

建设工程项目施工阶段工程造价的控制造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_646609.htm

施工阶段造价控制就是要控制合同价。工程合同价的突破，主要在于变更工程，但是，每个工程项目，或多或少有变更工程发生，因此，控制合同价必须首先控制变更工程。

1、工程变更概念百考试题论坛FIDIC条款中的工程变更是指设计文件或技术规范个性而引起的合同变更。它在特点上具有一定的强制性，且以监理工程师签发的工程变更为必要条件。在表现形式上它有以下几种类型：

- (1) 因设计变更或工程规模变化而引起的工程量增减；
- (2) 因设计变更而使得某些工程内容被取消；
- (3) 因设计变更或技术规范改变而导致的工程质量、性质或类型的改变；
- (4) 因设计变更而导致的工程任何部分的标高、位置、尺寸的改变；
- (5) 为使工程竣工而实施的任何种类的附加工作；
- (6) 因规范变更而使得工程任何部分规定的施工顺序或时间安排的改变。

2、工程变更的范围百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)由于工程变更属于合同改造过程中的正常管理工作，工程师可以根据施工进展的实际情况，在认为必要时就以下几个方面发布变更指令。

- (1) 对合同中任何工作工程量的改变 由于招标文件中的工程量清单所列的工程量是依据设计图纸预算的量值，是为承包人编制投标书时合理进行施工组织设计及报价使用，因此实施过程中会出现实际工程量与预算不符的情况。为了便于合同管理，当事人双方应在专用条款内约定工程量变化较大可以调整单价的百分比。
- (2) 任何工作质量或其他特性的变更

如在强制性标准外提高或者降低质量标准。（3）工程任何部分标高、位置和尺寸的改变这方面的改变无疑会增加或者减少工程量，因此也属于工程变更。（4）删减任何合同约定的工作内容来源：考试大省略的工作应是不再需要的工程，不允许用变更指令的方式将承包范围内的工作变更给其他承包商实施。（5）新增工程按单独合同对待进行永久工程所必需的任何附加工作、永久设备、材料供应或其他服务，包括任何联合竣工检验、钻孔和其他检验以及勘察工作。这种变更指令应是增加与合同工作范围性质一致的新增工作内容，而且不应以变更指令的形式要求承包人使用超过他目前正在使用或计划使用的施工设备范围去完成新增工程。除非承包人同意此项工作按变更对待，一般应将新增工程按一个单独的合同来对待。（6）改变原定的施工顺序或时间安排此类属于合同工期的变更，既可能由于增加工程量、增加工作内容等情况，也可能源于工程师为了协调几个承包人施工的干扰而发布的变更指示。

3、变更程序

颁发工程接受证书前的任何时间，工程师可以通过发布变更指示或以要求承包商递交建议书的任何一种方式提出变更。（1）指示变更 工程师在业主授权范围内根据施工现场的实际情况，在确属需要时有权发布变更指示。指示的内容应包括详细的变更内容、变更工程量、变更项目的施工技术要求 and 有关部门文件图纸，以及变更处理的原则。（2）要求承包商递交建议书后再确定的变更 其程序为：来源：考试大的美女编辑们 工程师将计划变更事项通知承包商，并要求他递交实施变更的建议书。 承包商应尽快予以答复。一种情况可能是通知工程师由于受到某些非自身原因的限制而无法执行此项变更，如

无法得到变更所需的物资等，工程师应根据实际情况和工程的需要再次发出取消、确认或个性变更指示的通知。另一种情况是承包商依据工程师的指示递交实施此项变更的说明，内容包括：将要实施的工作的说明书以及该工作实施的进度计划；承包商依据合同规定对进度计划和竣工时间作出任何必要个性的建议，提出工期顺延要求；承包商对变更估价的建议，提出变更费用要求。 工程师做出是否变更的决定，尽快通知承包商记录支出的费用。 承包商在等待答复期间，不应延误任何工作。 工程师发出每一项实施变更的指示，应要求承包商记录支出的费用。 承包商提出的变更建议书，只是作为工程师决定是否实施变更的参考。除了工程师做出指示或批准以总价方式支付的情况外，每一项变更应根据计量工程量进行估价和支付。

4、变更估价的确定

(1) 变更估价的原则来源：www.100test.com 承包人按照工程师的变更指示实施变更工作后，往往会涉及对变更工程的估价问题。变更工程的价格或费率，往往是双方协商时的焦点。计算变更工程应采用的费率或价格，可分为三种情况：

变更工作在工程量表中有同种工作内容的单价或价格，应以该单价计算变更工程费用。实施变更工作未引起工程施工组织和施工方法发生实质性变动，不应调整该项目的单价。 工程量表中虽然列有同种工作内容的单价或价格，但对具体变更工作而言已不适用，则应在原单价或价格的基础上制定合理的新单价或价格。 变更工作的内容在工程量表中没有同类工作的单价或价格，应按照与合同单价水平相一致的原则，确定新的单价或价格。任何一方不能以工程量表中没有此项价格为借口，将变更工作的单价定得过高或过低。

(2) 可以

调整合同工作单价的原则
本文来源:百考试题网
具备以下条件时，允许对某一项工作规定的单价或价格加以调整： 此项工作实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于10%； 工程量的变更与对该项工作规定的具体单价的乘积超过了接受的合同款项的0.01%； 由此工程量的变更直接千万该项工作每单位工程量费用的变动超过1%。

(3) 删减原定工作后对承包商的补偿
采集者退散
工程师发布删减工作的变更指示后承包商不再实施部分工作，合同价款中包括的直接费部分没有受到损害，但摊销在该部分的间接费、税金和利润则实际不能合理回收。因此承包商可以就其损失向工程师发出通知并提供具体的证明资料，工程师与合同双方协商后确定一笔补偿金额加入到合同价。www.Examda.CoM

考试就到百考试题
为了控制工程造价，应严格控制变更工程发生。变更工程除按有关规定外，必须在合同中注明，哪些情况下可以批准签发变更工程通知书，从而改变合同价。在项目决策阶段，一定要考虑周到，做到以后尽量不发生或少发生变更工程，以确保原合同价的不变。施工阶段，主要抓变更工程，以控制工程造价。
相关推荐：工程造价管理改革浅谈
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com