

工程项目为什么超概算造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c56\\_646623.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c56_646623.htm) 随着国家经济体制改革的不断深化，作为经济体制改革的一部分我国投融资体制的改革力度不断加大。政府财政性投融资建设涉及基础性、公益性设施建设，金额数量大，影响范围广，是关系到国计民生的大事。设计概算是控制投资规模和工程造价的主要依据，也是拨款的依据，概算审查不仅能使概算投资总额更加完整、合理和接近实际，还可以对不经济、不合理的因素进行调整。有利于控制投资规模，节省投资，保证资金的合理需要，又不留投资缺口，使工程能正常进行。基建财务部门应参与概算的审查工作，以便取得主动权和发言权，做到事前控制。杜绝建设项目超概算，是项目造价管理的重要内容。经分析，对于建设项目超概算的通病究其原因，除了一般性的建筑材料及人工费涨价因素外，更重要的原因是：百考试题论坛一、立项论证缺乏科学性。有些工程论证项目把可行性研究变成可批性研究。可行性研究阶段的投资估算没有做细，没打出动态的调整因素，与实际相差较大。设计漏项时有发生，投资估算时未充分考虑各种工程情况，如工程地质情况的特殊性，造成项目上马后由于实际情况的变化而使费用增加。某市政道路工程中的排雨工程就是一个例子，由于在工程的可行性研究报告阶段，做概算时没考虑到地下水和流沙问题，而在工程施工期间，出现大量的地下水和流沙，造成超概算35.93万元。故对工程项目所需各种投入进行科学测算，严格要求设计部门的初步设计概算必须打紧打足，

合理考虑工程不可预见等因素，从而使项目的后期实施得以顺利地进行。二、设计环节经济控制深度不够。www.

Examda.CoM考试就到百考试题设计阶段是控制工程造价的龙头，资料表明，设计是有效控制工程造价的关键，设计阶段节约投资的可能性为80%，而施工开始后节约投资仅为20%。有些设计部门们的风险意识不强，设计粗糙，达不到应有的深度。设计人员不营经济，不管工程造价及生产经营费用，设计偏于保守，设计思路老化，设计过程中缺乏多方案经济比较，造成材料用量增加，变更频繁，结果结算超概算。方案选择不当，造成的超概算是刚性的，不可核减的。如：某办公楼概算投资金额为400万元，建筑面积4120平方米，钢材用量260吨（按建筑面积平均63kg/m<sup>2</sup>），严重超标，图纸设计存在严重的浪费现象。因初步设计阶段未做多方案技术经济比较，造成结算金额达到475.68万元，超概算75.68万元。故必须把控制工程成本作为设计招投标的条件之一。"重施工、轻设计"的传统观念必须克服。考虑方案时，必须做多方案技术经济比较，进行优化设计，对进行优化设计的项目，应严格按国家标准支付设计费，以便调动设计人员的积极性，从而能动地降低造价，避免工程超概算现象的发生。三、扩大建筑规模，提高建设标准和改变工程建设内容。来源：考试大有一些项目建设单位，为争取多得到国家财政投资，等项目开始实施后，随意扩大建筑规模，增加赔偿和征地数量，提高建设标准和改变工程建设内容，不断追加投资，即所谓的"钓鱼工程"。这种不正常的状况使得不少项目搞得骑虎难下，上没有力量，又下不来。"高估冒算"，先压后超，"胡子工程"，甚至有"影子工程"，给国家造成巨大的损失，造成投资失

控。《中国建设报》在2003年8月4日第一版栏目中刊登了"影子工程成'优良'，6人侵吞200万"的文章，说的是荆洲市长江河道管理局洪湖分局用虚假的可研报告蒙骗国家，制造一个"抛石护堤工程"，得到200万资金后个人侵吞，实际上，根本没有一块石头被扔进水中。某教学楼工程原概算投资金额为520万元，在项目上马后，建设单位随意修改原设计，增加、扩大工程项目，提高设计标准，从而使工程造价一高再高，结算金额达到654.12万元，超概算134.12万元。故要加强基本建设投资的财政预算和财务管理，对建设项目的必要性、可行性、真实性、合理性、资金来源和经济效益等各方面进行评价和监督，反映矛盾和问题，找出解决问题的方法，不断提高基本建设的投资效益。

四、合同管理不当造成超概算。百考试题论坛基础建设工作专业性强，环节多。有些建设单位因缺乏工程技术人员，在签订工程建设合同时，对工程价款结算依据、方式考虑不全，以致造成投资超概算。如某H型轻钢结构车间工程，合同定价为120万元。双方在签定合同中约定竣工结算时，材料价格按实决算，钢材价格随市场浮动。由于合同签定时H型钢单价为2800元/吨，处于钢材价格的最低谷，当工程刚开工，钢材价格就大幅上扬到4000元/吨，致使竣工结算金额达到145.52万元，超概算25.52万元。如果建设单位在合同签订时约定采用其他结算方式，就会降低建设单位的风险。故对于有财政性资金的建设项目，在签订建设施工合同时，对工程价款的结算方式和依据应引起特别注意，避免因合同签订不当，造成超概算。本文来源:百考试题网

五、工程造价管理与整个项目实施相脱节。工程造价管理贯穿于项目建设的全过程，而决不是单纯性的事后监

督。一个项目确定其投资多少，分为几个步骤：投资估算、可研估算、初设概算、施工图预算和竣工决算。有很多项目实施单位只重视建设项目的施工图预算和竣工决算，而不重视概算，导致有些项目边设计边施工，建设单位管吃营添，投资控制失去了量化目标，巨额超概算实属必然。总之，各级财政部门要积极参与可行性论证、初步设计、设计概算和工程预决算的调整审查工作，协助审查部门分析概预算超支原因及解决措施。对超概算的项目在概算调整前，可停拨财政性资金。监督年度投资计划的实施，审查建设项目资金的使用，掌握建设项目的概预算执行情况和资金到位情况。要积极参与工程定额的制定与管理，提高基本建设资金的使用效益，确保国家基建资金的安全，防止国家建设资金的流失，搞好基本建设项目管理工作。相关推荐：怎样搞好建设项目的工程造价控制 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)