

合理、有效地确定工程造价造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_90_88_E7_90_86_E3_80_81_E6_c56_646687.htm

建设工程造价是贯穿于建设全过程的管理，即从设计任务书，投资估算开始至项目竣工结算为止的整个过程。建设项目工程造价的合理确定和有效控制是工程建设管理的重要内容。所谓工程造价的合理确定，就是在建设程序的各个阶段，合理确定投资估算、概算造价、预算造价、合同承包价、结算价、竣工决算价。所谓工程造价的有效控制，就是在优化设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段上，采用一定的方法和措施把工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额之内。具体说，要用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价，用概算造价控制技术设计和修正概算造价，用概算造价或修正概算造价控制施工图设计和预算。以求合理使用人力、物力和财力，取得较好的投资效益。控制造价在这里强调的是控制项目投资。

1、建立科学的投资决策机制

本文来源:百考试题网

实事求是的做好建设工程项目的可行性研究报告，要重视拟建项目的技术经济评价和投资风险分析等工作。可靠性研究是指对工程项目在做出是否投资以及应该怎样决策之前，先对拟建项目有关的技术、经济、社会、文化、环境等有关方面进行调查研究，对项目各种可能拟建方案进行技术经济分析论证。分析研究项目在技术上的先进性和适应性；在经济上的合理性和建设上的可行性，同时对项目建成投产后经济效益、社会效益等进行科学的预测和评价，根据项目目前评价提出该项目是否投资建设，以及选定最佳建设方案等

结论性的意见，为项目投资决策提供可靠依据。项目的经济评价和风险分析既是可研报告的重要组成部分，更是项目决策科学化的重要手段。因此要坚持科学的态度和实事求是的原则，做好可研工作就显得非常重要，如果只是为了上项目，一味追求项目的可批性，在可研阶段人为地故意减少工程量、工程内容、降低工程质量以及标准，致使可研阶段的估算偏低，也就会使结算超预算、预算超概算，项目的投资控制无法实现。贯彻项目法人制的原则，建立强有力的投资控制机构，落实投资控制责任制。要全面推行项目法人责任制，从体制上使项目法人对所建设项目从立项开始一直到建成投产后的生产经营实行全过程负责的终身责任制。并按照专业分工原则，建立精干、高效的项目投资控制机构，能使投资控制责任制落实到实处。

2、设计阶段投资控制来源：

考试大长期以来，我国普遍重视工程建设项目前期工程阶段的造价控制，而往往把控制工程造价的主要精力放在施工阶段的审核施工图预算，结算建安工程价款，算细帐。这样做不能否认，有一定的效果，但毕竟是“亡羊补牢”，事半功倍。要想达到合理确定和有效控制建设工程造价这一目标，就要坚定不移的将重点放在建设前期阶段上的设计阶段上来，以取得事半功倍的效果。设计浪费的是最大的浪费，也是目前超概算的原因之一，所以要积极推行限额设计。所谓限额设计就是按照批准的设计任务书及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图预算，同时各专业要在保证达到使用功能前提下，按所分配的投资限额进行设计。要严格控制技术设计和施工图设计不合理变更，保证总投资限额不被突破。但是限额设计也不是只考虑节约投资，也

不是随随便便的投资，而是尊重科学、尊重实际、实事求是、精心设计和保证设计科学性的具体表现。对投资进行分解和工程量控制是实行限额设计的有效途径和主要方法。层层限额设计要做好以下几方面：（1）引入竞争机制，实行设计招标或方案竞选。开展设计招标，必须破除行业保护、内部保护，鼓励竞争，促使设计单位增强竞争意识，增强危机感、紧迫感。进而激发设计人员解放思想，开拓思路、激发实际灵感，使功能好、造价低、技术经济合理的优秀设计脱颖而出。（2）在设计单位内部建立限额设计责任制和使设计与概算形成有机的整体。设计单位在中标取得设计任务后，应根据所承担工程项目的实际情况制定内部限额设计责任制，从主管院长直至每一个有关设计人员责任要明确，并层层把关、一环扣一环，不断优化设计，设计出优秀设计产品，并要求设计人员加强经济观念，切实做好控制造价工作把技术经济统一起来。（3）实行设计奖罚制度，按照国家现行规定，对设计单位通过优化、限额设计而节省投资，按一定的比例给予奖励，如因设计原因引起超投资，不仅要扣减设计费，并给予经济惩罚。

