

推行工程量清单计价的探讨造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_8E_A8_E8_A1_8C_E5_B7_A5_E7_c56_646659.htm 工程建设领域实行招标投标制，是为了适应市场的客观要求，通过市场作用优化各种相关资源的配置，从而低成本、高质量、高效率地进行工程建设。工程量清单是在建设工程招标时招标人依据工程施工图纸及招标要求，以统一的工程量计算规则和统一的施工项目划分规定，为投标人提供实物工程量项目和技术性措施项目的数量清单。工程量清单报价是投标人在国家定额指导下，结合工程情况、企业实力和竞争机制情况，考虑各种因素，自主填报综合单价。随着《中华人民共和国招标投标法》的公布实施，国家七部委第12号令《评标委员会和评标办法暂行规定》、建设部令第107号《建筑工程发包与承包计价管理办法》及一些相关文件的出台，从法律上对招标投标提出了更高的要求，同时为依法招投标提供了法律保障和支持。工程量清单报价是与国际惯例所采取的科学合理的招标投标方式之一，也是我国工程造价管理改革与发展过程中跨出实质性的一步。建立新的工程招标投标计价模式，符合我国国情。在统一工程量计算规则和消耗量定额的基础上，遵循价值规律，建立起有利于建筑市场的健康发展、有利于政府对建筑市场的宏观调控、有得社会全面监督、有利于维护建设各方合法权益、有利于公平竞争、合理确定工程价格的工程量清单报价模式。以下是笔者对工程量清单计价的问题所作的几点探讨：一、编制工程量清单 编制统一的工程量计算规则。我国工程量计算规则不尽相同，不得各投标单位

参加各地的招标活动。针对这一问题，工程造价管理部门对工程量清单计算规则应加以研究完善，编制全国统一的工程量清单计算规则，做好“三统一”即统一项目划分、统一计量单位、统一工程量计算。工程量清单应按照施工项目招标设计图纸、工程地质勘察报告、预算定额、现行的设计规范、施工规范、安全操作、质量评定标准、现行的设计图集等技术资料、招标文件要求和规定进行编制，分部分项工程名称应使用规范术语，对允许合并列项的工程在工程量清单列项中需准确表述。按现行项目划分规定，招标人在工程量清单中应列非实物形态的竞争费用项目，如：建筑脚手架费、垂直运输费、超高费、机械进退场费、安拆费等，由投标人根据施工方案列入措施费用项目。对钢筋、铁件等用量消耗，应算出钢筋、铁件量差，列入工程量清单钢筋砼分部，并按不同品种列入材料表中。工程量清单中采用的材料、设备如设计图纸不很明确，招标人有指定要求的，由招标人在清单中说明其规格，型号、等级等要求，如无法确定项目设备价格供投标人参考。但对图纸明确的材料，原则上不得暂定价格。

二、工程量清单投标报价百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

投标人使用招标人提供的工程量清单编制投标报价。报价为工程量清单项目计价总和，综合单价就由直接费、间接费、利润、税金组成。直接费指：人工费、材料费、施工机械使用费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验费、工程定位复测点交、文明施工费、技术措施费、提前竣工增加费、优良工程增加费等施工过程中发生的费用。间接费指施工企业为施工准备、组织施工生产和经营管理所发生的各种费用如：企业管理费、财务费

、按规定支付造价管理部门的定额测定费及有权部门规定支付的上级管理费。利润根据施工企业实际情况计入获利期望值；税金按国家规定应计入工程造价的营业税、城市维护税及教育附加税。社会劳动统筹基金按照国务院《关于企业职工养老保险制度改革的决定》等有关规定列入。编制报价时，人工、材料、机械台班消耗量参照现行预算定额确定，价格参照建设工程造价管理站发布的价格信息或结合市场情况确定，其他直接费用、间接费用、利润根据工程情况、市场竞争情况和企业情况确定。规费、税金、劳动统筹基金按照国家规定的税费比率及计算办法确定，还应考虑相应的风险。在投标报价的封面签署页应加盖单位印章、编制人员资格印章。

