

浅谈如何进行工程造价管理造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_A6_82_E4_c56_646649.htm

谈到工程造价的管理，我们首选必须明确工程的含义。工程造价就是完成一个建设项目所需费用的总和，即对一个项目的资金投入；其次，我们必须知道工程造价管理的含义，其主要包含了两种含义：一是工程价格来之不易，在微观上说是生产企业根据市场价格信息，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观上是政府根据社会经济发展的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控。来源：考试大二是工程项目投资费用管理，即是为了实现投资的预期目标，在拟定的规划、设计方案的前提下，预测、计算、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。因此，我们可以知道工程造价管理最基本的内容就是合理确定和有效地控制工程造价。所谓工程造价的合理确定，就是在建设程序的各个阶段，合理确定投资估算、概算造价、预算造价、承发包价、结算价、竣工决算价；而有效控制就是在优化建设方案、设计方案的基础上在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施，把工程造价的发生，控制在合理的范围和核定的造价限额内。按项目投资控制的一般规律设计概算不得大于投资估算，施工图预算不得大于概算造价，竣工结算不得大于施工图预算。为了达到以上的两个目的，就必须对工程进行全过程的管理，就建设单位而言其主要可分为四个方面，即决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段。一、立项决策阶段对工程造价的管理是工程造

价管理的始点 在这一阶段对工程造价的管理重点是积极参与项目决策前的准备工作，认真搜集有关资料，编制工程投资估算等，切实做好项目可行性研究报告，并根据市场需求及发展前景，合理确定工程的规模及建筑标准。编写具有较强的说服性和可行性的立项申请，争取项目早日立项。来源：考试大的美女编辑们编制投资估算报告。投资估算编制要有依据。要尽是细致，并力求投资估算尽可能全面，考虑风险，不留制品，使投资估算真正起到控制项目总投资的作用。要搞好总体，总体规划一经确认，将指导我们各个单位工程的布局和设计，进行总体布局时，应委托专家进行精心设计，并进行必要的技术经济分析。

二、以设计阶段为重点的建设全过程造价控制 研究表明，工程设计费虽占工程建设费用的3%-5%，但一般情况下，它对工程造价的影响超过75%。因此选择好的设计单位是取得优质设计的关键，同时绝不能将设计阶段的工程造价管理工作片面地理解为是设计院的事，不闻不问，相反，应积极设计的全过程，使设计方案既科学又经济，设计应从安全、功能、标准和经济方面全面权衡，确定一个较合理的设计方案，进行多方案的比较和价值工程分析是关键。并对设计概算及施工图预算提出了全面准确的要求，力求不漏项、不留缺口，并要考虑足够的各种浮动因素，从而保证设计阶段的工程概算不超过决策阶段的投资估算。在工程施工前，必须组织好施工图会审，使得问题及早解决，避免以后出现造价失控。

三、搞好招标管理是避免投资失控的有效保障 对于施工图预算为基础发包承包的工程，通过竞争确定发包承包价，这就要求进行招标。通过审定以后的标底价，是招标工程的预期价格，同时要求降低造价而

一味压低标价，因为这样做会使施工单位感到无利可图，可能在施工中偷工减料，以次充好，降低工程质量，一般来讲，我们在决标时，应选定报价合理的队伍，综合考虑施工队的能力，质量保证措施等其他条件。通过合理的招标管理，才能使承包方的价格合理可靠，并以经济合同形式确定建筑安装工程造价，实践证明，一份严密、准确的招标文件能很好的保证建设工程合同造价的合理性、合法性，减少改造合同中甲乙双方的纠纷，维护合同双方的利益有效地控制工程投资造价。

四、工程实施阶段对工程造价的管理来源：

考试大工程实施阶段的工程造价管理包括合同管理、施工管理 合同管理对造价控制起着很重要的作用，必须充分理解和熟悉合同条款。一方面要利用合同条款随时解决工程造价方面的纠纷，另一方面要全面履约，以避免索赔的发生。另外，对施工单位不改造或不完全改造约定的义务，可以向施工单位提出反索赔，以减少损失，降低工程造价。施工管理一方面要督促施工方按图施工，无功能性缺陷和影响质量的情况坚决不作设计变更，如确有必要，由专业预算人员与施工方当时算清应培养的款项，随时掌握额度，避免积压成堆，心中无数。施工过程中不可避免地出现一些图纸以外的工程内容，这必须做好施工记录，为工程结算提供可靠的依据，避免施工方提出不合理的索赔；另一方面建设单位也要与施工方积极配合，协助其搞好施工组织设计，合理安排人、财、物，回忆施工进度，提高工程质量。采集者退散建设工程的材料费一般要占整个建安费的60%，控制材料费支出是施工阶段造价控制的一个很关键的环节。因此必须掌握材料价格信息，选择物美价廉的供应来源，以达到降低工程造价的目的

。总之，在工程施工过程中，一定要按基建程序办事，尊重科学，不能搞连带建设，随意增加设计内容，以免带来工程造价的上涨，力争将工程预算控制在设计概算以内。五、竣工结算

www.Examda.CoM考试就到百考试题在做好了前面四个方面以后，竣工结算只要全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用，编制竣工决算，审核工程预结算，剔除其中多算工程量、高套定额，高取费用、不切合实际和签证、不合理的技术措施等增加的费用，使预结算真正体现工程实际造价，这也是控制工程造价不可忽视的环节。综上所述，工程造价管理是个动态过程，是围绕合理确定和有效控制工程造价这个基本内容，采用全过程全方位管理。采用技术经济相结合的有效手段，主动控制，最大限度的提高建设资金的投资效益。相关推荐：IT技术在工程造价全过程管理中的应用

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com