

造价控制的重点应转到设计阶段造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E6\\_8E\\_A7\\_E5\\_c56\\_646648.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_8E_A7_E5_c56_646648.htm) 随着《建设工程工程量清单计价规范》的出台和工程量清单计价办法的普遍施行,建设工程在设计工作完成以后的工程计价行为和造价控制工作,有了比较明确的依据、易于操作的方法和严谨缜密的程序。应该说,我国在充分利用市场形成价格的竞争机制,有效控制建设工程造价方面取得了根本性突破,达到了一个全新的境界。但是在对建设的前期准备阶段尤其是设计阶段的工程造价控制方面却显得滞后和乏力。笔者认为,应该借助推行工程量清单计价这股强劲东风,适时地将工程造价控制的重点转移到设计阶段上来。

一、工程设计阶段是能动控制造价的最佳切入点

百考试题论坛工程设计阶段是项目建设过程中最具创造性和思想最活跃的阶段,是人类聪明才智与物质技术手段完美结合的阶段,也是人们充分发挥主观能动性,在技术和经济上对拟建项目的实施进行全面安排的阶段。对于拟建项目的工程质量、建设周期、工程造价以及在建成后能否获得较好的经济效果起着决定性的作用。因而也是能动地控制建设工程造价的最佳切入点。有关的统计资料表明影响项目投资的因素贯穿于项目建设的全过程,但关键在于设计阶段。建设工程全寿命费用包括工程造价和工程交付使用后的经常开支费用(含经营费用、日常维护修理费用、使用期内大修理和局部更新费用)以及该项目使用期满后的报废拆除费用等。一般情况下,设计费用只相当于工程全寿命费用的1%以下,但正是这少于1%的费用对工程造价的影响度却在75%以上。初步设计阶

段又是整个设计阶段中对投资影响最大的重点阶段。当一个工程项目的初步设计确定以后,大到工程规模、建设布局、结构形式和建筑标准,小到建筑用料、构件配件和设备的种类、型号及数量也就基本上被决定了,同时,也就勾勒出了投资方案的基本轮廓。换句话说,一项建筑产品是否经济合理,在设计阶段就已基本定型,从这个意义上讲,工程造价是设计出来的而不是计算出来的。坚决地把造价控制的重点转移到设计阶段上来,能动地实施一系列造价控制手段,引导和干预设计单位及设计人员把技术工作与造价控制紧密结合起来,弄清设计决定造价、造价约束设计的辩证关系,牢固树立起用合理经济的优秀设计产品服务于社会主义经济建设的责任感和主人翁意识,就能取得事半功倍的效果,把握住造价控制的主动权。

二、设计竞争是个纲,纲举目张 动用市场竞争机制,推行工程设计招标(或方案竞选)制度,解决工程设计阶段的一系列技术问题和造价控制问题,是被许多成功事例证实行之有效且日益引起有关方面重视并加以推广的好办法。工程技术问题千丝万缕,工程造价问题万绪千头,其实,只要遵循市场经济规律,抓住竞争这个诀窍,动用设计招标(或方案竞选)这一有效手段,就能化解许多矛盾,在造价控制工作中占尽先机。从这个角度来看,可以说设计竞争是个纲,纲举目张。

来源:考试大的美女编辑们一方面,设计单位要想在竞争中获胜,其参选方案就得技术先进,创意独到,造价合理.另一方面,建设单位可以在诸多相对优秀的参选方案中,精挑细选,邀集评委专家,充分斟酌比较,按照规定程序,决定满意方案。在这一过程中,要防止被大量的功能要求、技术措施等细节问题冲淡了对造价控制的要求。要有清醒的成本意识,抓住有利时机,切实做好工程造价的源头控制工作。

第一,设置一个合理的造价控制目标。在招标(竞选)文件中,除按有关规定提出各种要求外,设置一个合理的造价控制目标并要求设计单位围绕该目标展开方案讨论是造价控制的根本。要鼓励各参赛单位应用价值工程的原理和方法进行方案优化,提出至少一组方案参与投标(竞选)。

第二、按清单格式编制设计概算。参照《工程量清单计价规范》的标准格式,尽可能详尽准确地编制每个参赛方案的设计概算。工料消耗和市场价格分别参照造价管理部门发布的有关计价依据和市场信息执行,以便增强概算造价的可比性,使清单项目的异同和方案经济性的优劣可以较容易地比选出来。此时的概算文件应是投标文件的一个不可缺少的重要组成部分,被视为是一种承诺。一经决标(或中选),就具有了国家对概算管理所赋予的全部职能,并且作为扩初阶段和施工图阶段限额设计的依据。因此,参赛单位必须慎之又慎,建设单位亦应高度重视。

