

重庆工程造价的发展与展望造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_87\\_8D\\_E5\\_BA\\_86\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646671.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E5_B7_A5_E7_c56_646671.htm) 加入WTO后，我国进入了迎接挑战、抓住机遇和加速发展的新时期。与世界发达国家比较，我国工程造价管理起步较晚，管理人员业务水平相对滞后，市场信息不充分。鉴于新的国际国内环境，我市在工程造价管理方面如何求进步，求发展呢？首先，要加强市场经济条件下的工程造价管理，遵循客观经济规律，培育和完善的建筑市场，逐步放开工程定价，把工程定价推向市场，并通过市场竞争形成工程造价，这符合国际惯例和历史发展潮流。由于我市工程造价的发展滞后于国际市场，这就要求我们抓紧学习市场经济运行较好且符合国际惯例的造价管理模式，充分利用社会力量代表政府进行工程造价管理，按客观规律和社会需求展开研究，例如香港模式，它是以有信息的中介机构发布指数和价格采指导行业。境外工程造价管理大多不是政府行为，而是靠在社会上的影响力和信誉，靠工料测量师丰富的经验、可靠的资料、现代化管理手段，保证信息准确及时和以优质的服务取信于社会，已形成一套完整的由工料测量师根据市场行情来给建筑产品定价的模式。许多国家没有政府统一的工程造价计算定额，其招标投标价格完全由资深的测量师按市场来定，其建筑价格完全是市场价格。境外的部份工程造价管理方法已经开始向内地渗透，在工程建设中发挥着积极作用，如我国的南京金陵饭店，北京的长城饭店等招标工作就是由香港有关测量师行提供服务，随着计算机技术的飞速发展以及人工智能的深入研究，专

家系统的建立与广泛使用已成为现实，因此引进香港模式来编制标底，对我市造价的发展有一定推动作用。采集者退散其次，应高度重视工程索赔对工程造价的影响，加强工程索赔管理工作，使我市的索赔管理工作尽快与国际惯例接轨。我国加入世界贸易组织，随着国际工程承包市场竞争的日趋激烈，建筑企业将受到冲击，要逐步加强企业的自我保护意识，参与国际竞争适应国际惯例所面临的重要问题，是必须迅速掌握国际工程的索赔常识，高度重视工程索赔对工程造价的影响。在国际工程中，虽然我国在索赔管理方面已有许多教训，蒙受过巨额损失，但索赔工作一直是我国工程管理最薄弱的环节。这就要求我国跻身于国际工程的企业必须加速提高对索赔重要性的认识，讲究索赔策略和索赔技巧，做到着眼于重大索赔和合理让步以达到索赔目的，从而减少和转移工程风险，避免亏损，获取利润，保护企业自身利益。同时企业投标时应预见到索赔，可口此作为降低报价的依据。为此，我市企业应努力培养自己的优秀索赔管理专家，深入细致地做到项目索赔管理工作，使我市的索赔管理工作尽快与国际惯例接轨。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)