

工程造价建设项目审核的几点看法造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_646672.htm 建设工程造价审核，就其本质而言，大多是因委托而产生的专业行为，而不是行政、司法行为，其公正、准确程度不取决于工程造价审核人员行政权利的大小，而是取决于工程造价审核人员的技术势力和职业道德水平。因此，要做好工程造价审核工作，必须注重以下几个环节：一、合理确定工程造价审核人员 工程造价审核人员是指根据委托方的要求和工程项目情况，用自己的专业知识为项目工程造价问题进行审核活动的专业人员，在确定工程造价审核人员时应考虑以下几个条件：1、具备解决审核项目工程造价的专门知识和技能，能处理和协调各方面的关系及各专业之间的联系。2、具备与项目工程造价相关的专业知识，既应具备工程师和经济师两方面的专业知识，既要懂建筑构造、工程材料、工艺技术、工程计量计算机软件的使用，熟悉施工规范和施工程序；还应具备一定的与工程造价相关的法律知识，并有较强的市场观念。百考试题论坛3、具备有推理能力和立于不败之地解决问题的能力及责任感；保证项目工程造价的准确程度，客观、公正地体现工程造价。4、工程造价审核人员与待审核项目工程本身无利害关系。5、具备较高的职业道德水平，作风正派，科学严谨，保证客观，公正的进行审核。二、核资料的收集、整理及采用来源：考试大完备、有效的资料是得出客观、真实、可信的结论的保证，因此，这也是做好工程造价审核的重要基础工作，其主要包括：工程设计图纸，设计变更，施工

组织设计，工程验收记录，现场身份证，建设工程施工合同，各种补充协议，材料、设备采购发标及加工定货合同，工程预、结算书，现场勘察记录，会议纪要，适用定额，取费标准及国家有关结算文件等。招投标项目的要求提供中标通知书，招标文件，经过审查的工程标底等相关资料。对收集到资料进行整理、分类。经整理后的各类资料要认真阅读，仔细分析，通过对资料的分析并结合工程实际情况，确定可行的审核方法。在采用有关资料时，审核人员除遵循实事求是的原则外，还应本着既要公平合理，又要切实可行，尽最大可能再现和反映工程事实和造价的合理。

三、审核工作的具体实施

作为一个合格的工程造价审核人员，在阅读和分析完所收集到的资料后，就应大概判断出问题容易出现的方面，如：计算工程量时易重叠的部位，变更和身份证与原施工图的工程量计算是否相吻合，定额的使用是否便是，执行的有关文件是否正确，工程量清单报价中，变更和身份证等后增部分价格采用的是否合理，工程类别的确定，材料的市场价格及合同规定等。综上所述，项目工程造价的确定和审核，是一项既综合又专业性很强的工作，在工作过程中，由于每个人的专业技术实力不同，其工作方法也不相同，所以，如何确定工程造价审核人员是非常重要的。相关推荐：定额与综合价格 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com