

唐山震后重建工程造价控制及其启示造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_94_90_E5_B1_B1_E9_9C_87_E5_c56_646669.htm

1976年7月，冀东工业重镇唐山被7.8级大地震夷为一片废墟。10年之后，中共河北省委、省人民政府宣告，唐山震后重建基本完成。1990年，唐山市因震后重建成功的伟大实践，尤其因其成为“科学而热忱地解决住户、基础设施和服务设施的杰出的典范”（联合国高级官员语），喜获联合国颁发的“人民荣誉奖”。这是中国第一个获此殊荣的城市。唐山震后重建取得巨大成功的积极因素是多方面的。其中之一，就是在重建中实施了积极的工程造价控制举措。这些举措，综合起来有以下三个方面：一、严格审查工程设计和工程预决算。唐山震后重建是一项浩大的工程，工程设计的任务量很大（权威人士估算，设计可以装满10辆卡车）。显然，设计和预决算管理节约的潜力是巨大的。相反，一有疏忽，就会造成相应的浪费。在财力有限和总投资确定之后，每一项节约都会相应增加住宅及市政公用等设施建设的数量。为此，重建中成立了以市建设指挥部总工程师为首的设计审查小组，对工程设计进行严格审查把关。据不完全统计，先后审查设计施工图800万平方米，对设计中不合理的部分及时作了调整和修改，削减投资1000万元。为更好地发挥工程预决算在合理控制工程造价中的作用，重建中成立了投资包干办公室以其编制的“内浇外挂”、“内浇外砌”、“砖混加构造柱”三种建筑结构的标准预算为依据，先后审查预决算16亿多元，净减投资7105万元。来源：www.100test.com二、改变建筑结构和调整材料

结构。唐山震后重建的住宅建设，开始拟主要建“内浇外挂”结构住宅。为节省建设投资，用有限的资金多建一些住宅，在确保工程质量和不降低抗震能力的前提下，将住宅建筑由原来的“内浇外挂”结构改变为“内浇外砌”、“内浇外砌”、“砖混加构造柱”三种结构型式。“内浇外挂”改为“内浇外砌”和“砖混加构造柱”，每平方米分别节约10元和20元。调整材料结构，用电厂废弃的粉煤灰代替珍珠岩作屋顶保温层，每平方米约投资3至5元。此外，缩小外装修面积、压缩非生产性建设、建筑材料实行统一供应等，都贯彻了勤俭节约的精神，节约了建设投资。如，原计划震后新建住宅都搞外装修，后改为除临街和个别的一些建筑物外装修以外，小区内的大部分项目采用浅水砖墙或局部装修，每平方米节约投资2.5至3元。又如，震后建筑用钢材、木材、水泥“三大材”，实行统一订货、统一调度、统一供应；砖、砂、石等地方建筑材料，实行统一计划、统一组织货源、统一采购运输、统一材料预算价格，统一结算。按可比因素对比，对地材实行统一管理的1979至1983年，节省投资3956万元。

三、投资包干办法促进了重建资金的节约。唐山震后重建实行的包干办法，主要有三个方面的内容：一是中央对唐山市重建投资采取大包干。震后国家批准唐山重建为199550万元（不含另行直接下达用于开滦煤矿系统的13.5亿元）。鉴于该包干投资对震后重建的复杂性和艰巨性、建筑材料价格上涨、施工费用调高、丢漏建设项目、建筑工程按抗震8度设防等考虑不周，以后几次调增了建设投资，1986年国有批准的包干26.15指标亿元。二是按系统投资包干。为合理分配建设资金和有效地节约资金，组织有关部门对需要复建的单位进行

调查，根据新唐山建设规划，参照震前的建设规模，核定了全市各系统的投资指标，超支不补，节约留用。按系统投资包干办法的实行，较好地调动了各部门管好用好建设资金的积极性。三是推行平米造价包干。其做法是，根据不同住宅小区的建设规模，住所建筑安装工程预算定额、取费标准和材料预算价格，参照同类工程竣工决算的有关数据，采取施工力预算加系数办法，确定平米造价。甲、乙双方据此签订合同，施工企业包任务，包质量、包造价、包工期，一包到底。这样做，缩短了建设工期，保证了工程质量，降低了工程造价。实行平米造价包干的大庆10号、龙南小区（均为“内浇外砌”结构）和税东小区（“砖混结构”）的平米造价，分别比包干前的其他小区平均降低6.52元（“内浇外砌”结构）和17.13元（“砖混结构”）。唐山震后重建虽然已成为历史，但在重建过程中实行的控制工程造价一系列有益的办法，仍值得我们借鉴，给予我们许多启示：其一，贯彻勤俭节约方针是进行各项建设的基本方针，努力合理地降低工程造价是工程建设永恒的主题。目前，我们的国家仍处于社会主义初级阶段，人口多，底子薄，经济条件还比较差，更应坚持勤俭节约，用有限的钱办更多的事，建设更多的工程。来源：www.100test.com其二，在社会主义市场经济条件下，在全面建设小康社会的进程中，必须积极探索工程造价管理的新路子。工程造价管理要适应社会主义市场经济的需要，使工程预决算造价最大限度地接近工程的实际造价。目前、尤其要完善“量价分离”、“综合基价”办法。来源：www.100test.com其三，工程设计是整个工程建设的灵魂，为了实现设计上的节约，既要充分发挥建筑师的聪明才智，

同时必须加强对施工图的审查把关。要增强广大建筑师的节约意识，推行“节约设计”，这是衡量一个建筑师职业道德水准的重要方面。对于施工图的审查，应列入法律或法规条文，在实际工作中落实责任制，严格把关。其四，工程预算是确定拟建工程全部费用的文件，对合理控制工程造价具有决定性的作用，必须增强预算的科学性。必须准确地计算工程量，合理套用工程定额。要搞好市场调查，随时掌握建筑材料市场价格，及时补充定额。其五，在确保工程质量和使用功能的前提下，应优化建筑结构，适当调整材料结构，以降低工程造价。在一般情况下，要尽量选择造价较低的建筑结构和建筑材料。这也是降低建筑工程造价一个非常重要的方面。相关推荐：建立工程设计阶段造价控制体系 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com