3、严格设备和材料费用控制

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)建设项目中的设备和材料所需的费用占整个项目总投资比例达70%多，控制好这部分费用对控制整个项目投资起着举足轻重的作用。对建设项目，通过招标方式来选择所需的通用设备、专用设备和非标设备以及材料是控制好造价，保证形成生产力，发挥投资效益的重要环节。在具体的采购工作中，要注意以下几个方面：（1）设备、材料、配件全部焦距采购。（2）要认真做好市场调查，必须货比三家，并向那些业绩好，渴望订货

的厂商发出调解人，保证至少有三家以上有竞争力的厂商，并在详细的技术评审和价格分析后择优选定供应厂商。（3）应坚持在设备、材料的技术条件、用量、规格型号及其他参数确定下的前提下，才向撰写的厂商发询价书，以便于约束厂商在接到订货合同后变更价格。（4）必须用工特别是清单报价法固定价的报价方式或固定单价报价方式，若合同中有费用调整条款，应详细规定调整价格的计算方式，则在签订合同时，应将条件、固定单价注明。（5）如果需要物品备件，应在采购合同中明确其价格。（6）按照建设进度要求，限制交货期及检验方式，保证设备、材料能提前或准点到达现场和保证质量。

4、加强施工阶段的管理
本文来源：百考试题网
建设项目的投资主要发生在施工阶段。在这一阶段中尽量节约投资的可能性已经很小，但是浪费投资的可能性却很大，因此加强施工阶段投资的控制非常重要，仅仅靠控制工程进度款的支付是不够的，应该从组织、技术、经济、合同等诸多方面采取措施，控制好项目投资。www.

Examda.CoM
考试就到百考试题
（1）按照建设进度安排上的资源均衡原则，进行优化施工组织设计，选择技术上可行、经济上合理的施工方案，是控制建设项目投资的有效手段。

（2）要重视施工图设计的审查，尽量减少设计变更和漏项。在工程建设中，有多方面的原因造成的设计变更，就会出现工程量的增大，这样不仅影响工期，而且还会使造价失控。除非出现自然因素或不变更就会影响建设项目功能的正常发挥或使工程无法继续施工下去，否则，不允许变更，更要严禁通过变更扩大设计规模，提高建设标准，增加建设内容，提高造价。（3）严格控制现场签证，由于我们现在对承包

单位不是采用固定价的承包方式，所以要加强施工管理和监理，严格控制现场的预算合同外签证的管理是非常重要的，尽量减少现场签证也是监控工程项目投资的重要环节。（4）认真做好预算和结算工作，防止高估冒算，重算，错算和漏算，确保工程结算不超预算。

5、控制得当，才能实现预期目标

一般来说，造价专业人员的基本任务是在建设程序的各个阶段来控制造价，为此，应根据业主要求及建设客观条件进行综合研究，实事求是的确定一套切合实际的衡量准则。只要造价控制的方案符合这套衡量准则，取得令人满意的结果，则应该说造价控制达到了预期的目标。长期以来，人们一直把控制理解为目标与实际值的比较，以及当实际值偏离目标值时，分析其产生偏差的原因，并确定下一步的对策。在工程项目建设全过程进行这样的工程造价控制当然是有意义的，但问题在于只能发现偏离，不能使之产生的偏离消失，不能预防可能的偏离，这种控制方法叫被动控制，而主动控制就是实现分析目标偏离的可能性，采取预防性控制措施，使实际目标符合计划的要求，从而达到有效控制的一种方式，它是一种面对未来的方式，是一种前馈式的控制。也就是说，我们工程造价控制，不仅是反映投资决策，反映设计、发包、施工，被动的控制造价，更要能动的影响投资决策，主动的控制造价。

相关推荐：技巧心得：工程监理在公路造价控制中的作用 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com