

造价工程的全过程控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_646694.htm 一个建设项目从决策到竣工交付使用，其建设程序大体包括以下几个阶段：项目建议书阶段、可行性研究阶段、设计阶段、建设准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段以及后评价阶段。为了适应工程建设过程中各方经济关系的建立，适应项目管理和工程造价控制的要求，需要按照建设阶段多次进行计价：在项目建议书和可行性研究阶段编制投资估算；初步设计阶段编制设计概算；施工图设计阶段编制施工图预算；招投标阶段确定承包合同价；合同实施阶段确定结算价；竣工验收阶段编制竣工决算，如实体现该建设工程的实际造价。整个计价过程由粗到细，由浅到深，最后确定工程实际造价。“四算两价”环环相扣，前者制约后者，后者补充前者。采集者退散所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序各阶段采用一定的方法和措施把工程造价控制在合理的范围和批准的造价限额内，以求合理使用人力、物力和财力，取得较好的投资效益和社会效益。工程造价控制的现状本文来源:百考试题网长期以来，我们普遍忽视工程建设项目前期工作阶段的造价控制，而把主要精力放在施工阶段审核施工图预算、结算建安工程价款，算细账。这固然是必要的、有用的，但我们也要看到，当预决算人员编制施工图预算和竣工决算时，建设方案和设计图纸都已经确定了。假如项目在经济上不合理，决策存在失误；假如设计方案不是最优，预决算人员就无能为力了。也就是说预决算人

员的工作只是事后算账，只能消极地反映已完工程量，只能被动地反映设计和施工，这显然是片面的、不够的，我们必须对建设项目工程造价进行全过程控制。工程造价全过程控制工程造价控制贯穿于项目建设全过程，一般分为事前、事中、事后控制。具体地说即防止决算超预算，预算超概算，概算超估算。实施中可从以下几个阶段进行造价控制。

投资决策阶段：科学编制投资估算，投资估算是一个项目投资决策阶段的主要造价文件，它也是项目建议书和可行性研究报告的组成部分，投资估算对于项目的决策及成败十分重要。投资估算应考虑充分，估算合理，充分估计出项目建设过程中及建成后的收益与风险，并提出应对及防范措施，但也要防止过分高估，尽可能做到全面、准确、合理。一个项目若出现前期决策失误，则不管后期建设实施阶段如何努力，也无法弥补其损失。如广州的标致汽车即由于投资决策失误，项目亏损，造成直接经济损失达120亿元。

设计阶段：在项目做出投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计。据西方一些国家分析，设计费一般只相当于建设工程全寿命周期费用的1%以下，而这1%以下的费用对工程造价的影响却占75%以上。由此可见，设计质量对整个工程建设的效益是至关重要的。

来源：考试大的美女编辑们按照投资估算进行初步设计，合理地编制设计概算，设计概算一经批准，不得任意突破，以确保国家固定资产投资计划的严格执行；在批准的概算基础上完成施工图设计，准确地编制施工图预算。力求概算不超过估算，预算不超过概算。要明确规定设计单位逐级控制工程造价的责任制，并辅以必要的奖惩制。在设计一开始就将控制投资的思想根植于设计人员的头脑中，通过在

设计阶段开展限额设计、进行设计招标和设计方案竞选、推广标准设计及运用价值工程原理等优化设计方案，提高设计质量，做到技术与经济的统一。工程造价管理人员在设计过程中与设计人员要密切配合，及时对项目投资进行分析对比，反馈造价信息，能动地影响设计，优化设计，以保证有效地控制投资。

招投标和施工阶段：通过投标竞争，业主择优选定承包商，有利于降低工程造价，是造价控制的一个重要手段。造价管理人员应根据现行规范、定额和取费标准、施工图纸、现场因素、工期等认真编制标底，并使标底控制在概算或预算内。合理的标底造价是工程质量的保证。高价承包使业主蒙受损失；低价承包会造成承包商不规范施工、安全没保障、延误工期、施工质量隐患重重，增加工程项目的全寿命后期维修费用。

施工阶段即把设计变成具有使用价值的实体的过程，也是实现工程造价有效控制、为合理确定工程造价提供原始依据的过程。业主可建立项目造价控制责任人制度，由工程造价咨询单位的专业人员对项目造价控制负责。严把签证关，严格控制工程变更，尽量减少变更费用，审核评估相关索赔等。没有项目造价控制责任人签名的签证不得结算工程款，同时对工程付款进度进行控制负责，防止工程款超付。

竣工验收及后评价阶段：工程竣工结算是工程造价合理确定的重要依据，无论施工单位还是业主都十分重视工程价款的审计结算。工程结算书由施工单位编制，经业主委托有资格的中介机构进行审查。编制工程结算不仅直接关系到建设方与施工方之间的利益关系，也关系到项目工程造价的实际结果。工程结算要按照国家有关政策和规定，实事求是进行编制。实践证明，通过对工程项目结算的审查，

一般情况下，经审查的工程结算较编制的工程结算价款相差10%左右，有的高达20%，对控制投入节约资金起到很重要的作用。本文来源:百考试题网后评价作为对整个建设项目的一次综合性评价，也是对该项目工程造价的总结。一方面总结在整个项目建设期有效控制、全面管理造价的经验，另一方面分析在控制造价方面的不足，尽可能找出因主观原因而影响全过程造价管理的因素，并加以克服。总之，通过建设项目的后评价，可以达到肯定成绩、总结经验、研究问题、吸取教训、提出建议、改进工作、不断提高项目决策水平和投资效果的目的，也使得我们的造价控制工作有始有终。总之，对工程造价进行全过程控制是工程造价管理发展的必然趋势。要有效地控制建设工程造价，就要把控制重点转移到建设前期的投资决策和设计阶段，尤其应抓住设计这个关键阶段，以取得事半功倍的效果。同时要对工程造价的估算、概算、预算、承包合同价、结算价、竣工决算实行“一体化”管理，改变过去分段管理的状况。加强对工程造价的主动控制，强化全过程的动态管理和监督，对进一步提高建设工程项目投资效益具有很重要的意义。只有这样才能在激烈的国际、国内竞争中立于不败之地，更好地适应我国社会主义市场经济发展的需要。相关推荐：完善项目施工中造价管理的方法 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com