第三,合理确定设计费用。除了按规定正常约定并解决参赛补偿费和方案成果转让费外,认真研究和合理确定设计费用是一个值得商榷的问题。设计单位一般会采用缩短设计周期和降低设计费用来增加中标的吸引力。但这是在一种不对等的情况下作出的承诺。不利于设计单位的技术进步和持续发展。笔者认为,应在招标文件上约定鼓励性的费用支付方式,如正常情况下按国家标准适当下浮作为基本费率支付费用.降低工程造价、提高设计功能和缩短设计同期均应按一定比例给予奖励。反之,要相应处罚直至追究法律责任。这些约定在决标后的规定时间内,用合同方式进一步确定下来以便双方共同遵守。

来源：考试大的美女编辑们这种费用处置方式,对于激发设计单位和设计人员的积极性、创造性,明确各方利益关系,保证正当的知识

产权所得,都有重要的意义。通过设计招标这一方式,把建设方与设计方的责、权、利关系调整到彼此接受的范围内,选择出最满意的设计方案,为工程造价的合理确定和有效控制创造一个良好的开端,保证工程项目在技术先进与经济合理的轨道上顺利进行。

### 三、设计单位要十分重视工程造价控制

设计单位是从事工程设计工作的专门机构,聚集着工程技术和工程经济各类专业的优秀人才,既担负着将决策意图转化成工程实物模拟形象并进一步指导工程施工的职能,也担负着在诸多方案中寻求最满意答案,不断优化并组织各路精英协同工作完成设计产品的职能。市场竞争又提出了更高更苛刻的要求,这就是必须担负起把投资效益最大化,投资成本最小化的造价控制职能。投资者评判一项设计产品好坏的标准是客观务实的,首先讲的就是经济效益。设计单位在市场竞争中要求得生存和发展的机会,除了有过硬的技术、良好的服务,在注重设计作品的社会效益、环境效益的同时,必须高度重视经济效益主要是设计产品的工程造价问题。

百考试题论坛在现行的造价管理模式中设计阶段的事前造价控制没有被摆放在应有的高度上,因而造成了设计行业对造价控制工作的漠视,有些设计单位甚至根本就没有设置工程经济专业及其工作人员,更谈不上能动地开展设计全过程的造价控制了。这种现象造成了社会智力资源的浪费,没有充分发挥出M设计单位在造价控制方面的人才优势和技术优势,更造成了工程造价控制的先天不足。设计单位必须十分重视工程造价控制,这不仅是市场竞争的需要,更是设计单位自身生存发展的需要,是社会的文明与理智在工程建设上的具体反映。那种只重技术、不重经济甚至贬低经济工作的"夜郎自大"式的清高和麻木,不管其形成的原因是什么,现

在都到了必须清醒的时候了。第一,与时俱进,捷足先登,建立健全技术与经济互动式控制机制。全面推行工程设计招标工作,只是一个时间问题,设计单位只有顺应潮流,加强工程经济专业的管理,才能赢得市场竞争的主动权。建立健全技术与经济互动式控制机制,实行工程技术与工程经济的互动式双线管理,是设计阶段造价控制的有效手段。在初步设计阶段和扩初设计阶段,要侧重技术功能要求,应用价值工程进行设计方案优化,使有限的造价指标发挥出最大的作用。其重要特征是:以提高价值目标和建设单位要求为重点,以功能分析为核心,以集体智慧为依托,以创造精神为支柱,以系统观点为指针,技术分析与经济分析相结合。在施工图设计阶段,则要侧重于造价控制,推行限额设计,按照批准的初步设计(或扩初设计)的总概算严格控制施工图设计。同时各专业在保证达到使用功能的前提下,按分配的投资限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)限额设计是在实事求是,精心设计并保证设计科学性的前提下,运用投资分解和工程量控制等方法,实现对投资限额的控制与管理,同时也实现了对设计规模、设计标准、工程数量与概预算指标等各个方面的控制。此外,严格遵守设计标准规范,推行标准化设计也是降低设计成本和工程成本,提高设计的正确性和科学性,缩短建设周期的重要手段。第二,穷实责任,奖罚分明,建立健全造价控制技术责任制。建筑市场的竞争主要是工程造价的竞争,设计市场也不例外,这不仅是关乎建设工程投资效益的大事,更是关乎设计单位上至院长总师,下至设计人员和造价人员切身利益的大事,没有任何推读塞责的余地。建立健全设计单位造价控制技术责

