

建设工程计价依据改革之我见造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_646613.htm 根据建设部《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》（建标1999 1号）的有关规定，我国原有的定额计价依据可采用工料单价法和综合单价法编制。本人认为，当前的建设工程计价依据的改革不是要不要定额的问题，而是怎样使用和管理定额、怎样确定定额水平的问题。来源：www.100test.com从本质上说，建设工程定额是建筑生产力水平高低的标准。以1998年广州市修编1992年房屋修缮定额为例，修编后的定额人工水平下降了0.2%，人工造价上升了0.2%，总造价水平上升了8.8%。这说明自1992年以来，在房屋修缮专业当中，扣除物价上涨因素，技术工人的劳动水平提高了，并且广州市在修缮活动中较过去更多地使用了机械。来源：考试大随着工程咨询行业的蓬勃兴起，造价管理全过程控制的思想也越来越为建设活动当事人所接受。工程造价咨询业是因应城市分工的更加细密和专业而生的。编制全过程计价依据已成为有关部门的共识。在我国，现有的基建程序包括有提出项目建议书、进行可行性研究、申请建设用地、编制设计文件、工程招标、组织工程施工、竣工验收结算、工程财务核算等。对应地，在工程可行性研究阶段编制工程投资估算、在工程初步设计阶段编制工程设计概算、在工程技术设计阶段编制修正概算、在工程施工图设计和工程结算阶段编制工程预结算等。在投资控制上，遵循“三不超”概算不超估算、预算不超概算、结算不超预算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接

下载。详细请访问 www.100test.com