

能力不足凸显造价咨询业五大问题造价工程师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_83_BD_E5_8A_9B_E4_B8_8D_E8_c56_646679.htm 根据我国入世前承诺，被某些境外同行视为工程建设领域“甜度”最高的一块蛋糕工程咨询服务最终将无可遮掩地向外资开放。那么，作为这个行当中与外资竞争的我方力量，我国造价咨询业目前的状况究竟如何？自实施造价工程师执业资格和工程造价咨询单位资质管理制度以来，一方面，我国工程造价咨询行业已经有很大发展。据有关资料统计，目前全国获得造价工程师资格的从业人员有超过3万名，从事工程造价咨询服务的专业事务所、公司等机构也达到了几千家。有专家评价：正在向市场化发展中的工程造价咨询行业已经对我国建设市场产生重要影响；但另一方面，这个智力密集型的行业，却还远远不能适应发展的要求：我国每年三万多亿固定资产投资所形成的巨大建设市场中直接转化为建筑业产值的约为5-6成，而工程造价咨询业务的年合同总额仅三、四十多亿元。因此，也有专家认为，从总体上看，丰富的市场资源被大量放空，实际上反映出整个造价咨询行业一个非常突出的问题：“能力不足”。而在这个问题的背后，凸显的则是存在于这个行业的管理体制、市场意识、人才素质等方面的诸多弊端和问题。

“关系竞争”甚于“实力竞争” 本文来源:百考试题网市场竞争的关键在于企业的实力，但目前的造价咨询行业的基本现状是，即使是甲级类中的那些业务能力相对强一些的企业，也没有敢于把竞争中的“关系”因素，忽视到目前水平以下，而一些实力一般的企业更是有一种“唯关系为业务源泉”的倾

向。还有甚者，笔者曾经在某地的一个行业会议上，听到一位造价咨询公司负责人总结上年度工作经验，其中一条就是把公关工作放在了第一的位置。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com