

地方铁路造价设计阶段概算编制的体会造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9C_B0_E6_96_B9_E9_93_81_E8_c56_646617.htm

随着我国市场经济地不断发展和投资管理体制的变化，铁路建设单一的计划经济模式已被打破。投资主体多元化、投资资金多渠道化已成为现代铁路建设市场的主要格局。近年来，地方铁路工程设计工作已成为设计院承担的主要任务之一，建设单位对设计阶段投资控制的要求越来越高，在整个设计工程中占有越来越重要的地位。

1 地方铁路建设的特点百考试题论坛

- 1、由地方投资（由地方为主合资）建设，是区域性铁路，铁路建设较低，工程建设都力争投资省、见效快。
- 2、施工组织大多采用专业施工队伍和地方施工队伍相结合。路基、小桥涵、永恒等施工难度相对较小的土建工程，主要以地主施工队伍为主，材料供应方式以就地取材，利用地方材料为主。
- 3、工程建设过程中，地方政府在征地拆迁、地方料供应、运输、税收等方面给予适当的优惠政策。
- 4、地方铁路的建设全部采取项目法人负责制，其设计、施工、监理、物资采购等全部引入市场竞争机制。

地方铁路的建设特点决定了地方铁路的概算编制不能完全套用国家铁路设计概算编制办法，而必须体现地方铁路建设、地方铁路工程造价构成和工程造价管理的特点，以适应地方铁路建筑市场的需要。

2 地方铁路设计概算编制办法的现状

目前，地方铁路概算执行的是铁道部铁建设〔2002〕78号文《地方铁路基本建设工程设计概算编制办法》（以下简称《办法》）。该《办法》是在《铁路基本建设工程设计概算编制办法》铁建管〔1998〕115号文（以

下简称“115号文”)的基础上,结合地方铁路特点制定的。在新地方铁路概算编制办法已经出台的情况下,各设计编制地方铁路概算做到了有据可依。

3 地方铁路概算编制的特点

地方铁路设计概算编制为了体现地方铁路建设的特点,充分发挥地方优势,合理确定工程造价,有以下几个特点。

- 1、取费费率充分考虑地方施工队伍与专业施工队伍管理费用的差异,结合项目所在地区建筑市场的总体情况,在“115号文”的基础上,合理降低了现场经费、间接费、计划利润等取费费率。
- 2、运价来源:考试大汽车运输单价按交通部、国家计委发布的现行《汽车运价规则》和建设项目所在地的运输主管部门公布的有关补充规则和市场价目及运输条件分析确定,这样计算出的地方运价大多在0.45元/tkm左右。按“115号文”计算,约在0.6-0.7元/tkm。可见,根据《办法》在概算编制中采用地方运价,可使运杂费更加贴近市场价格。另外,施工时若采用既有地方铁路运料,地方铁路运价可在概算编制原则中与甲方商定执行国铁标准,可合理降低工程造价。
- 3、材料费的确定来源:考试大在地方铁路概算编制中,材料费基价的确定同“115号文”,设计价采用调查价或当地工程造价管理部门公布的信息价,用基价取费,设计价取利税,不再计取“115号文”中基期至编制期的材料差价,使概算编制工作更加简单易行。另外,《办法》允许将运杂费摊入相差材料费中,这样不仅更加符合市场材料供应规律,而且也简化了概算编制工作。

4 地方铁路概算编制的注意事项

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

- 1、在工程实施阶段,根据工程所在地区类似工程的发包价格,进一步对照调整土石方、路基防护、永恒工程的指标,应该有针

对性地进行调整，避免高估冒算。2、充分利用地方铁路沿线的地方建筑材料资源，采取与地方合作投资建厂等多种形式，千方百计地加以利用。这样既可降低工程造价，又可带动地方经济发展。3、对水电供应，特别是圻工材料及路基填料的选用，可配合有关专业进行多方案技术经济比较，因地制宜，充分利用当地盛产的材料，避免因材料远运而导致工程造价的增涨，使工程费用经济合理。4、在符合铁路技术标准的前提下，如果地方铁路业主单位有旧轨料来源，在概算编制中采用旧轨、旧枕可节约较多工程费用。另外，为降低工程造价，购买旧的机车车辆也不失为有效的办法。6 在地方铁路概算编制中得到的启示

本文来源:百考试题网

目前我国已加入WTO，为迅速提高工程造价领域在国际上的竞争力，改革工程计价、定价制度，加快工程造价的市场化，与国际惯例接轨已迫在眉睫。我们在地方铁路投资控制上采取与地方市场紧密结合的方法，可作为由市场形成价格方面的初步深度。在今后的工作中，全面了解市场，充分利用市场价格信息和造价指数，更加动态地对工程造价进行管理。

相关推荐：建设工程竣工结算审核工作怎样作好 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com