正发挥造价咨询机构的作用，使建设项目从立项开始的整个建设过程都处于受控状态，是造价咨询机构面临的新课题。近几年，在工程造价咨询的过程中，全过程造价管理渐渐地引起了人们的重视。所谓全过程造价管理就是要求工程造价咨询单位从立项开始就进行全过程管理，因此笔者认为造价咨询机构要想适应市场经济发展的需要，就应根据自身特点，扩大咨询业务服务面，在探索实践中积极参与各个阶段的造价管理工作，全面建立和完善全过程造价管理的程序、促使工程造价咨询真正的为建设项目服务，为业主服务。建设项目的全过程造价管理包括项目可行性研究阶段的投资估算的编制查，项目设计阶段设计概算的编制与审查，承发包阶段合同价款的确定，施工阶段工程进度款的确定，竣工验收阶段的竣工结算的审查。下面笔者就工程造价咨询单位如何参与全过程造价管理的各个阶段阐述一下自己的观点。采集者退散建设项目的全过程造价管理包括项目可行性研究阶段的投资估算的编制与审查，项目设计阶段设计概算的编制与审查，承发包阶段合同价款的确定，施工阶段工程进度款的确定，竣工验收阶段的竣工结算的审查。下面笔者就工程造价咨询单位如何参与全过程造价管理的各个阶段阐述一下自己的观点。一、项目可行性研究阶段与投资估算来源：考试大项目可行性研究阶段是对拟

建项目有关的社会、经济、技术等各方面进行深入细致的调查研究，对拟采用的技术方案和建设方案进行认真的技术经济分析和比较谁，对项目建成后的经济效益进行科学的预测与评价，对拟建项目的技术先进和适用性，经济合理和有效性，建设的必要性进行全面的分析谁和多方案比较与综合评价得出是否投资的结论性意见。投资估算是在可靠性研究阶段依据现有的资料和我写的方法，对建设项目的投资数额进行的估计投资额，它是可靠性研究报告重要组成部分，是项目主管部门审批可靠性研究报告的依据之一，是项目确定融资方式、进行经济评价和方案优选的依据之一，是设计阶段编制设计概算、确定限额设计投资目标的依据之一。由此可见，投资估算的准确不仅影响到可行性研究工作的质量和经济评价结果，而且也直接关系到下阶段初步设计概算和施工图预算编制的准确度。一般投资估算由设计单位工程经济人员编制，经项目审批部门组织一些社会技术经济专家进行审查，审批的投资估算值即作为下一步指导设计概算和施工图预算的依据。目前一些有能力的设计单位有自己的工程造价咨询单位，能够自行编制投资估算，没有工程造价咨询单位的设计单位要委托有资质的工程造价咨询单位来编制。然而，目前工程造价咨询单位对于投资估算参与很少，而投资估算对于项目的决策及成败又起着十分重要的作用。因此笔者认为，造价咨询机构应接受委托参与可行性研究阶段投资估算编制与审查工作，使其尽早参与建设项目的先进建设项目的造价管理工作。作为造价咨询机构要参与编制或审查投资估算应做好投资估算指标的积累，建立工程造价的信息网络，及时收集工程造价信息，并对信息进行修正，补充与完善

