

工程监理是控制工程造价的有效途径造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_c56\\_646628.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E7_9B_91_E7_c56_646628.htm)

第一阶段：设计阶段的监理 加强设计阶段的监理，确定合理的设计方案、成熟的工艺，减少在施工阶段重大设计变更和方案性变化的发生，对有效的控制工程造价将起到一定的作用。比如我国赴德国工程造价考察的一例资料介绍，布伦瑞克市工业大学教学楼，原设计是三层并有地下室，项目管理公司在满足委托者的面积要求和功能条件下，提出增加一层，缩短二个轴结，取消地下室。而且缩短了人流的疏散距离(符合规定标准)，这样修改设计后获得了布伦瑞克市政府的嘉奖和好评。另外，专家人士称：一个工程的设计，如果工程监理参与进去，排除不利因素，一般可排除80%的错误。在建设全过程成本控制中，施工开始后充其量只能节约投资20%，关键在于建设期的成本确定和控制。加强设计阶段的监理，从全面质量管理的意义上讲，事前管理，预防为主，这也是科学合理的。因此，加强设计阶段的监理和投资控制是很有必要的。

第二阶段：施工阶段的监理

一、坚持招(投)标确定合理的合同价款

1.加强对施工队伍的资质审查 施工队伍的素质，将直接影响到工程的质量、工期，对工程的经济效益起决定性作用。因此严格对施工队伍的资质审查是不容忽视的。

2.确定合理的工程合同价款 (1)、随着我国经济体制的变化，各种管理体制也发生了相应变化，设备、材料的供给，由计划供应变为市场采购；定额的单价可高可低，管理费、利润等费用已变为各承建单位的竞争性费率。在这种情况下，坚持招(投)标

，确定合理的合同价款，对施工阶段的进度控制和结算工作起到一定的积极作用。本文来源:百考试题网(2)、合同中的工程价款，不宜笼统的写为按有关规定和双方审定的预(结)算为准等不明确的说法，这样会造成“先干后算”，导致投资、资金、计划安排都心中无数，为结算工作造成了隐患。比如我们监理的某工程，由于体制原因，监理单位进来前，施工合同已签订，合同中工程价款写的是：按审定的施工图预算加包干系数确定。而事实呢，该工程从1992年10月签订合同到1995年底快竣工时，施工图预算还没有完全审定，合同的工程价款仍是一个未知数。施工阶段人工、材料、机械及费率的变化频繁，这样“先干后算”扯皮严重；乙方认为甲方未给足，拖着工程不上，甲方则根据概算和估算认为钱已给超，但为了保工期，不得不“提心吊胆”拿出一部分钱，以保证施工，弄得大家心里都没底。相反，如果我们坚持“先算后干”，坚持开工前必须确定价款，及时处理合同规定允许调整工程价款部分，及时增补合同值，加强合同的动态管理，才能做到心中有数，监理人员才能对投资进行有效的控制。(3)、合同管理是控制和协调的依据，也是经济的法律手段，因此增强合同管理意识，完善合同条款，签订合同条款要严格执行国家工商局和建设部联合颁布的《关于发布建设工程施工合同示范文本的通知》及附件一：《建设工程施工合同(GF-91-0201)》，附件二：《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》。合同签订的愈细愈好，能事前预料和想到的问题，都在合同中明确，减少扯皮；语言上要严密，双方责任权利要明确，工程索赔条件必须清楚，合同价款的调整要明确规定。对于已经确定的合同价款，

是否还可以调整或到某一个阶段前不变价，像人工费、材料费、机械费以及定额费率等等的变化，在什么情况下可以调整，如何调整，都要明确。合同签订前，甲乙双方要反复推敲，认真仔细琢磨，不可盲目签订。合同签订前交有关管理部门进行审查，必要时进行公证，以保证合同合理合法，保护双方权益。条款的完备和内容的严谨，有利于杜绝各种条款不全、不真实、不合法的合同生效，有效地减少合同纠纷，避免合同违约。实践证明：项目法人与承包单位一定要加强合同管理，及时纠正合同中存在的问题，保证合同的全面履行，提高投资效益。

### 3、设备、材料价款的控制来源

：www.100test.com设备费、材料费在建筑安装工程中约占整个造价的70%左右。它是工程直接费的主要组成部分。材料、设备价格的高低，将直接影响到建设费用的大小。因此，在监理过程中，不可忽视这一块，要引进竞争机制，创造竞争条件，开展设备、材料的招(投)标工作，保证产品的质量，降低工程造价。

### 二、施工阶段工程进度款的控制

这一阶段的投资控制也是很重要的。比如，工程款超付工程进度，占用甲方资金，降低投资效益；工程款给的不足或拖欠，会影响工程的进度和质量，影响施工企业的效益。经过参加建设指挥部形式的管理和广东韶关冶炼厂的监理实践，深深体会到工程进度款控制的重要性：来源：考试大(1)靠估算，由现场代表靠经验估算，准确率低。(2)按月完成实物量套定额取费计算，监理人员要耗费大量的人力和精力，子项很多的工程不适宜。(3)按阶段目标控制法，效果最佳。即合同价款确定后，按形象进度编制分析阶段工程进度付款计划，经甲乙双方核定后，达到一个阶段或完成一个目标，经现场监理工

工程师认可签证，即可按合同规定拨付工程进度款。打破旧的管理模式，不局限于每月末结算一次，达到目标就可结算。按阶段目标控制法，有以下几方面的好处：1.在管理上，调动了施工单位的积极性，加快了工程进度，保证了工程质量；同时，加大了监理工程师的权利和责任。2.提高了工程付款的透明度，有利于多方监督和廉政建设。3.减少了工程付款的扯皮，使双方的主要精力放在工程上。4.有效的控制了工程进度款，提高了投资效益。

第三阶段：工程竣工结算阶段百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)在前几阶段工作做好的基础上，竣工结算就容易的多了。在工程办理交工验收后，即可办理竣工结算。竣工结算值=合同价款值 索赔款 违约金。根据FIDIC条款或我国建设合同示范文本规定条款和现实合同签订的条款，都涉及到施工索赔和违约的问题。而在合同执行中，存在诸多的问题，承建一方，有着不敢索赔，不想索赔的思想；在项目法人一方，存在着不准索赔，不可能索赔的现象。这些都是对索赔的性质不清造成的。要减少索赔就应注意以下几点：1、加强合同管理，完善合同条款。2、项目开工前，应做好充分准备工作。来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)3、加强对设计方案的审查，及时发现设计中存在的问题，避免施工中因设计变更引起的索赔。4、加强质量管理，强化质量跟踪，避免或减少合同外的抽样检验或工程复查引起的索赔。5、提高监理工程师的素质，发现索赔问题及时处理。来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)

总之，建设监理是受业主的委托，监理单位对工程项目的实施进行的监督管理，是我国对外改革开放走向世界大市场的需要。建设监理工作是一项需要各种专业技术、经济、法律综合管理等多学

科知识和技能的智力密集型服务工作，这就要求监理人员具有控制投资、管理合同和信息，调解经济纠纷的能力，不断提高自身的素质，增强合同管理意识，提高法制观念。为此，国家建设部对社会监理单位的资质等级及相应条件和标准，对监理工程师的资格分别作出了相应的规定。建设监理在我国已普遍开展，他作为工程项目管理一项成熟的经验，必将发展成为我国建设项目管理必须遵循的制度，做为“业主”要相信监理，通过招(投)标形式，大胆的选择和使用优秀的监理队伍，确保工程工期、工程质量目标的完成和有效的控制工程造价。相关推荐：政府投资造价项目全过程造价管理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)