

审查工程预结算技巧造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_AE_A1_E6_9F_A5_E5_B7_A5_E7_c56_646610.htm

造价咨询报告的质量是造价中介机构的立业和兴业之本，是树立造价咨询业务品牌，建立企业信誉的核心所在，是培育核心竞争能力，增强市场竞争和防御风险能力的关键所在，因此不仅要求造价工程师在编制工程预结算过程中按规定的计算规则、标准和方法，实事求是进行编制，还要求造价工程师对编制的预结算认真复核和审查，把好造价咨询报告的质量关。产生造价咨询报告质量责任的原因 虽然因技术上的缺陷，造价咨询报告所确定的工程造价允许有 $\pm 5\%$ 的误差，但造价工程师在编制预结算过程因自己的过失或舞弊等行为，导致所出具的咨询审价报告出现了偏差，给客户或第三者造成损失，造价咨询机构仍有可能承担赔偿责任或法律责任。

- 1、造价执业人员过失。造价执业人员一般都具有造价咨询方面的专业技能，并能为他人提供咨询服务，在执业过程中必须恪尽职守，谨慎负责，要求不能出现失误，一旦出现失误，就有可能承担赔偿责任。而这种失误从某种意义上说是客观存在的，无论执业编制人员如何小心谨慎，仍然存在发生过失的可能。如工作底稿中工程量计算错误，输入微机套定额时输入出错等过失，导致造价报告结果错误。
- 2、造价执业人员舞弊。舞弊是一种故意的错误行为，以欺骗或坑害为目的，具有不良动机。如造价执业人员与有关人员串通，通过多计工程量、高套定额、高定材料价格、提高取费标准等，谋取非法经济利益，这种严重后果将导致造价咨询机构承担法律责任。来

源：www.examda.com3、造价咨询机构管理体制不健全，没有真正建立起内部审核稽查制度。编制工程预结算是一项资料多、分析计算量较繁重的工作，有许多政策性和技术性的问题，因此对造价咨询报告的复核审查也是一项技术性强、较繁琐工作。在操作过程中，有的复核审查人员，责任心不强，走马观花，复核流于形式；有的报告自己编制，自己审核，没有实行交叉复核等，给签发的造价咨询成果质量埋下隐患。

避免或减少报告质量责任的措施在健全工程造价咨询项目的风险评价制度的基础上，要对客户的背景情况有详细了解，把风险评价与项目的接受与否结合起来，在工程造价咨询操作过程中时刻注意监控风险，同时采取以下内控措施避免或减少造价咨询报告质量责任。

- 1、加强对造价工程师的后续培训。从根本上讲，造价咨询工作的风险主要是造价工程师水平不足造成的。造价工程师的执业水平包括业务能力、执业道德等多个方面，后续教育应在重视技术业务能力培训的同时，也要加强执业道德等方面的教育。机构的内部管理制度和操作规范最终要在造价工程师执业过程中体现，因此，提高造价工程师的执业水平，加强后续培训工作是减少执业质量风险，避免质量争议的根本途径。
- 2、完善工程造价咨询项目的内部审核稽查制度。通过严格的三级审查，即项目经理的详细审查，部门经理的一般审查，机构负责人的重点审查，可以及时从工作底稿中发现问题，避免质量问题在报告中出现。

审查工程预结算的技巧来源：考试大的美女编辑们编制工程预结算是一项资料多、分析计算量较繁重的工作，有许多政策性和技术性的问题，因此对造价咨询报告的复核审查也是一项技术性、政策性、经济性强的工

作。审查的主要内容主要是工程量计算和预算单价套用是否正确、各项费用标准是否符合现行规定等。如果做好审查前的准备工作和采取合适的审查方法、技巧，那么审查工程预结算就可能取得事半功倍的效果。

（一）做好审查前的准备工作

- 1、熟悉施工图纸。施工图是编审预结算分项数量的重要依据，必须全面熟悉了解，核对所有图纸，清点无误后依次识读。
- 2、了解预结算包括的范围。根据预结算编制说明，了解预结算包括的工程内容。例如配套设施、室外管线、道路以及会审图纸后的设计变更等。
- 3、弄清所采用的单位估价表。任何单位估价表或预算定额都有一定的适用范围，应根据工程性质，收集熟悉相应的单价、定额资料。

（二）审查工程预结算的技巧。为实现工程预结算的快速审查，就要按照从粗到细、对比分析、查找误差、简化审查的原则，对编制的预结算采用对比，逐项筛选和利用统筹法原理迅速匡算等技巧、方法，使审查工作达到事半功倍的实效。

- 1、分组计算审查法。分组计算审查法是把预结算中的项目划分为若干组，并把相连且有一定内在联系的项目编为一组，审查或计算同一组中某个分项工程量，利用工程量间具有相同或相似计算基础的关系，判断同组中其他几个分项工程量计算的准确程度的方法。如：采集者退散（1）地槽挖土、基础砌体、基础垫层、槽坑回填土、运土。（2）底层建筑面积、地面面层、地面垫层、楼面面层、楼面找平层、楼板体积、大棚抹灰、大棚刷浆、屋面层。（3）内墙外抹灰、外墙内抹灰、外墙内面刷浆、外墙上的门窗和圈过梁、外墙砌体。在第（1）组中，先将挖地槽土方、基础砌体体积（室外地坪以下部分）、基础垫层计算出来，而槽坑回填土、外运