任制,层层把关,分工负责,为搞好设计阶段造价控制提供严格地组织保证和制度保证。首先,主管院长、总工和总经济师对造价控制全面负责,定期指导、督促检查设计方案比选和设计限额的执行情况,重大问题及时研究解决。在设计文件的审核审定程序中要有造价专业负责人参与会签。对超造价指标的项目要进行技术经济联席论证,提出修正意见。确属不合理的要坚决予以否决。其次,项目设计负责人要针对具体项目特点,编写设计及造价控制计划,分解限额指标并严格加以执行,掌握设计变更和方案论证的签定权,及时协调和平衡各专业设计与造价限额指标的矛盾。再次,各专业主任工程师根据设计限额指标,事先提出对本专业造价控制的指导意见并在执行过程中对照限额指标进行中间检查和图纸验收。最后也是最重要的层次,每个设计人员和工程造价人员,要强化经济核算观念,相互交流配合,作好多方案的技术经济比较,在降低造价上下功夫。设计人员要积累和掌握必要的技术经济资料,按审定的设计原则、标准和分解的造价控制指标作好各阶段的设计。工程造价人员要及时在每个阶段准确地提供相应的工程经济分析文件,反馈造价信息,能动地影响设计。反复互动调整,力求把造价控制在下达指标之内。对于造价控制的执行情况,可参照有关方囷的规定制定奖罚措施,奖优罚劣,起到鞭策鼓励作用,确保造价控制意识的建立和造价控制责任的落实。第三,摆正造价工作的位置,提高工程造价人员的待遇。来源

: [www.100test.com](http://www.100test.com)首先,在进行设计技术和造价控制目标分解和执行的各环节中,应强调工程造价人员的积极参与,按规定编制各阶段的经济分析文件。其次在方案评比中要特别重视经济比较。经济性能存在严重缺陷的方案一定要坚决淘汰出局

。再次,在设计评优中不能缺少了对造价控制的评价。把投资效益作为评优的一项指标,有利于促进设计人员树立经济概念,有利于激励工程造价人员努力工作,更有利于设计阶段造价控制的深入开展。在充分发挥工程造价人员在设计工作中的积极作用的同时,要注意加强对他们的专业培养和待遇的提高。现行的《民用建筑设计劳动定额》对经济专业的工日分配明显不足,5%的硬性划分没有真实反映出不同规模、不同类型的工程项目经济专业工作量的区别与目前对工程经济工作的强调不相适应。问题的严重性还在于相当多的设计单位在制定分配制度时,是参照上述《定额》进行项目内部各专业工作量和工资、奖金分配的这就导致了工程造价人员不能按劳取酬,单位内部苦乐不均,进而严重挫伤了工程造价人员的积极性和主动性,应该引起有关管理部门以及设计单位领导的高度重视,及时加以调整和修正。

www.Examda.CoM考试就到百考试题

设计单位是落实设计阶段造价控制的责任主体,在外部环境的竞争压力下,只有真正唤醒造价控制的积极意识,正确处理技术与经济的对立统一关系,不断探索新途径,总结新经验,解决新问题,切实把提高综合效益,降低工程造价牢记在心头上,落实在行动上,才能真正在市场竞争的大潮中扬帆远航,永远立于不败之地。

四、结束语来源:考试大把工程造价控制的重点转移到设计阶段上来,是一件投入小、收益大、见效快的工作。只要政府有关部门高度重视,尽快制定出台相应的管理办法,积极引导,自上而下的贯彻落实,就一定能够取得巨大的成功。我国是发展中国家,人口多、底子薄,人均国民收入低,能用于建设的资金相对较少。因此,在处理技术与经济这一矛盾时,应该把经济作为矛盾的主要方面,把节约建设资金提高到战略高

度,认真贯彻艰苦奋斗、勤俭建国的方针。把造价控制的重点转移到设计阶段上来,充分发挥出"科技是第一生产力"的潜在效益事半功倍。让我们共同努力,把这项功在设计单位、利及国家人民的大好事推向深入,抓住实效。相关推荐:IT技术在工程造价全过程中软件设计步骤 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)