三、工程量清单报价的评标在整个评标中价格是关键，也是竞争的核心。招标价格的竞争是实质性的竞争，而对于工期、质量只是作符合性评定，对于施工组织设计、企业信誉虽然也作为评价因素，但所占比重不大，只是在价格接近时起到作用。取消以标底为基础的上、下限额，企业自主报价。《招标投标法》规定：不得以低于成本的报价竞争，在实行企业自主报价后，难免会遇到低于成本报价的情况，如何界定？本人认为，标底仍是招标人控制投资、进度和保证工程质量的一项主要措施。的编制要符合国家的有关规定，科学合理，对目前建筑市场中盲目压价行为有重要作用。必须以造价管理部门颁发的消耗量定额编制行业成本为标底，标底对投标单位不公开，但在开标时可以向评标委员会公开并只作参考，标底是招标工程的预期价格，是招标人对招标工程所有物自我测算和控制，判断投标报价合理性的依据。预测价格反映社会必要的劳动价值，是社会平均成本，是

基准价。投标人的报价是“个别成本”，故投标低于标底时不应一概为废标，而应对低于成本的报价进行分析，现在我省部分地市实行的无标底招标，并非真正意义的无标底，标底还是有的，只是在具体招标时淡化其作用，不把招标人对项目所编的标底作为评标或定标的具体尺度，只是作为业主自己的一个参考价，业主对项目工程的价格心中有数，当所有投标人的报价均高出标底时，作为项目业主拒绝所有投标的依据。又当过分低于标底，投标人应说明采取什么措施，从而降低成本。“如果低于成本”投标人无利可图，质量、工期一定得不到保证，劳资纠纷、纠纷增加，引发社会不安定，破坏公平竞争的市场环境。依法采取可行的方式也要防止串标引起的高价中标控制过低中标价格，当出现特殊投标报价时，业主保护的自身利益可以否决本次招标，也符合国际惯例。

四、工程量清单的深度与结算

百考试题论坛对工程量清单中每一个子目的工作内容与工作要求应表述准确与完整，做到不多算、不少算、不留缺口，尽可能减少暂定项目。由通行的预算价格招标改进为工程量清单报价招标，实行了量价分离、风险分担。工程量清单编制一定要符合招标文件的要求，依据施工图纸计算，工程量由招标人确定，由投标人对给定的工作量做出不低于成本价的报价。设计的施工图应有足够深度，尽量减少变更。施工图设计深度要求，工程量的变更或计算误差的风险由招标人承担，工程报价的风险由投标人承担，这种格局符合风险合理分担与责权利对等的一般原则。实行工程量清单对所有投标人均在统一量的基础上结合企业实力竞争价格。计价有得提高工作效率，缩短结算周期。对工程量清单结算价调整，应按以下方面计算：

对投标人报出的综合单价一次包定，不作调整。工程竣工结算时，实际发生的招标时所依据的施工图纸以外的工程量变更和由于招标人原因造成的清单漏项或计算误差应预调整。工程量清单中已有的项目按报价中的综合价确定，清单中类似的项目参照报价是商定，清单中没有的项目按照现行定额及有关规定计算。

五、工程量清单报价招标来源

：www.examda.com建立完善的市场准入制度，积极推行“工程量清单报价”为主的招投标及“合理低价中标”的评标方法。严格执行准入审查，为招投标良好的市场环境。在招标方式上，为了“适应最终由市场形成价格”的工程造价管理改革，应出台以“工程量清单报价，合理低价中标”为原则的建筑工程评标定标方法，由投标人按照招标文件及合同专用条款的有关要求，根据企业水平、统一的工程量清单进行报价。在评标过程中，通过技术评标、询标、定标等环节，评审投标人报价是否合理，质量和工期是否得到有效保证，以合理低价研究室中标方，由当地的造价部门参与工程招标的开标、询标、评标过程，以保证承发包双方合法权益，维护建筑市场的公平和公正。造价管理部门转变职能，对建筑市场进行宏观调控，为企业提供服务，改变指令性定额的政府控制转变为制定适应市场需要的工程量清单计价方法，适应“最终由市场形成价格”的工程造价管理体系，以“工程量清单报价、合理低价中标”为原则，认真研究合理低价这个课题，从价格构成、行业平均成本、历年工程造价指数等方面，开展实质性的研究，通过实践，摸索经验，引导和扶持施工企业编制企业定额，确定企业成本价格，适应竞争的需要。相关推荐：“量价分离”的价格标示，劳动消耗的价

格尺度 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com