

加强工程造价管理规范建设市场秩序造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_8A_A0_E5_BC_BA_E5_B7_A5_E7_c56_646647.htm

2001年11月以来，我省开始按“统一计价规则，有效控制消耗量，彻底放开价格，正确引导企业报价，市场有序竞争形成价格”的工程造价管理改革思路，经过一年来的改革实践，已取得了明显的成效，有效地控制了工程造价。来源：www.100test.com

抓好工程造价改革试点，积极探索工程造价管理改革新思路

1999年，我厅在建设部指导下，确定顺德市作为广东省工程造价改革综合试点城市。自2000年5月1日起，顺德市按照“控制量，放开价，企业自主报价，最终由市场形成价格”的思路改革过去“量价合一，固定取费”的计价方法。这一改革迈出了工程造价改革的第一步。我厅在认真总结顺德市工程造价改革经验的基础上，结合我省的实际，组织专家深入调研，论证，广泛征求建设部、省内外、香港地区专家意见，出台了广东省建设、市政、安装工程计价办法等一系列工程计价依据和相关配套办法，并在2001年11月起相继颁发实施，按新的计价依据全面推行按工程量清单招标投标，改革过去传统的工程造价计价模式。经一年多来的实践，按照加入世贸组织后与国际接轨的需要，实现了工程造价从政府定价到市场定价，从“量价合一”到“量价分离”，把定价权交由市场决定，从自我保护到市场机制下的公开公平竞争的一系列转变。据各地市统计，采用新计价模式，工程造价可下降10%以上，大大降低工程成本，造价水平贴近市场。我省工程造价改革主要有两个方面：一是计价模式改革，二是管

理模式改革。改革后的工程计价模式，与传统的计价模式有根本性的区别，能否推行新的计价模式，与能否进一步深化工程造价管理模式改革有直接关系，我省工程计价模式改革和工程造价管理模式改革是同步进行的。工程计价模式改革主要表现在实行实物工程量清单计价方法，制定全省统一的标准计价规则和调整定额的结构形式，实体消耗和非实体消耗相分离；工程计价管理模式改革主要表现在不再强制统一执行国家和政府公布的人工、材料、机械台班的单价，由政府定价改为由企业自主报价，把定价权归还市场。按照上述改革目标，确定了我们的改革思路是“统一计价规则，有效控制消耗量，彻底放开价格，正确引导企业的报价，市场有序竞争形成价格”。“统一计价规则”采集者退散通过严格执行全省统一工程量计算规则，统一项目设置规则，统一计量单位，统一编码，统一项目包含内容，统一计价格式，从而达到统一计价规则，规范计价行为的目的。“有效控制消耗量”定额的工、机、料、费的消耗量，特别是工机料消耗量，是经过几十年专业人员测定而来的，在一定程度上是相对稳定的，应该讲是比较科学了。通过发布全省统一的消耗量标准，为企业提供一个社会平均尺度，防止企业盲目或随意大幅度减少或扩大消耗量，从而达到有效控制消耗量和保证工程质量的最终目的。“彻底放开价格”通过改变各市建设行政主管部门或造价站发布的人工单价、材料价格的属性，由指令价或指导价改变为参考价，机械台班单价也由原只放开第二类费用改变为第一、二类费用全面放开，从而达到企业只根据国家规定的机械台班费用定额编制规则，由企业根据自身情况自主定价，使价格更加贴近市场的目的。“正

确引导企业自主报价”通过发布全省统一的工程综合定额，向全社会提供各种费用构成的参考标准，引导企业根据本企业技术专长，材料采购渠道，机械配置，管理水平，市场竞争情况等自主报价。“市场有序竞争形成格”通过建立新型计价模式，引入市场竞争形成价格的机制，制定衡量投标报价合理性的基础性标准和新的评标定标办法，规范竞争行为，防止恶性竞争，使企业处于良性竞争的环境下，以合理低价承接工程。实施工程造价管理新模式，推进工程量清单招标投标

为了配合工程造价改革，我们修改了工程招投标定标办法，推行以“工程量清单”为主的工程招投标机制和“合理低价中标”的评标定标方式，为工程招标投标创造良好的市场环境。第一，为推行工程量清单招标投标，修改了工程招标投标商务标的评标定标办法。随着建筑市场的不断成熟和工程造价的改革深入，根据工程量清单计价需要，我们制订了《广东省房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标评标定标办法》，对工程招标投标商务评标办法进行修改，以工程量清单总报价、工程量清单项目费、措施项目费、主要材料价格和主要清单项目综合单价等因素组成工程评标评分细则，减少招标工作的随意性和盲目性。第二，适应工程量清单招标投标需要，推行电子标书招标投标工作。采用工程量清单招标投标，工程总报价不再是决定工程中标与否的唯一依据。新的评标办法要求决定工程中标是多种因素的。为此，我们在这次改革中制定了一系列标准格式，开发了与新计价模式相配套使用的工程计价软件，采用电子标书的形式，实现了全能电子化分析，规范了招标投标工作。来源：考试大的美女编辑们1、推进了工程量清单计价模式。通过电子

标书，保证所有的投标人都按招标文件规定的格式和内容进行投标，避免了投标文件因计算或格式错误而废标的情况出现。应用电子标书技术，有利于综合单价、子目料机的分析工作。

2、实现了投标数据的电子储存，保证工程造价资源社会共享。通过电子标书，建立统一的数据接口，有利于政府部门及时收集工程造价的原始资料；根据需要，政府将工程造价信息向社会发布或直接反馈到投标人，指导投标人正确报价，有效地控制工程造价。本文来源:百考试题网

3、提高评标效率，降低投标成本。招标人在发出招标文件时，附发装有工程量清单内容和格式的电子标书；投标人只要将报价资料录入招标人发出的电子标书，即便完成投标文件，大大减少投标成本。评标委员会通过电子标书，对每一评比成果逐一确认，准确、快捷地产生中标人，规范评标委员会的评标行为。工程造价管理改革取得了明显成效

我省实施建设工程造价管理改革，经过一年多来实践，规范了建设市场秩序，改革工作已取得了明显成效。

1、淡化了标底，避免了“暗箱操作”。以前“量价合一，固定取费”的计价方法，在招投标开标前，招标方往往要将标底下浮若干百分点作为公标价，接受公标价者中标。因此投标企业不惜一切围着标底转。实施“工程量清单招标、合理低价中标”后，一方面，改革了计划经济时期形成的行政指令性计价模式所确定标底与市场脱节的状况。另一方面，淡化标底的作用，造价咨询单位编制的工程标底仅作为业主评标时的参考，投标人再也不用“不择手段”打听标底价，从而避免了“暗箱操作”。

来源：www.examda.com

2、增加了透明度，初步建立起公平的竞争环境和公正的交易平台。实行工程量清单计价，为投

标企业进行公开竞争提供了统一的平台，提高了招投标文件的透明度。而企业自主报价和“合理低价中标”的招标评标定标原则，进一步促进了企业技术创新和管理水平的提高。本文来源:百考试题网

3、工程造价管理实现了一系列转变。工程造价管理过去执行指令性定额，由政府控制，转为制定适应市场需求的工程量清单规则和计价办法，对工程造价进行宏观调控，实现了从政府定价到市场定价，从“量价合一”到“量价分离”，从政府保护到公平竞争，从传统的计价模式和方法到与国际惯例接轨的计价模式和方法，从行政管理到依法监督的转变。

4、降低了我省工程造价。据测算，实施新的工程计价依据后，我省建筑、市政、安装工程平均造价下降10%以上。

相关推荐：工程造价与招标投标管理中成本价问题的思考

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com