。二、项目设计阶段与设计概算来源：www.examda.com设计阶段是全过程造价控制的重点。一个项目的设计优劣对于工程造价的影响高达70%以上，设计概算是设计文件的组成部分，工程造价咨询单位在设计阶段为业主提供造价咨询服务是控制建设投资的最好手段，也是造价咨询机构充分发挥自身优势，协助业主建立设计与施工的桥梁与纽带。在设计阶段工程造价咨询单位尽早介入，可以在设计阶段进行计价分析，分析奖金分配的合理性，提高投资控制效率，会使今后的投资控制工作更主动，造价构成更合理，在设计阶段进行投资分解，明确下一步好限额设计工作，投资分解是工程造价咨询单位进行限额设计的有效途径。限额设计使工程造价咨询单位专业人员深入设计阶段，与设计人员密切配合，为设计的多方案比较，优化设计，控制建设投资等方面提供咨询服务。笔者认为，在现行条件下，工程造价咨询单位应尽快开展设计阶段的造价咨询服务工作，但要接受业主的委托，因为设计单位与业主是委托合同关系，工程造价咨询单位只有接受业主的委托，对设计概算与预算进行跟踪审查，只有这样才能独立的发挥自身的技术及专业优势，充分了解业主对建设项目的要求，对设计单位编制的概算进行审查，对设计单位的限额设计工作进行监督管理，严格控制设计变更，并向业主提出有关经济方面的设计修正方案，最终达到优化设计，控制工程造价的目的。

三、承发包阶段与合同价款的确定 实行建设项目招标投标是我国建筑市场逐步走向规范化轨道，是我国政府加强建筑市场的管理，与国际惯例接轨的重要举措，实行建设工程招标投标可择优选择承包单位，全面降低工程造价，有利于规范价格行为，使建设工程投资

更加趋于合理。在承发包阶段，工程造价咨询单位在接受业主的委托下可协助业主：1、编制招标公告书，招标文件，资格预审文件，评标、定标原则及办法，对投标报价中单项报价进行比较分析，为业主选择承包单位提供依据，协助业主签订工程承包合同。2、编制工程标底、工程量清单、审定工程标底，为施工承包合同价款的确定提供依据，协助业主对施工承包合同价款的确定提供依据，协助业主对施工承包合同中的条款进行技术咨询，避免合同条款制定不严密，事后千万经济纠纷事件。四、施工阶段与工程结算款的审核百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)由于工程建设周期长，涉及的经济关系和法律关系复杂，受自然条件和客观因素的影响大，导致项目的实际情况与招标投标时的实际情况相比会产生一些变化，因此准确进行工程计量、严格控制工程变更，及时处理工程索赔、认真按合同改造工程进度款的支付是工程造价咨询单位在施工阶段造价管理的主要工作。因此工程造价咨询单位在施工阶段要做到“计量准确”、“严格控制、及时处理”、“认真履行”。即进行计量时对于可以描述清楚的尺寸、部位、数量要认真记录，必要时可以依靠摄影、照相等手段帮助。在设计变更上要严把签证关，及时支付工程进度款，严格造价咨询程序，没有造价咨询机构专业人员签字不得结算工程款，同时造价咨询机构专业人员要对工程进度付款的控制负责，要避免工程进度款超付现象的发生。五、竣工验收阶段与竣工结算来源：考试大的美女编辑们竣工结算是业主和施工单位都十分重视的工作，工程造价咨询单位在这个环节上：一要核对竣工工程内容是否符合合同条件要求，工程是否竣工验收合格，合同中约

定的结算方法、计价依据、取费标准、主材价格和优惠与承诺条件等。二要检查核对隐蔽工程验收记录，所有隐蔽工程均需进行验收，实行监理的工程要经监理工程师签字确认，隐蔽工程量要与竣工图相一致。三要落实设计变更签证，设计变更要有原设计单位负责人签字，并经建设单位和监理工程师签字，重大设计变更要经原设计审批部门审批，否则不应列入竣工结算。四要现场按竣工图、设计变更、现场签证进行工程量的核实。五要做到严格、合理、公平、公正。总之，对工程造价进行全过程管理是工程造价咨询业发展的必然趋势，是造价咨询业适应市场经济发展的必然结果。面对未来我们想念，通过我们这一代造价咨询业同仁们的齐心协力，必将会为造价咨询单位参与建设工程全过程管理，真正发挥造价咨询机构的作用，使建设项目从立项开始的整个过程都处于受控状态，为合理有效的工程建设领域的管理，控制建设工程造价作出我们应有的贡献。相关推荐：造价工程量清单计价方式前瞻 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com