

工程造价管理中的按实结算问题造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_646689.htm 我国国家标

准GB50500 - 2003《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《计价规范》）已于2003年2月17日发布，2003年7月1日起在全国施行。《计价规范》对完善建筑市场的法规制度、有效控制工程造价等方面将起到重要作用，并且将会形成一种全新的工程造价管理模式。我个人在学习《计价规范》过程中，深感《计价规范》的施行将使我国工程造价管理体制产生巨大变革，其意义深远流长。

一、计划经济时代的按实结算制度

在计划经济时代，工程造价是没有利润的成本价格，施工单位没有能力承受经济风险，因此，国家只能采用按实结算制度。例如挖土方，如果施工单位没有挖土机，就只能按“人工挖土方”计算造价，如果施工单位有挖土机，就可以按“挖土机挖土方”计算造价。国家还制定了预算定额，作为工程计价的标准。在按实结算制度下，工程造价取决于施工单位实际采用的施工方案。工程开工前，建设双方需要进行施工方案会审，改进和完善施工方案，以求达到尽可能经济合理的水平。当时，人们的政治思想觉悟比较高，在国家利益面前，每个人都会牺牲个人和小集体的利益，所以，施工方案一般都会得到优化，从而节省了国家基建投资。另一方面，如果施工方案不合理造成国家基建投资的浪费，不但是一个经济问题，而且还可能是一个政治问题，甚至有可能是“破坏社会主义建设”的罪行。以基础土方工程为例。对于天然地基的多层建筑工程，基础土方工程的施工方案主

要有两种：挖基槽方案和大开挖方案。前者土方开挖量小，土方工程造价低，但基础工程的施工难度较大；后者土方开挖量大，土方工程造价高，但基础工程施工比较方便。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com