的体积按以下确定： $\text{回填土量} = \text{挖土量} - (\text{基础砌体} + \text{垫层体积})$ 余土外运量=基础砌体 垫层体积来源：www.examda.com在第(2)组中，先把底层建筑面积、楼(地)面面积计算出来。而楼面找平层、顶棚抹灰、刷白的工程量与楼(地)面面积相同；垫层工程量等于地面面积乘垫层厚度，空心楼板工程量由楼面工程量乘楼板的折算厚度；底层建设面积加挑檐面积，乘坡度系数(平层面不乘)就是屋面工程量；底层建筑面积乘坡度系数(平层面不乘)再乘保温层的平均厚度为保温层工程量。在条(3)组中，首先把各种厚度的内外墙上的门窗面积和过梁体积分别列表填写，再进行工程量计算。先求出内墙面积，再减门窗面积，再乘墙厚减圈过梁体积等于墙体积(如果室内外高差部分与墙体材料不同时，应从墙体中扣除，另行计算)。外墙内抹灰可用墙体乘定额系数计算，或用外抹灰乘0.9来估算。

采集者退散2、对比审查法。本方法是用已建成工程的预结算或虽未建成但已审查修正的工程预结算对比审查拟建的类似工程预算的一种方法，对比审查法一般有以下几种情况，应根据工程的不同条件区别对待。(1)两个工程采用同一施工图，但基础部分和现场条件不同，其新建工程基础以上部分可采用对比审查法；不同部分可分别采用相应的审查方法进行审查。(2)两个工程设计相同，但建筑面积不同。根据两个工程建筑面积之比与两个工程分项工程量之比例基本一致的特点，可审查新建工程各分部分项工程的工程量。或者用两个工程每平方米建筑面积造价以及每平方米建筑面积的各分部分项工程预结算是正确的，反之，说明新建工程预结算有问题，找出差错原因，加以更正。(3)两个工程面积相同，但设计图纸不完全

相同时，可把相同的部分，如厂房中的柱子、放架、屋面、砖墙等，进行工程量的对比审查，不能对比的分部分项工程按图纸计算。

3、分解对比审查法。是把一个单位工程，按直接费与间接费进行分解，然后再把直接费按工种和分部工程进行分解，分别与审定的标准预结算进行对比分析的方法。对比分析审查法一般有三个步骤：第一步，全面审核某种建筑的定型标准施工图或复用施工图的工程预结算，经审定后作为审核其他类似工程预结算的对比基础。而且将审定预结算按直接费与应取费用分解成两部分，再把直接费分解为各工种工程和分部工程预结算，分别计算出他们的每平方米预结算价格。第二步，把拟审的工程预结算与同类型预结算单方造价进行对比，若出入在1%3%以内，根据本地区要求，再按分部分项工程进行分解，边分解边对比，对出入较大者，就进一步审核。第三步，对比审核。其方法是：（1）经分析对比，如发现应取费用相差较大，应考虑建设项目的投资来源和工程类别及其取费项目和取费标准是否符合现行规定；材料调价相差较大，则应进一步审查材料调价统计表，将各种调价材料的用量、单位价差及其调增数量等进行对比。来源：www.examda.com（2）经过分解对比，如发现土建工程预结算价格出入较大时，再进一步对比各分项工程或工程细目。在对比时，先检查所列工程细目是否正确，预结算价格是否一致。发现相差较大者，再进一步审查所套预算单价，最后审核该项工程细目的工程量。

4、其他审查方法。来源：www.100test.com（1）全面审查法。对于一些工程量比较小、工艺比较简单的工程，编制工程预结算的技术力量又比较薄弱，可采用全面审查法。此方法具体审查过程与编制

预算基本相同，比较全面、细致，经审查的工程预算差错比较少，质量比较高，但工作量大。来源：考试大的美女编辑们（2）重点抽查法。重点审查工程量大或造价较高、工程结构复杂的工程，补充单位估价表，计取的各项费用的计费基础、取费标准等。此方法审查时间短，重点突出，效果好。

（3）利用手册审查法。把工程常用的预制构配件，如洗池、大便台、检查井、化粪池、碗柜等按标准图集计算出工程量，套上单价，编制成手册，利用手册进行审查，可大大简化预结算的编审工作。（4）筛选审查法。建筑工程虽然有建筑面积和高度的不同，但是他们的各个分部分项工程的工程量、造价、用工量在每个单位面积上的数值变化不大，把这些数据加以汇集、优选、归纳为工程量、造价、用工三个单方基本值表，并注明其适用的建筑标准。这些基本值犹如“筛子孔”用来筛选各分部分项工程，筛下去的就不审查了，没有筛下去的就意味着此分部分项的单位建筑面积数值不在基本值范围之内，应对该分部分项工程详细审查。此法适用于住宅工程或不具备全面审查条件的工程。相关推荐：工程造价咨询单位的改革 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com